

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafetei de teren din domeniul privat al Consiliului Local Valeni, de 500 mp, teren situat in T 60, P 1414, in vederea construirii unei locuinte

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al d-lui primar Beligan Radu si rapoartele comisiei de specialitate a Consiliului Local si a compartimentului de resort din cadrul Primariei,

In temeiul :

- prevederilor art. 2 si art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- prevederilor art. 1 din Legea nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

In conformitate cu:

- prevederilor art. 133, alin.(1), art.139, art.196, alin.(1), lit.a), art.197 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ

Consiliul Local Valeni, judetul Vaslui intrunit in sedinta ordinara, astazi, 20.07.2021

PROPUN:

Art. 1. (1) Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de teren din domeniul privat al Consiliului Local Valeni, de 500 mp, teren situat in T 60, P 1414, in vederea construirii unei locuinte, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Atribuirea in folosinta gratuita se face pe durata existentei locuintei, cu obligatia pentru beneficiarul terenului de a incepe constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului.

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Valeni prin intermediul compartimentelor de resort din cadrul Primariei

Art.3. Prin grija compartimentului secretariat prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Vaslui pentru verificarea legalitatii, primarului comunei Valeni pentru cunoastere si punere in aplicare prin compartimentele de resort si publicata de site-ul institutiei.

Valeni, 15.07.2021


Initiator,
Primar,
BELIGAN RADU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat,
SIRBU DANIELA

Anexa nr. 1 la hotararea Consiliului Local Valeni nr./20.07.2021

TABEL NOMINAL

Cu persoanele cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 de ani carora li se atribuie in folosinta gratuita suprafete de teren din domeniul privat al Consiliului Local Valeni, in vederea construirii de locuinte

Nr. crt.	Nume si prenume	Suprafata	Amplasament	Localitatea
1.	POPA DANIEL	500 mp	T. 60-P. 1414	Valeni

Valeni, 15.07.2021



Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat,
SIRBU DANIELA

REFERAT DE APROBARE
PENTRU
PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND

privind atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafetei de teren din domeniul privat al Consiliului Local Valeni, de 500 mp, teren situat in T 60, P 1414, in vederea construirii unei locuinte

Legea nr.15/2003, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

De prevederile acestea beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Tinand cont de cele prezentate va rog sa aprobatii proiectul de hotarare initiat.

**Initiator,
Primar,
Beligan Radu**



RAPORT
Cu privire la
PROIECTUL DE HOTARARE

privind atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafetei de teren din domeniul privat al Consiliului Local Valeni, de 500 mp, teren situat in T 60, P 1414, in vederea construirii unei locuinte

Raportat la referatul de aprobare pentru proiectul de hotarare sus mentionat, la prevederile din Legea nr.15/2003, care reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul. Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării condițiilor prevăzute mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Avand in vedere aceste considerente, consider proiectul de hotarare initiat necesar, legal si oportun.

Secretar general delegat,
Șimbu Daniela



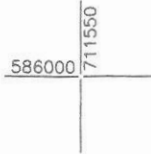
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	500 mp	EXTRAVILAN.COM VALENI (T 60. P 1414)

Cartea Funciara nr.	UAT	VALENI
---------------------	-----	--------



UAT VALENI



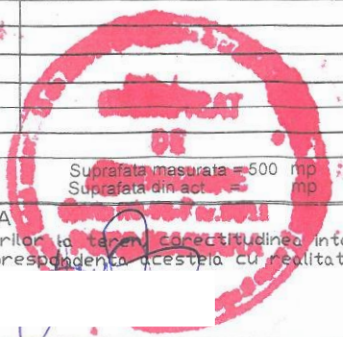
Imobi inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	500	TEREN EXTRAVILAN Terenul este imprejmuit N - P.16-17 limita proprietate fara gard S - P. 1 - 5 gard din scandura E - P.5-6-8-9 gard din scandura V - P. 1-2-12-11 gard din plasa de sarma
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			



Executant: POPA MARIANA
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea in teren.
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

