

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / VALENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI VALENI	Nr. <u>683</u> din <u>08</u> / <u>10</u> / <u>2019</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) RAU MARIA OTILIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA MARIA, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr. eliberat(a) de SPRIEP V.S., data și locul nașterii localitatea Măgura ROMANIA, județul/tara Vaslui ROMANIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele și prenumele) in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

TIROFTE ANSOLA



3. Din categoria „proprietari vecini“

X - CORP DE PROP - NR CAA 471,
S - JENOT JON I - CORP DE PROP - NR CAA - 473
J - CORP DE PROP - NR CAA - 41300

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3520 ha situat in extravilanul localității Ureasa Domnesco identificat cu număr cadastral 41301, înscris in cartea funciara nr. 70751 a localității Ureasa Domnesco care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: **Da** **Nu**
- terenul este grevat de sarcini: **Da** **Nu**
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Copie cu
2. copie Act de membru
3. Copie extras CF + PAD + desemn. teren
4. Copie CRR + OFERTA VANZARE
5. certificat fiscal
6. Cărb. preamploilor

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,

EUROA MIRA

(numele si prenumele in clar)

Semnătura

.....

Data 08.10.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FLOREA MARIA, CNP,
având adresa de comunicare in: localitatea MARA ADUNGAȘA, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul V. ALU,
codul poștal e-mail tel.....
vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 0,3520 (ha), la prețul de
1.000 (lei)²⁾ 0 min RON

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>V. ALU, J. ALU M. ADUNGAȘA</u>	<u>0,3520</u>	<u>71301</u>	<u>70741</u>	<u>52</u>	<u>1112/29 1112/30</u>	<u>AR</u>	<u>AGAL CASSR</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
FLOREA MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnătura

Data 08.10.2019



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciara, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricola.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala VALENI	Nr. <i>685</i> din <i>08.10.2019</i>

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de FLOREA MARIA, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatarii preemptori:

1. **Coproprietari** ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

2. **Arendas** al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	TIMOFTE ANGELA
Domiciliul/sediul	Judetul Vaslui, com Valeni, sat Valeni

3. **Proprietari vecini** ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume / denumire vecin	N- CORP DE PROP NR CAD-471 S- IGNAT ION E-CORP DE PROP NR CAD-473 V-CORP DE PROP NR CAD-71300
----------------------------------	--

4. **Statul roman**, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
BELIGAN RADU



Inspector R.A,
RAU MARIA OTILIA