

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin incredintare directa a suprafetei de teren proprietate privata a Consiliului Local Valeni, cu numar cadastral 70580 si 70581

Avand in vedere :

- Referat de aprobare a d-lui primar Beligan Radu si rapoartele comisiei de specialitate a Consiliului Local si a compartimentului de resort din cadrul Primariei,
- Contractul de concesiune , nr.1411/20.08.1999 ;
- Autorizatia de construire nr.9/13.06.2000 ;
- Hotararile Consiliului Local Valeni nr.30/27.05.2010 si nr.36/07.06.2010 ;

In temeiul :

- prevederilor art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ
- prevederilor art. 1294 – 1404 – Codul Civil;

In conformitate cu:

- prevederilor art. 129, alin.(1), alin (4), lit.d), alin (7), lit.m), art.139, art.196, alin.(1), lit.a), art.197 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ

Consiliul Local Valeni, judetul Vaslui intrunit in sedinta ordinara, astazi, 28.05.2021

PROPUN:

Art.1. Se aprobă vanzarea prin incredintare directa a suprafetei de teren de 650 mp teren proprietate privata a Comunei Valeni, judetul Vaslui, cu numarul cadastral 70580 prevazut in Anexa la prezenta Hotarare si suprafata de teren de 618 mp teren proprietate privata a Comunei Valeni, judetul Vaslui, cu numarul cadastral 70581 prevazut in Anexa la prezenta Hotarare

Art.2. Pretul minim de vanzare a suprafetei de teren de 650mp si 618 mp, este de 1 euro/mp, rezultat din Raportul de evaluare aprobat prin Hotararea Consiliului Local Valeni, nr...../.....

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Valeni prin intermediul compartimentelor de resort din cadrul Primariei

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Valeni, 24.05.2021

Initiator,
Primar,
BELIGAN RADU



Avizeaza,
Secretar general,
SIRBU DANIELA

Anexa
la Hotararea Consiliului local Valeni
nr...../.....

Nr. Crt.	Valoarea de inventar lei/mp	Valoare Raport evaluare	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Amplasament	Localitate
1.	4,5514	4,8700	70580	650	T 60, P 1431	Valeni
2.	4,5514	4,8700	70581	618	T 60, P 1431	Valeni

REFERAT DE APROBARE
cu privire la
PROIECTUL DE HOTARARE
privind aprobarea vanzarii prin incredintare directa a
suprafetei de teren proprietate privata a Consiliului
Local Valeni, cu numar cadastral 70580 si 70581

Raportat la proiectul de hotarare initiat si la prevederile art. 4 si 5, alin. (2) din Legea nr. 213 / 1998, prevederilor art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun.

Intrucat solicitarile de cumparare vin din partea unor constructori de buna credinta, acestia avand edificate constructiile pe aceste terenuri, se poate acorda prin incredintare directa.

Precizez ca persoanele interesate de cumpararea terenului, detin contracte de concesiune, autorizatii de constructie, si au fost initial validati pentru cumparare in Hotararile Consiliului Local Valeni nr.30 si 36 din anul 2010.

Datorita faptului ca Rapoartele de evaluare intocmite in anul 2010 nu mai erau valabile, a fost necesara intocmirea unora noi, acesta fiind motivul pentru care s-a solicitat aprobarea vanzarii.

Avand in vedere cele mentionate, va rog sa aprobati proiectul de hotarare.



Initiator,
Primar, BELIGAN RADU

RAPORT
cu privire la
PROIECTUL DE HOTARARE
privind aprobarea vanzarii prin incredintare directa a
suprafetei de teren proprietate privata a Consiliului
Local Valeni, cu numar cadastral 70580 si 70581

Raportat la proiectul de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit pentru o serie de terenuri situate pe raza comunei Valeni, judetul Vaslui si la prevederile art. 129, alin. (4), art. 139, alin. (3) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, in exercitarea atributiilor sale, consiliul local aproba, printre altele, la propunerea primarului, documentatiile necesare in vederea scoaterii la vanzare, prin incredintare directa, a unor suprafete de teren, in conditiile legii.

Potrivit art. 362-364, 364¹ din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicata, pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul Local.

Avand in vedere aceste considerente, consider proiectul de hotarare initiat necesar, legal si oportun.

Secretar general,
SIRBU DANIELA

