

S.C.CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI  
Str. N.Balcescu, Bl.86, Sc.D, Et.P, Ap.18  
Nr. înregistrare Registrul Comerțului J37/40/29.01.2009 Cod Unic 25029274  
Cod IBAN RO15BRDE380SV23789303800 ContTrezorerie-RO28TREZ6565069XXX003553  
Vaslui Telefon – Fax 0235-310012

**PROIECT: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC  
GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE  
URBANISM AL COMUNEI VĂLENI**

**VOLUMUL 1**

**BENEFICIAR: COMUNA VĂLENI  
JUDEȚUL VASLUI**

**NR.PR.: 055/2012**

**FAZA: P.U.G.**

**PROIECTANT GENERAL: S.C.CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L.  
VASLUI**

ȘEF PROIECT: arh. MARIANA TOMA

**EX. 1**

Pr. nr. 055/2012  
Actualizarea Planului Urbanistic General și al  
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Văleni

## COLECTIV DE ELABORARE

ȘEF PROIECT      ARH. MARIANA TOMA  
URBANISM:      C.ARH. CONSTANTIN LUȚĂ  
LUCRĂRI  
INGINEREȘTI:    ING. GEOLOG MIRCEA CHIOSA  
                          ING. DORU HAPIUC

VASLUI 2014

## BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESEMATE

### VOL.1 MEMORIU GENERAL

#### I. PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Colectiv de elaborare
- Borderou piese scrise și desenate
- Memoriu general

##### 1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației - PUG
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

##### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚILOR COMUNEI

Scurt istoric, Generalități

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația - elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulația
- 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.10. A. Zone protejate - Monumente istorice
- 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

##### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.5. Evoluția populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională Bilanț teritorial

- 3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.10. A. Zone protejate - Monumente istorice
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică și Circulația terenurilor

#### 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

#### 5. ANEXE LA MEMORIU

- 5.1. Studiu geotehnic
- 5.2. Proces verbal privind extinderea intravilanului
- 5.3. Avize
- Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui,
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui
- Acord prealabil, al Consiliului Județean Vaslui, Direcția tehnică - Drumuri județene
- Aviz ANIF pentru PUG – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Vaslui
- Avoz Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrocimice Vaslui
- Aviz de securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență «Podul Înalt» al județului Vaslui
- Aviz de protecție civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență «Podul Înalt» al județului Vaslui
- Aviz de principiu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - București
- Aviz Administrația Națională “Apele Române”- Direcția Apelor Prut
- Avizul Agenția pentru Protecția Mediului – Vaslui
- Aviz Direcția Regională Drumuri și Poduri - Iași
- Avizul Unic al Consiliului Județean Vaslui
- Avizul Primăriei Văleni- Hotărârea Consiliului Local nr.

### **VOL.2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

- Cap. I Dispoziții generale
- Cap. II Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
- Cap. III Zonificare funcțională
- Cap. IV Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale
- Cap. V Unități teritoriale de referință (UTR nr.1 - UTR nr.25)
- Cap. VI Anexe la regulamen:
  - VI a - HOTĂRÂRE nr.525 / 27 06 1996 pentru aprobarea R.G.U. ANEXA Nr. 1 Amplasarea construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității
  - ANEXA Nr. 2 Procentul de ocupare a terenurilor

ANEXA Nr. 3 Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale  
 ANEXA Nr. 4 Accese carosabile  
 ANEXA Nr. 5 Parcaje  
 ANEXA Nr. 6 Spații verzi și plantate  
 VI b - N. T din 09/03/2007 privind delimitarea zonelor de protecție și de  
 siguranță aferente capacităților energetice - revizia I

## II. PIESE DESENATE

Planșa 1 - Încadrarea în teritoriu administrativ sc.1/25.000

### Satul VĂLENI

Planșa 2A - Situația existentă - disfuncționalități sc.1/5.000  
 Planșa 3A - Reglementări urbanistice- zonificare funcțională sc.1/5.000  
 Planșa 4A - Reglementări și unități teritoriale de referință sc.1/5.000  
 Planșa 4A1- Reglementări și unități teritoriale de referință  
 (detaliu zona protejată) sc.1/5.000  
 Planșa 5A - Proprietatea asupra terenurilor,  
 Obiective de utilitate publică sc.1/5.000  
 Planșa 6A –Reglementări- Echipare edilitară ,  
 Alimentare cu apă și canalizare sc.1/5.000

