

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica  
ce se inregistreaza in registrul comertului -

**CERERE**  
**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul/localitatea (*) VASLUI/VALENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
UAT VALENI	Nr. <b>931</b> din 14/06/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) RAU MARIA OTILIA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **BELIGAN RADU**, domiciliat/domiciliata in **VALENI**, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul **Vaslui** torul **Vaslui**, telefon ....., posesor/posesoare act identitate **ci** seria **ni** eliberat de **S.P.P.P.S.** la **...** CNP/CIT **...** ate de(1) **...** prin **...**, conform **...**

(1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.

2. (\*) pentru(2): **UAT VALENI REPREZENTANT PRIMAR BELIGAN RADU**, având număr de ordine în (\*\*), CIF/CUI

(2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

3. (\*) cu sediul in localitatea **VALENI**, judetul **Vaslui** comuna **Valeni**, judetul/sectorul **VASLUI**, codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., site .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv -;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, -;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de

invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declar ca terenul în suprafață de 0.1743 ha, situat în extravilanul localității **VALENI**, identificat cu număr cadastral **71403**, înscris în cartea funciara nr. **71403** a localității **VALENI** care face obiectul ofertei de vânzare apartine UAT VALENI PRIMAR BELIGAN RADU.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau-a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu[X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. *Copie raport evaluare*.....;

2. extras de carte funciara:

3. *Copie cu + copie comunicatiune siob c. arheol*.....;

4. *Copie ouă p. afectiv*.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**UAT VALENI PRIMAR BELIGAN RADU**  
(numele si prenumele în clar)

Semnătură

.....

Data 14.06.2024



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate  
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subscrisa<sup>1)</sup> **UAT VALENI REPREZENTANT -PRIMAR BELIGAN RADU**, CIF/CU - ....  
având adresa de comunicare în localitatea **VALENI, judetul Vaslui comuna Valeni, județul/sectorul  
VASLUI, codul poștal 737565, e-mail [primaria@comuna-valeni.ro](mailto:primaria@comuna-valeni.ro)**

<sup>1)</sup> Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al  
terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate  
cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate  
cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere  
individuala etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1743 (ha)**, la prețul de **8575.56 (lei)**<sup>2)</sup>  
optmiiicincisutesaptezecisicinci lei si cincizecisisase bani.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:-

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător.	VALENI / VASLUI	<b>0.0718</b>	<b>71403</b>	<b>71403</b>	<b>60</b>	<b>1414</b>	<b>curti construcții</b>	-
	VALENI / VASLUI	<b>0.1025</b>	<b>71403</b>	<b>71403</b>	<b>60</b>	<b>1414</b>	<b>arabil</b>	-
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din  
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul  
agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

**UAT VALENI REPREZENTANT PRIMAR BELIGAN RADU**  
(numele si prenumele in clar)

Semnătura .....

Data **14.06.2021**



**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. <b>933</b> din 14.06.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT VALENI	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare nr. **931**/.../14.06.2021 depuse de **UAT VALENI REPREZENTANT - PRIMAR BELIGAN RADU** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzării, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
BELIGAN RADU  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Inspector primarie,  
RAU MARIA OTI  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.