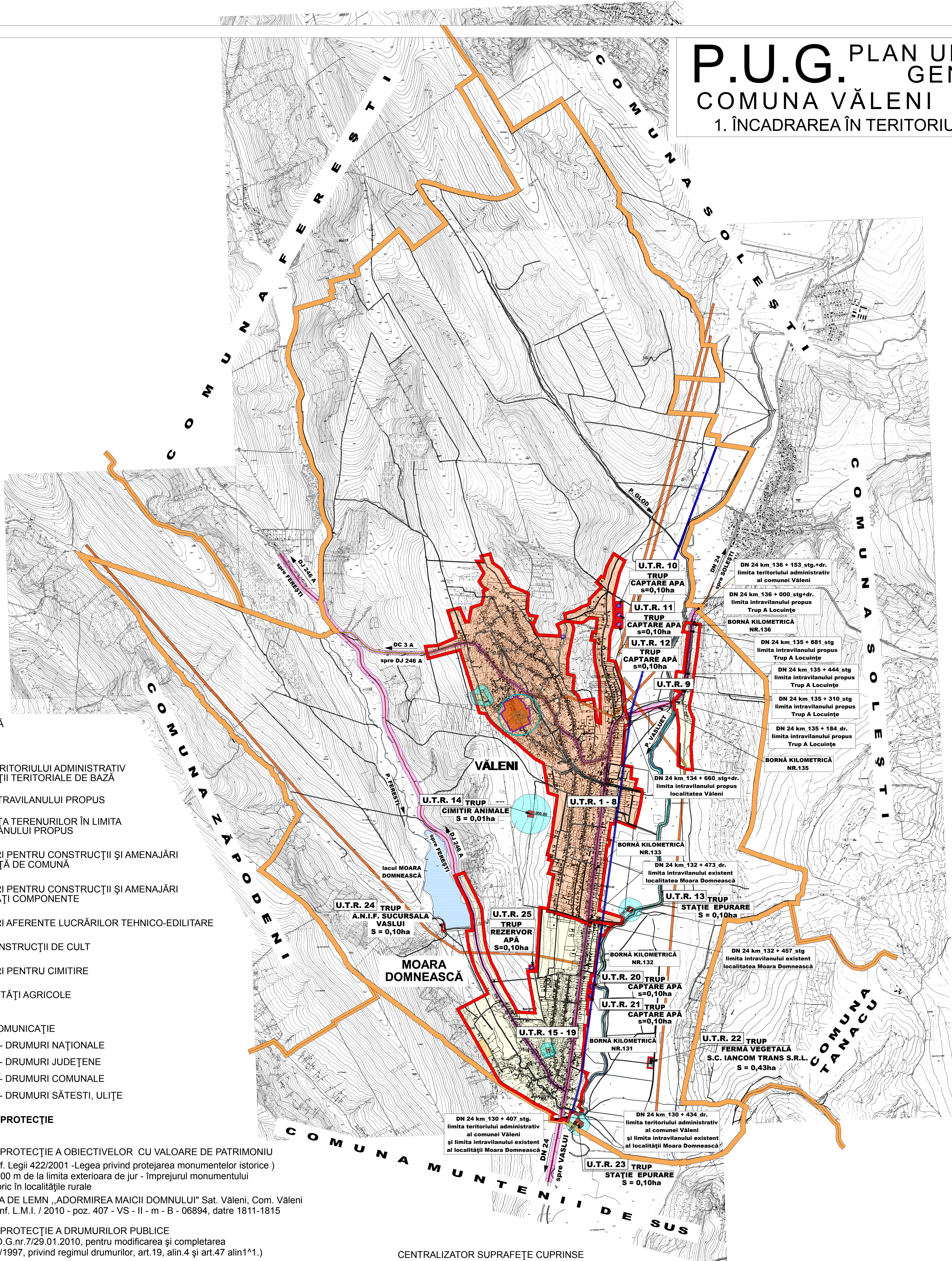
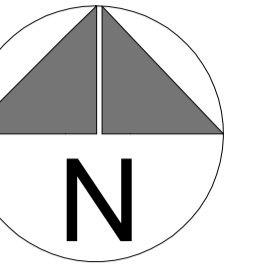


# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA VĂLENI

### 1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



#### LEGENDĂ

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRORIALE DE BAZĂ
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- FOLOSINȚA TERENURILOR ÎN LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ
  - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI LOCALITĂȚI COMPONENTE
  - TERENURI AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONĂ CONSTRUCȚII DE CULT
  - TERENURI PENTRU CIMITIRE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - APE
  - CĂI DE COMUNICAȚIE
    - RUTIERĂ - DRUMURI NAȚIONALE
    - RUTIERĂ - DRUMURI JUDEȚENE
    - RUTIERĂ - DRUMURI COMUNALE
    - RUTIERĂ - DRUMURI SĂTESTI, ULIȚE
- ZONE DE PROTECȚIE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU (conf. Legii 422/2001 -Legea privind protejarea monumentelor istorice ) - rază de 200 m de la limita exterioară de jur - împrejurul monumentului istoric în localitățile rurale
    - BISERICA DE LEMN „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” Sat. Văleni, Com. Văleni conf. L.M.I. / 2010 - poz. 407 - VS - II - m - B - 06894, datre 1811-1815
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMURILOR PUBLICE (conform O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea și completarea O.G.nr.43 /1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 și art.47 alin1\*1.)
    - minim 30 m de la marginea îmbrăcămintei asfaltice până la orcare construcție la D.N.24 și D.J. 246 A - în extravilanul localității
    - minim 20 m din axul drumului până la împrejmuirile (gardurile) sau construcțiile situate la D.C.3A - în extravilanul localității
    - minim 26 m din axul drumului până la împrejmuirile (gardurile) sau construcțiile situate la D.N. 24 - în intravilanul localității
    - minim 24 m din axul drumului până la împrejmuirile (gardurile) sau construcțiile situate la D.J. 246 A - în intravilanul localității
    - minim 20 m din axul drumului până la împrejmuirile (gardurile) sau construcțiile situate la D.C.3A - în intravilanul localității
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ ÎNTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINȚE, INSTITUȚII) ȘI UNITĂȚI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE (distanță minimă de protecție sanitară, conform Ord. Ministerului Sănătății - nr. 119/2014 art. 11)
    - CIMITIRE UMANE ( în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) - 50,00 m
    - CIMITIRE DE ANIMALE - 200,00m
    - FERME DE OVINE, CAPRINE - 100,00 m
    - STAȚII DE EPURARE DE TIP MODULAR( containerizate ) - 100,00 m
  - Notă: Conf. art 20 din O.M.S - nr.119/2014 - Distanțele pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER, FAȚĂ DE CURSURI DE APĂ, DE CAPTĂRILE ȘI ADUCȚIUNILE DE APĂ (conf. Legea Apelor 107/1996 -Anexa nr.2 și H.G.930/2005)
    - CURSURI DE APĂ - 15,00 m
    - ADUCȚIUNI DE APĂ - 10,00 m
    - STAȚII DE POMPARE - 10,00 m
    - REZERVUARE ÎNGROPATE - 20,00 m
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII - LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE - LEA 20 KV - 24 m (LĂȚIME DE - A LUNGUL LINIEI)

#### CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE CUPRINSE ÎN TERITORIUL INTRAVILAN

NR.UNIT. TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ	ZONE COMPONENTE	EXISTENT		PROPUȘ	
		Ha	Ha	Ha	Ha
1 - 8	<b>SATUL VĂLENI</b>	<b>269,06</b>	<b>316,67</b>		
9	TRUP A - LOCUINȚE	2,83	16,03		
10	TRUP 1 CAPTARE APĂ	-	0,10		
11	TRUP 2 CAPTARE APĂ	-	0,10		
12	TRUP 3 CAPTARE APĂ	-	0,10		
13	TRUP STAȚIE EPURARE	-	0,10		
14	CIMITIR ANIMALE	-	0,01		
15 - 19	<b>SATUL MOARA DOMNEASCĂ</b>	<b>146,14</b>	<b>174,19</b>		
20	TRUP CAPTARE APĂ	-	0,10		
21	TRUP CAPTARE APĂ	-	0,10		
22	TRUP FERMĂ VEGETALĂ S.C. IANCOM TRANS S.R.L.	-	0,43		
23	TRUP STAȚIE EPURARE	-	0,10		
24	TRUP A.N.I.F. SUCURSALA VASLUI	-	0,10		
25	TRUP REZERVOR APĂ	-	0,10		
	<b>TOTAL</b>	<b>418,03</b>	<b>508,23</b>		

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J 37 / 40 / 29.01.2009		BENEFICIAR COMUNA VĂLENI DENUMIREA PROIECTULUI ACTUALIZAREA P.U.G. ȘI AL R.L.U. AL COMUNEI VĂLENI		PROIECT NR. 055/2012
SEF PROIECT	NUMELE ARH.TOMA MARIANA	SEMNAȚURA	SCARA 25.000	DENUMIREA COMUNEI COMUNA: VĂLENI
PROIECTAT	C. ARH. C. LUȚĂ		DATA 2014	DENUMIREA PLANȘII ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU
DESENAT	C. ARH. C. LUȚĂ			PL.NR. 1