### Satul MOARA Domnească

Planșa 2B - Situația existentă - disfuncționalități sc.1/5.000  
 Planșa 3B- Reglementări urbanistice- zonificare funcțională sc.1/5.000  
 Planșa 4B - Reglementări și unități teritoriale de referință sc.1/5.000  
 Planșa 5B - Proprietatea asupra terenurilor,  
 Obiective de utilitate publică sc.1/5.000  
 Planșa 6B– Reglementări- Echipare edilitară,  
 Alimentare cu apă și canalizare sc.1/5.000

Întocmit,

c.arh.Luță Constantin

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : **ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VĂLENI**

Beneficiar : **COMUNA VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI**

Baza proiectării : LEGEA NR. 50/1991( republicată cu modificările și completările ulterioare)

Proiectant general : S.C. „CASSIOPEIA ARHITECT“ S.R.L. VASLUI

Suproiectanți, colaboratori: S.C. „GEO-SOL ”S.R.L. Vaslui  
P.F.A „HAPIUC DORU ”Vaslui

Data elaborării : 2014

#### 1.2. Obiectul lucrării

##### ***a)- Solicitări ale temei program :***

Lucrarea se elaborează la solicitarea Primăria Comunei Văleni(în urma comunicării acceptării ofertei de prestări de servicii nr. 351 din 25 01 2012) , pentru atribuirea contractului de servicii nr 356 din 26 01 2012 privind Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Văleni, județul Vaslui“ și conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Prin Legea nr. **84** din **05.04.2004** pentru **reorganizarea comunei Văleni** , județul Vaslui, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 310 din 07.04.2004, comuna Văleni **ramâne cu doua localități** respectiv localitatea Văleni și localitatea Moara Domnească iar localitatea Ferești înființează comuna Ferești.

Planul Urbanistic General al comunei Văleni și Regulamentul local de Urbanism aferent - ce constituie în prezent baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei Văleni, a fost întocmit în anul 2000 -prin proiectul nr.3035/Ad.7/2000 , proiect elaborat de S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Văleni, cu nr. 11 din 27 04 2001 ;

Conform Legii nr.350 /2001 cu modificările și completările ulterioare , privind amenajarea teritoriului și urbanismului

-articolul 46 - *(1) Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani. “.*

În conformitate cu legea sus menționată, este necesară actualizarea documentației de urbanism (P.U.G. + R.L.U. ), ale comunei Văleni.

Prezenta lucrare stabilește strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localităților componente ale comunei Văleni.

În conținutul documentației se vor regăsi reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ - teritoriale de bază, cu privire la următoarele categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disponibilități și priorități de intervenție atât în teritoriu administrativ cât și în cadrul localităților;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al localităților comunei, în relație cu teritoriul administrativ al comunei ;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilanul localităților ;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice ;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor ;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- delimitarea zonelor protejate în cadrul teritoriului administrativ;
- delimitarea zonele de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Documentația P.U.G. + R.L.U. va cuprinde prevederi și pe termen mediu și lung, la nivelul întregii unități administrativ - teritoriale de bază, cu privire la :

- evoluția în perspectivă a comunei, a localităților componente;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean ;

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme, menționate mai sus, materialul oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării **Planului Urbanistic General**, în următoarele

domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

**b)- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților comunei – prevăzute în Strategia de dezvoltare locală a comunei Văleni orizont 2009-2013**

Strategiile pe termen lung trebuie evaluate cu atenție mai ales cu privire la viitoarele rezultate. Trebuie luat în considerare și faptul că rezultatul real nu poate fi prevăzut deoarece situațiile neprevăzute pot și ele să exercite o influență importantă asupra lor.

Obiectivele de dezvoltare ale comunei Văleni se pot realiza numai în condițiile unei strategii care să stabilească cu claritate alternativele de dezvoltare ale comunei, în funcție de acestea, să se stabilească și structura cursurilor de calificare .