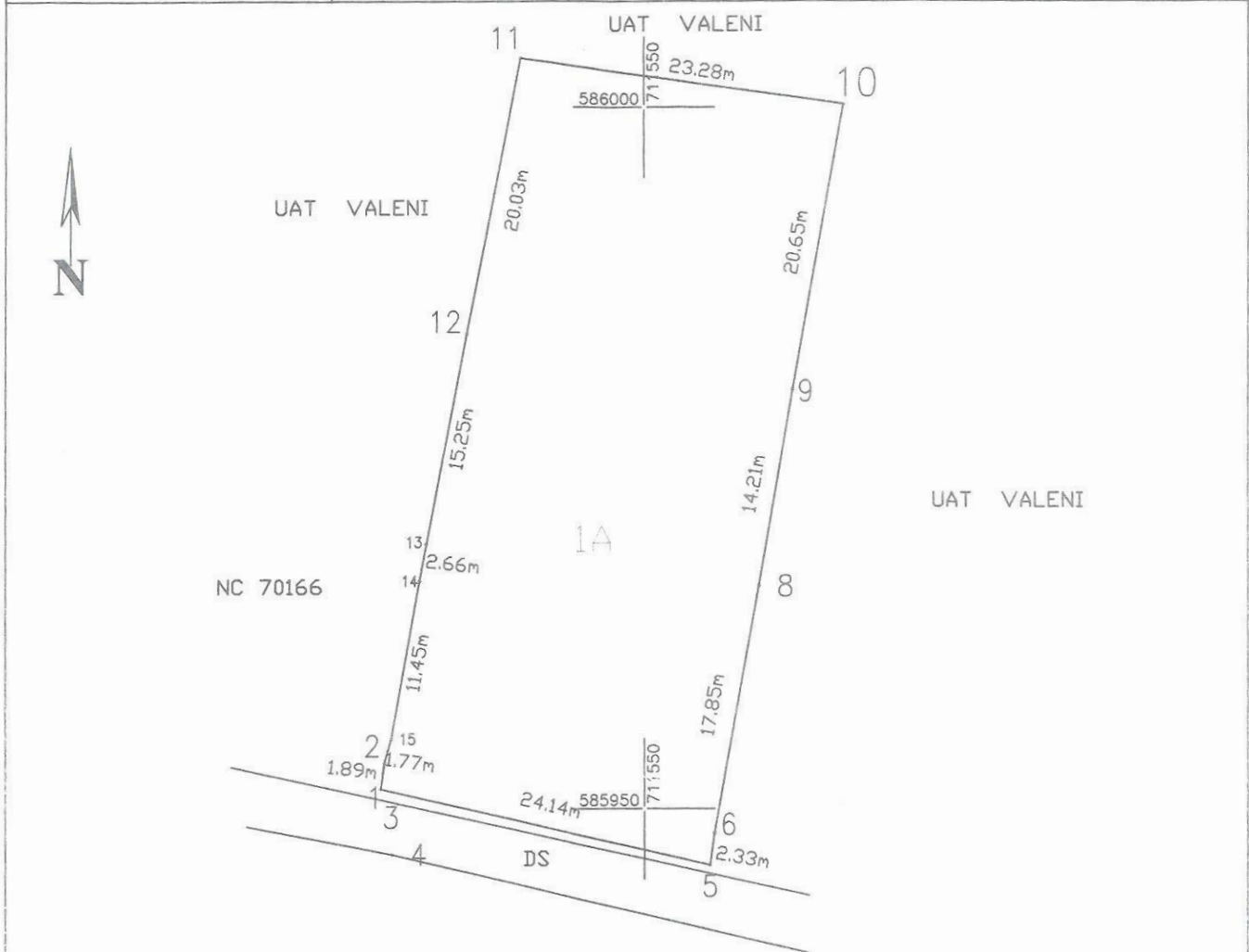
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1280 mp	EXTRAVILAN.COM VALENI (T 60. P 1414)

Cartea Funciara nr.	UAT	VALENI
---------------------	-----	--------



Imobi inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1280	TEREN EXTRAVILAN Terenul este imprejmuit N - P.11-10 gard din scandura S - P. 1 - 5 gard din scandura E - P.5-6-8-9 gard din scandura V - P. 1-2-12-11 gard din plasa de sarma
Total		1280	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		Suprafata masurata = 1280 mp Suprafata din act = mp	

Executant: POPA MARIANA
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta terenului cu realitatea in teren.
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Dominic Primar

Subsemnatul Bo Doric cu domiciliu sat Valeni
comuna Valeni prin prezenta solicit atribuirea
in folosinta gratuita a unui teren din domeniul
privat al ~~Com~~ consiliu Valeni in vederea constructiei unei
locuinte, Teren identificat in T60 P1414 in
suprafata de 500 m²

12-07-2021

