



ANEXA NR. 1A

La normele metodologice

Formular pentru persoane fizice-

## CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea(*) VASLUI	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria VALENI	Nr. 792, din 02.06.2022 (zi/luna/an)(*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Rau Anisoa Otilia</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **PONIA IOAN**, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de proprietar, identificat cu C.I. ; seria nr. \_\_\_\_\_, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 4, data si locul nasterii \_\_\_\_\_, Com. Muntenii de Sus, judetul Vaslui, cu domiciliul in : Mun. Bucuresti, str. Sos. Oltenitei, \_\_\_\_\_, judetul Bucuresti, tara ROMANIA, fax....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila casatorit.

2. (\*\*\*) prin **CEHAN ILIE**, (numele si prenumele) CNP \_\_\_\_\_, in calitate de mandatar conform Procurei Speciale nr. 3192/3108.2018, localitatea Husi, str. Fundatura Dobrina, nr. 11, judetul Vaslui, cod postal 735100, telefon 0775344177;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea Ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existent urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
2. Din categoria "arendasi" .....
3. Din categoria "proprietari vecini " Vartolomei Simion ; Agafitei Ioan;
4. Statul Roman prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt mostenitor al terenului in suprafata de **0.72** ha situat in extravilanul localitatii **VALENI**, identificat cu numar cadastral **71388**, inscris in cartea funciara nr. **71388**, a localitatii **VALENI**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- Terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: NU;
- Terenul este grevat de sarcini: NU;
- Am luat cunostinta si am respectat prevederile art.4, alin.(2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

Copii Xerox :Titlu de proprietate, Certificate de Mostenitor, extras de informare, plan cadastral, carte identitate, procura mandatar.

Sunt de accord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare , din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

CEHAN ILIE.

(numele si prenumele in clar)

Semnatura, .....

Data 01.06.2020





### OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **PONIA IOAN**, CNP ....., in calitate de proprietar, identificat cu C.I. , seria nr. ...., eliberata de S.P.C.E.P. Sector 4 , data si locul nasterii: ....., Com. Muntenii de Sus , judetul Vaslui , cu domiciliul in : Mun. Bucuresti , str. Sos. Oltenitei , nr. 52 , judetul Bucuresti , tara ROMANIA, fax....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila casatorit.

2. (\*\*\*) prin **CEHAN ILIE**, (numele si prenumele) CNP ..... in calitate de mandatar conform Procurei Speciale nr. 3192/3108.2018 , localitatea Husi, str. Fundatura Dobrina, nr. 11, judetul Vaslui, cod postal 735100, telefon 0775344177;

Avand adresa de comunicare in localitatea Husi, str. Fundatura Dobrina , nr. 11, judetul Vaslui , cod postal 735100, telefon 0775344177, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.72 ha**, la pretul de **10080 ( zecemioptzeci ) lei**.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: plata integrala la semnarea contractului de vanzare cumparare.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului:						Categoria de folosinta (**)	OBS
	Comuna	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<b>VALENI</b>	<b>0.72</b>	<b>71388</b>	<b>71388</b>	<b>58</b>	<b>1203/3</b>	<b>Arabil</b>	<b>Fauri</b>
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit

(Numele si Prenumele clar)

**CEHAN ILIE**

Semnatura.....

Data: **01.06.2020**

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

Judetul <b>VASLUI</b>	Registrul de evidenta Nr. 794 din 02.06.2026
Unitatea administrativ-teritoriala <b>VALENI</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea**  
**rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse PONIA IOAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. **Coproprietari** ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

2. **Arendas** al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. **Proprietari vecini** ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume / denumire vecin	N-VARTOLOMEI SIMION S-AGAFITEI ION E-HOTAR SOLESTI V-NC DE 1196
----------------------------------	--

4. **Statul roman**, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.



**INSPECTOR REGISTRU AGRICOL,**  
**RAU MARIA OTILIA**