***Principalele principii ale strategiei de dezvoltare locală sunt:***

- **durabilitatea** – condiții mai bune de trai pentru toți locuitorii comunei dar în special pentru persoanele defavorizate, precum și un minim de condiții necesare pentru un trai decent, sănătatea și bunăstarea tuturor;

- **competitivitate** – permite dezvoltarea economiei proprii în context regional, național și chiar internațional, promovarea unui sector privat productiv și competitiv;

- **sprijin financiar** – să poată facilita accesul la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investiții și dezvoltare;

- **o bună administrare** – reacția eficientă și efectivă la problemele comunității prin responsabilitatea autorităților locale și parteneriatul cu societatea civilă

Strategia de Dezvoltare durabilă este caracterizată de cel puțin șapte trăsături care se recomandă managerilor de la nivel local responsabili cu acest domeniu.

Cele șapte caracteristici ale strategiei sunt: imagine asupra viitorului, creativitate, flexibilitate, activitate, create pentru acțiune, orientate spre schimbare, orientate spre câștig viabil.

În contextul celor amintite, pentru perioada 2009- 2013, sunt prevăzute o serie de **proiecte prioritare** - pentru dezvoltarea localităților comunei, respectiv:

**- Administrație, învățământ, sănătate, alte instituții și servicii:**

- Sediul poliției necesită lucrări de reabilitare și modernizare
- Construirea unei școli cu șase săli de clasă și două laboratoare P+1E în localitatea Văleni
  - Inițierea unui centru de informare.
- Dispensarul uman din localitatea Văleni necesită lucrări de reabilitare și modernizare;
- Dispensarul veterinar din localitatea Văleni necesită lucrări de reabilitare și modernizare;
- Cabinetul medical din localitatea Moara Domnească necesită lucrări de reabilitare și modernizare;
- Inițierea unui centru pentru bătrâni și a unui mezeu al satului
- Restaurarea biserici de lemn aflate în patrimoniul cultural național



- Inițierea unei piețe agro-alimentare

- Cultură, agrement și sport:

- Reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din localitățile Văleni și Moara Domnească

- Amenajarea unor scuaruri și locuri de joacă pentru copii, în localitățile Văleni și Moara Domnească;

- Amenajarea unor spații verzi

- Reamenajarea terenurilor de sport din localitățile Văleni și Moara Domnească

- agricultură

- Sporirea sprijinului autorităților locale în vederea organizării de asociații ale producătorilor comunei pentru a beneficia de oportunitățile care decurg din aceasta.

- Sprijinirea IMM -urilor în domeniul agricol.

- Sprijinirea IMM -urilor în domeniul zootehnic.

- Modernizarea și dezvoltarea rețelelor de utilități :

- Realizarea sistemelor de alimentare cu apă (captări, înmagazinări, rețele aducțiune și de distribuție) în localitățile Văleni și Moara Domnească;

- Realizarea sistemelor de canalizare și stații de epurare ape uzate în localitățile Văleni și Moara Domnească;

- Aducțiune gaz metan

- Reabilitarea și modernizarea iluminatului public stradal în localitățile Văleni și Moara Domnească;

- Modernizarea infrastructurii locale și a transporturilor :

- Modernizare (asfaltare) drumului județene D.J. 246 A (Moara Domnească - Ferești)

- Modernizare (asfaltare) drumului comunal D.C. 3 A (D.N.24 - D.J.246A)

- Modernizare (asfaltare) străzi principale și secundare în localitățile Văleni și Moara Domnească

- Realizarea de poduri și podețe sau modernizarea podurilor și podețelor existente în toate localitățile;

- Gospodărie comunală

- Lucrări de amenajare a albiilor afluenților P. Vasluț (P Glod, P Valea Rea și P Ferești)

- Realizarea sistemului de colectare selectivă și transport al deșeurilor cu platforme betonate, echipate cu apă, fosă septică, împrejmuite, acoperite, și dotate cu containere pentru selectarea deșeurilor;

- Inițierea cimitir ortodox în localitatea Văleni

- Inițierea cimitir animale în caz de boala epizotică

- Amenajare cameră frigorifică depozitare cadavre animale

- Dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de salubritate;

**c)- Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare :**

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local aferent, al comunei Văleni – ce constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei, a fost întocmit în anul 2000 - pr.nr.3035/Ad.7/2000 .

