

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea vanzarii prin incredintare directa a suprafetei de teren proprietate privata a Consiliului Local Valeni, cu numar cadastral 70580**

**Avand in vedere :**

- Referat de aprobare a d-lui primar Beligan Radu si rapoartele comisiei de specialitate a Consiliului Local si a compartimentului de resort din cadrul Primariei,
- Contractul de concesiune , nr.1411/20.08.1999 ;

**In temeiul :**

- prevederilor art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ
- prevederilor art. 1294 – 1404 – Codul Civil;

**In conformitate cu:**

- prevederilor art. 129, alin.(1), alin (4), lit.d), alin (7), lit.m), art.139, art.196, alin.(1), lit.a), art.197 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ

**Consiliul Local Valeni, judetul Vaslui intrunit in sedinta ordinara, astazi, .....**

**PROPUN:**

**Art.1.** Se aprobă vanzarea prin incredintare directa a suprafetei de teren de 650 mp teren proprietate privata a Comunei Valeni, judetul Vaslui, cu numarul cadastral 70580 prevazut in Anexa la prezenta Hotarare .

**Art.2.** Pretul minim de vanzare a suprafetei de teren de 650 mp, este de 1 euro/mp, rezultat din Raportul de evaluare aprobat prin Hotararea Consiliului Local Valeni, nr.44/28.05.2021.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Valeni prin intermediul compartimentelor de resort din cadrul Primariei .

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

**Valeni, 25.08.2021**

Initiator,  
**Primar,**  
BELIGAN RADU



Avizeaza,  
**Secretar general,**  
SIRBU DANIELA

**Anexa**  
**la Hotararea Consiliului local Valeni**  
**nr...../.....**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Valoarea de inventar lei/mp</b>	<b>Valoare Raport evaluare</b>	<b>Numar cadastral</b>	<b>Suprafata (mp)</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Localitate</b>
1.	4,5514	4,8700	70580	650	T 60, P 1431	Moara Domneasca

**REFERAT DE APROBARE**  
cu privire la  
**PROIECTUL DE HOTARARE**  
**privind aprobarea vanzarii prin incredintare directa a**  
**suprafetei de teren proprietate privata a Consiliului**  
**Local Valeni, cu numar cadastral 70580**

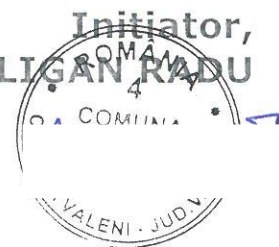
Raportat la proiectul de hotarare initiat si la prevederile art. 4 si 5, alin. (2) din Legea nr. 213 / 1998, prevederilor art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun.

Intrucat solicitarile de cumparare vin din partea unor constructori de buna credinta, acestia avand edificate constructiile pe aceste terenuri, se poate acorda prin incredintare directa.

Precizez ca persoanele interesate de cumpararea terenului, detin contracte de concesiune, iar suprafata de teren pe care o pot cumpara prin aceasta procedura, este cea din contractul de concesiune.

Avand in vedere cele mentionate, va rog sa aprobatii proiectul de hotarare.

**Initiator,**  
**Primar, BELIGAN RADU**



**RAPORT**  
**cu privire la**  
**PROIECTUL DE HOTARARE**  
**privind aprobarea vanzarii prin incredintare directa a**  
**suprafetei de teren proprietate privata a Consiliului**  
**Local Valeni, cu numar cadastral 70580**

Raportat la Referatul de aprobare privind vanzarea prin incredintare directa a suprafetei de teren proprietate privata a Consiliului Local Valeni, cu numar cadastral 70580 si la prevederile art. 129, alin. (4), art. 139, alin. (3) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, in exercitarea atributiilor sale, consiliul local aproba, printre altele, la propunerea primarului, documentatiile necesare in vederea scoaterii la vanzare, prin incredintare directa, a unor suprafete de teren, in conditiile legii.

Potrivit art. 362-364, 364<sup>1</sup> din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicata, pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul Local.

Avand in vedere aceste considerente, consider proiectul de hotarare initiat necesar, legal si oportun.

**Secretar general,**  
**SIRBU DANIELA**

