

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / VALENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI VALENI	Nr. 690 din 08/10/2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
RAU MARIA OTILIA	

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, FLORBA MARIA, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata, seria nr., eliberat(a) de SRL GP US, data si locul nașterii, localitatea Josna Baniasa județul/tara VASLUI, ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila

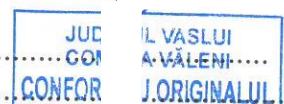
3. (**) reședința in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele si prenumele) in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“



2. Din categoria „arendasi“

TIMOTEA ANGELA

3. Din categoria „proprietari vecini“

N - CORP DE PROP NR CAD - 532, S - JGNAF JON,
E - CORP DE PROP NR CAD - 381, E - CORP DE PROP NR CAD
#1303

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1763 ha situat in extravilanul localității
Masa. Romnești identificat cu număr cadastral #1302, înscris in cartea funciara nr.
531 CAS a localității Jgnaf JON care face obiectul ofertei de vânzare.
70340

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie ci
2. copie CVC - cu documentare
3. copie actuale CA + PAI + documentare
4. copie oferta + cerere vânzare
5. copie actuale preambul
6. certificatul fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,

FLOREA MARE
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

Data 08.10.2019



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FLORGA MARIA, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea MOARA ADUNGATA, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI,
codul poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1763 (ha), la preț de
800 (lei)²⁾ opțiune RONI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VASLUI</u> <u>VĂLENI</u> <u>M. ARMĂȘCO</u>	<u>0,1763</u>	<u>71302</u> <u>CAS-531</u>	<u>70340</u>	<u>52</u>	<u>112/29</u> <u>112/30</u>	<u>AR</u>	<u>seol</u> <u>costu</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FLORGA MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătură
Data 08.10.2013



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 692 din 08. 10. 2019
Unitatea administrativ-teritoriala VALENI	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de FLOREA MARIA, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. **Coproprietari** ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

2. **Arendas** al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	TIMOFTE ANGELA
Domiciliul/sediul	Judetul Vaslui, com Valeni, sat Valeni

3. **Proprietari vecini** ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume / denumire vecin	N- CORP DE PROP NR CAD-532 S- IGNAT ION E-CORP DE PROP NR CAD-391 V-CORP DE PROP NR CAD-71303
----------------------------------	--

4. **Statul roman**, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
BELIGAN RADU



Inspector R.A,
RAU MARIA OTILIA