Documentația respectivă are o valabilitate până la 10 ani, conform art.46 alin.1 din Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul .

Apare necesitatea actualizării Planului Urbanistic General, a elaborării unei noi documentații - (P.U.G. + R.L.U.) pentru această comună.

### **1.3. Surse documentare**

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost cercetate o serie de documentații referitoare la dezvoltarea comunei Văleni, dintre care menționăm:

#### **a) - studii și proiecte - elaborate anterior PUG**

- File de monografie a județului Vaslui ediția 1972
- Strategia de dezvoltare locală a comunei Văleni județul Vaslui orizont 2009-2013 elaborat de Consiliul Județean Vaslui.
- Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Văleni – pr.nr.3035/Ad.7/2000, elaborat de S.C. “Provas” S.A -Vaslui ;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean pr.nr. 34/2004 elaborat de Urbanproiect Bucuresti
- Proiect Scoala 6 clase +2 laboratoare P+1, sat Văleni, comuna Văleni, județul Vaslui – pr.nr.419/3//2009, elaborat de S.C. EXPERTIZA S.R.L. -Vaslui
- Suportul topografic cadastral actualizat - plan la sc.1:5.000 întocmit în anul 2012 de S.C. TOPGEOCAD S.R.L. Vaslui;
- Inventarul de coordonate, al punctelor ce definesc limita intravilanului, materializarea lor în teren, descrierea topografică a acestor puncte materializate pe limita intravilanului propus – întocmit S.C. “TOPGEOCAD” S.R.L. Vaslui

#### **b) - studii și lucrări de specialitate - întocmite concomitent cu PUG**

- Studiul geotehnic al comunei Văleni, în cadrul pr.nr.055/2012 elaborat de S.C. “GEO-SOL ” SRL Vaslui
- Sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate localitatea Văleni și localitatea Moara Domnească în cadrul pr.nr.055/2012 elaborat de P.F.A.. “HAPIUC DORU ” Vaslui

#### **c) - surse statistice**

- date din Anuarul Statistic 1992, elaborat de Direcția Județeană de Statistică - Vaslui
- date din Breviarul statistic al jud. Vaslui 2005 elaborat de Direcția Județeană de Statistică- Vaslui
- date din Anuarul Statistic 2009, elaborat de Direcția Județeană de Statistică – Vaslui
- date din Fisa localității 2011 , elaborata de Direcția Județeană de Statistică – Vaslui
- date informative – puse la dispoziție de autoritățile locale ale com. Văleni

#### **d) – alte informații necesare**

- Analize, anchete și observații locale, după deplasarea în teritoriu, care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General, a situației existente în teritoriu, cu privire la:

- fondul construit existent, starea clădirilor;
- instituțiile și serviciile publice existente;
- analiza drumurilor județene, comunale și a străzilor comunei
- echiparea edilitară, factori de mediu
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare edilitară prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național și județean, la nivelul comunei, etc.;

Consultări pe parcurs cu compartimentul de specialitate al Consiliului Județean, cu autoritățile Consiliului local al comunei (cu privire la opțiunile populației, a programului de dezvoltare lansat de colectivitățile locale și de autoritățile locale)

Consultări privind proiectele elaborate, aprobate și avizate, la nivelul comunei și preluarea acestora în documentația PUG +RLU.

Date privind populația actuală a comunei, structura populației active, structura populației pe grupe de vârstă, șomeri (etc) - puse la dispoziție de autoritățile locale.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII **URBANISTICE A COMUNEI**

### **SCURT ISTORIC**

În istorie s-a constatat denumirea acestui loc cu mai multe denumiri Râpi la 1546, Vălenii la 1600, Răii la 1607, Nerăii la 1620, iarăși Răii la 1622 iar la 1707 este atestată Valea Ră, Valea Rea apare în cursul sec.XVIII. Într-o scrisoare atribuită unei foste proprietare, Frosa Donici, se menționa că aceasta pe la 1820, trimite 16 familii de clăcasi de la mosiea sa Ferești, să fie așezați pe Valea cea Rea, de unde numele vechi al comunei. denumire ce se păstrează peste 250 de ani, până în 1965 ,când s-a numit Văleni.

Pe teritoriul comunei au fost descoperite vestigii arheologice respectiv în localitatea Văleni în jurul „mănastirii Olănești ridicată de Ștefan cel Mare " ar fi fost „un palat,beciuri și se mai văd morminte antice"

În marginea de sud a satului Moara Domnească , pe stânga șoselei Vaslui -Iași , se afla un tumul

### **GENERALITĂȚI**

Prin apariția Legii nr.50/1991, lege republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.933 din 13 oct. 2004 - cu modificările și completările ulterioare, prin Anexa la Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr.1430/2005, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 - publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.825 bis din 13 sept. 2005), cu modificările și completările prin O.U.G., publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.847 din 16.12.2008, privind "Autorizarea executării lucrărilor de construcții", Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, nr. 119 /publicat în Monitorul Oficial al României nr. 193 din 27 martie 2009, de

modificare și completare a Ordinului 1430/2005 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și a Legii nr.289/07.07.2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350 /2001, a O.G. 27/2008, publicată în M.O.F. al României, nr.628/29.08.2008/ – pentru modificarea și completarea Legii nr.350 /2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, s-a reglementat și stabilit conținutul documentațiilor de urbanism, creîndu-se cadrul normativ specific studierii dezvoltării localităților și concretizării rezultatelor în planuri de amenajare a teritoriului și planuri urbanistice.

Lucrarea de față se referă la **ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI VĂLENI**, care are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională.

Acesta constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei, pe o perioadă cel mult 10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente (conf.art. 46 - alin 1, Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare).

Planul Urbanistic General al comunei Văleni, orientează aplicarea unor măsuri în scopul construirii și amenajării teritoriului localității precum și restabilirea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Planul Urbanistic General se elaborează în baza Strategiei de dezvoltare locală a comunei Văleni 2009-2013, și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale comunei, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Lucrarea a fost întocmită conform Legii 50/1991 - republicată cu modificările și completările ulterioare și a anexelor acesteia, reprezentând efortul comun al colectivității locale, administrației județene și a proiectantului.

Printre principalele elemente ce au stat la baza elaborării P.U.G. și R.LU.sunt:

- așezarea localităților comunei în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul propus a tuturor zonelor construite și amenajate în afara limitei intravilanului, situate pe teritoriul administrativ al comunei, la data elaborării;
- stabilirea limitei zonei centrale a satului reședință de comună - Văleni;
- adăugarea la intravilanul existent al localităților, a unor suprafețe necesare cel puțin pentru o primă etapă, a dezvoltării funcțiilor necesare localităților (locuințe, obiective publice, zone de agrement etc.);
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităților, pe baza propunerilor colectivității locale sau a autorităților locale, pe baza proiectelor demarate;
- asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică propuse;
- posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate.
- scenarii de perspectivă privind activitățile economice și de evoluție a populației
- asigurarea utilităților necesare tuturor localităților componente ale comunei (alimentări cu apă, canalizarea).

În urma acestor opțiuni și a discuțiilor cu reprezentanții autorităților locale, conform procesului verbal din data de 04 02 2013, față de intravilanul existent din documentația elaborată anterior - Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Văleni, sunt modificări și completări, privind limitele teritoriului intravilan propus, pentru cele două localități componente ale comunei cât și pentru trupurile izolate

### **Localitatea Văleni - reședință de comună**

1. Față de intravilanul existent, stabilit și aprobat prin documentația anterioară mai sus menționată, se vor face extinderi ale intravilanului, care vor cuprinde toate zonele deja construite sau amenajate cât și noi suprafețe pentru dezvoltarea localității (locuințe, obiective de interes public și construcții pentru echiparea tehnico-edilitară), după cum urmează:

a) - zona de nord a localității Văleni, de o parte și de alta a străzilor - o suprafață de cca 4,50ha.

b) - zona de nord-nord-est a localității (locuințe deja construite) Văleni - o suprafață de cca 4,08ha

c) - zona de est a localității (locuințe, piața agroalimentară mixtă deja construite) Văleni - o suprafață de cca. 14,44ha

d) - zona de sud-vest a localității (locuința deja construită) Văleni - o suprafață de cca 1,43 ha.

e) - zona de vest a localității (locuințe deja construite) Văleni - o suprafață de cca 3,47 ha.

f) - zona de vest a localității (locuințe deja construite) Văleni - o suprafață de cca 3,85 ha.

g) - zona de nord-vest a localității Văleni, de o parte și de alta a drumului comunal DC 3A - o suprafață de cca 2,99 ha.

h) - zona de nord nord vest a localității Văleni - o suprafață de cca 1,40 ha.

i) - zona de nord nord vest a localității Văleni - o suprafață de cca 6,96 ha

j) - zona de nord est a localității Văleni - o suprafață de cca 0,40 ha

k) - zona de nord est a localității (locuința deja construită) Văleni - o suprafață de cca 0,05 ha

l) - zona de nord est a localității Văleni - o suprafață de cca 2,15 ha

m) - zona de nord a localității (locuințe deja construite) Văleni - o suprafață de cca 3,11 ha

n) - zona de nord vest a localității Văleni - o suprafață de cca 1,90 ha

o) - zona de nord vest a localității (locuința deja construită) Văleni - o suprafață de cca 0,19 ha

p) - zona de nord nord vest a localității (locuințe deja construite) Văleni - o suprafață de cca 0,37 ha

r) - zona de nord vest a localității (locuința deja construită) Văleni - o suprafață de cca 2,27 ha

s) – trupuri captari apă ( trei foraje) cu o suprafață de 0,30ha, amplasate în zona de nord est a localității

ș ) – trup stație de epurare cu o suprafață de 0,10ha amplasată la sud est de localitate

t) – trup cimitir animale cu o suprafață de 0,01ha amplasat la vest de localitate

2. Se propune scoaterea din intravilan a unei suprafețe amplasate la extremitatea intravilanului, teren cu potențial de eroziune, alunecare sau fără solicitări de construire în următoarele zone:

a) - zona de nord a localității Văleni – o suprafață de cca 0,82ha

b) - zona de nord est a localității Văleni la est de strada – o suprafață de cca 0,57ha

c) - zona de nord a localității Văleni la est de strada – o suprafață de cca 0,32ha

d) - zona de nord a localității Văleni – o suprafață de cca 0,67ha

### **Trup A locuințe**

1. Față de intravilanul existent, stabilit și aprobat prin documentația anterioară mai sus menționată, se vor face extinderi ale intravilanului, care vor cuprinde toate zonele deja construite sau amenajate cât și noi suprafețe pentru dezvoltarea localității (locuințe), după cum urmează:

a) - zona de nord a trupului (locuințe deja construite) la est și la vest de drumul național DN 24 – o suprafață de cca 6,67ha

b) - zona de sud a trupului la est și la vest de strada – o suprafață de cca 6,92ha

2. Se propune scoaterea din intravilan a unei suprafețe amplasate la extremitatea intravilanului, teren cu potențial de eroziune, alunecare sau fără solicitări de construire în următoarele zone:

a) - zona de est a trupului – o suprafață de cca 0,36ha

### **Localitatea Moara Domnească**

1. Față de intravilanul existent, stabilit și aprobat prin documentația anterioară mai sus menționată, se vor face extinderi ale intravilanului, care vor cuprinde toate zonele deja construite sau amenajate cât și noi suprafețe pentru dezvoltarea localității (locuințe, obiective de interes public și construcții pentru echiparea tehnico-edilitară), după cum urmează:

a) - zona de nord est a localității (locuințe deja construite) Moara Domnească - o suprafață de cca 0,68 ha.

b) - zona de sud est a localității (locuințe deja construite) Moara Domnească - o suprafață de cca 2,74 ha

c) - zona de vest a localității Moara Domnească la est de drumul județean DJ 246A - o suprafață de cca 4,89 ha.

d) - zona de nord-vest a localității (locuințe deja construite) Moara Domnească, de o parte și de alta a străzii - o suprafață de cca 20,62 ha

e) - trupuri captare apă (doua foraje) cu o suprafață de 0,20ha, amplasate în zona de nord est a localității

f) – trup stație de epurare cu o suprafață de 0,10ha amplasată la sud est de localitate

g) – trup rezervor înmagazinare apă cu o suprafață de 0,10ha amplasat la nord de localitate

2. Se propune scoaterea din intravilan a unei suprafețe amplasate la extremitatea intravilanului, teren aflat în zona de protecție a conductei de aducțiune a apei ( Solești-Vaslui):

a) - zona de est a localității Moara Domnească – o suprafață de cca 1,13ha

Pe lângă suprafețele ce alcătuiesc localitățile comunei Văleni, pe teritoriul administrativ al acestei comune, există mai multe suprafețe construite - trupuri independente - amplasate izolat, la distanțe mari față de localități.

Unele din aceste zone construite, au fost deja cuprinse în intravilanul aprobat (ca trupuri independente), însă există și zone pentru care sunt solicitări să fie preluate prin documentația de față și incluse în intravilanul propus.

Acestea sunt:

1. - Trup S.C. IANCOM TRANS S.R.L. - cu o suprafață de 0,43ha
2. - Trup A.N.I.F. SUCURSALA VASLUI - cu o suprafață de 0,10 ha

## 2.1. Evoluție

Situată în centrul teritoriului județului Vaslui și se dezvoltă de o parte și de alta a pârâului Văleni(Valea Rea) pe versanții de est și de vest ai acestuia., com.Văleni, se află la distanța de 10 km față de reședința de județ - municipiul Vaslui , calea de acces către aceasta fiind drumul național DN 24 .

În rețeaua de localități a județului Vaslui, comuna Văleni se încadrează în categoria comunelor mijlocii cu o populație de **4636 locuitori**

Comuna Văleni avea :

- 6.733 locuitori (Văleni-2977, Moara Domnească-1221 și Ferești-2535 )- (4.198 loc.Văleni și Moara Domnească) în anul 1977, conform Anuarul Statistic al jud. Vaslui editia 1992
- 6.384 locuitori - (Văleni-3003, Moara Domnească-1249 și Ferești-2132 )- (4.252 loc.Văleni și Moara Domnească) în anul 1992, conform Anuarul Statistic al jud. Vaslui editia 1992
- 6983 locuitori(Văleni, Ferești și Moara Domnească) în anul 2002, conform Breviarului statistic al jud. Vaslui ediția 2005
- 4.734 locuitori (Văleni și Moara Domnească) în anul 2004, conform Breviarului statistic al jud. Vaslui ediția 2005
- 4.636 locuitori (Văleni și Moara Domnească) în anul 2008 conform date din Anuarul Statistic al jud. Vaslui, ediția 2009
- 4636 locuitori (Văleni și Moara Domnească) în anul 2011 conform date din Fișa localității – Direcția Județeană de Statistică - Vaslui

Urmărind evoluția în timp și până în prezent din punct de vedere al populației, se observă o creștere lentă de la 4.198 locuitori în 1997 la 6.734 locuitori în 2004 și o scădere lentă până la 4636 locuitori în anul 2011.

O creștere se observă la suprafețele intravilanelor localităților componente ale comunei, suprafețe cu valori nu prea mari față de intravilanul propus, care a fost aprobat prin documentația anterioară - Actualizare P.U.G și R. L.U. al comunei Văleni- pr.nr.3035/Ad.7/2000 elaborat de S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui ;

Astfel suprafața totală a intravilanului existent, al unității administrativ-teritoriale , comuna Văleni totaliza - **418,03 ha.**

Prin documentația de față – în urma propunerilor de extindere a limitei intravilanului suprafața totală a intravilanelor localităților și trupurilor aferente comunei Văleni, este de - **508,23 ha**

Diferența suprafeței dintre intravilanul vechi și intravilanului propus prin documentația de față (90,20ha) este datorată extinderilor propuse la cele două localități componente cât și a introducerii în intravila al trupurilor izolate

## **2.2. Elemente ale cadrului natural**

Geomorfologic, zona luata în studiu face parte din cadrul Podișului Central Moldovenesc, care în ansamblu se prezintă fragmentat, sub forma unor dealuri și culmi colinare înguste și prelungi formate pe fondul litologic al depozitelor sarmatiene.

Relieful actual derivă dintr-o câmpie sarmato-pliocenă, înalțata epirogenetic, fragmentată și transformată într-o regiune de platouri, coline și dealuri și reflectă atât condițiile geologice caracteristice pentru o regiune de vorland cât și factorii fizico-geografici care au participat la modelarea lor.

Hidrologic, zona este situată în bazinul hidrografic al râului Bârlad, rețeaua hidrografică pe raza comunei fiind reprezentată de pârâul Vasluiet și afluenții săi de dreapta

Geologic, com. Văleni, face parte din cadrul Platformei Moldovenești, care reprezintă prelungirea vestică a Marii platforme est-europene.

Platforma Moldovenească este o platformă tipică la care fundamental (soclul) este acoperit cu o cuvertură groasă de câteva mii de metri. Din întreaga cuvertură aflăsează numai depozite Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene și Meoțiene.

Clima comunei Văleni se încadrează în trasaturile climei proprii Europei răsăritene, fiind temperat continentală, cu veri calduroase și ierni geroase, influențate de anticlonul Siberian.

Regimul eolian pune în evidență dominarea curenților din nord-nord vest și sud-sud-est. Aceasta are o influență directă asupra regimului precipitațiilor care sunt sarace în perioada lunilor noiembrie – martie, când vânturile din est și nord est au o frecvență mai mare și mai bogată în celelalte luni ale anului când frecvența vânturilor dinspre nord și chiar sud-vest crește.

Cantitățile mari de precipitații cad în perioada caldă a anului, cu maxime înregistrate în lunile mai și iunie iar precipitațiile înregistrează peste 580 mm anual fiind inegal distribuită în spațiu și timp.

Stratul de zăpadă are o grosime medie ce variază între 12,20 - 33,60cm.



Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează județul Vaslui în următoarele zone:

- Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute  $q_{ref} = 0,5$  KPa, conform normativului de proiectare NP – 082 – 04 “Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”.

- Valoarea caracteristică a încărcării din zapadă pe sol este  $2,0$  kN/m<sup>2</sup>, conform CR 1-1-3-2005 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”.

- Din punct de vedere seismic, com. Văleni, conform P100-1/2013, are valoarea accelerației terenului pentru proiectare- $a_g = 0,30g$  și  $T_c = 0,7$ sec.

### **Localitatea Văleni**

Toate amplasamentele propuse pentru dezvoltarea localității Văleni sunt marcate cu galben pe planul de urbanism și sunt dispuse în zone cu stabilitate generală și locală asigurată, terenul nefiind actual afectat de degradări erozive, alunecări de teren sau inundații în perimetrele respective.

În vatra veche a satului pârâul Văleni a format prin eroziune în timpul viiturilor, o ravina în perimetrul careia sunt interzise amplasarea de construcții, procesul de eroziune fiind continuu.

Din punct de vedere al construibilității amplasamentele propuse pentru extinderea și dezvoltarea satului Văleni se încadrează în :

- zone fără restricții (bune) pentru construit, și cuprind amplasamentele situate în zonele de terasă, de platou sau cu pante line situate pe versanți și în zonele neinundabile din albia râului Vasluiet.

În aceste perimetre studiate, nu se manifestă fenomene de instabilitate și pot fi amplasate orice fel de construcții respectându-se însă capacitatea portantă a terenului de fundare.

Stratificația terenului din amplasamentele studiate, din punct de vedere geotehnic, aparțin următoarelor tipuri de teren întâlnite pe raza satului Văleni:

- terenuri loessoide - PSUC din grupa A – teren mediu de fundare – vatra veche a satului

- terenuri aluvionare – teren bun de fundare – albia majoră a râului Vasluiet

- terenuri argiloase cherssoniene (rocă de bază) – teren bun de fundare- versanți.

Pe toate amplasamentele studiate, *stratul bun de fundare* se consideră primul strat ce apare imediat sub solul vegetal. negricios, reprezentat litologic prin:

- argilă prafoasă și nisipoasă, galbuie, umedă, de consistență vartoasă la tare – f8, f10, f14, f15, f16, f17, f18, f19 și f21φ4”- teren aluvionar

- argila și argila nisipoasă galbuie și galbui-cenușie, uscată, plastic tare, compactă, cu mici concrețiuni calcaroase – f1, f2, f3, f4, f5, f6, f7, f9, f11, f12, f13 și f20φ4”,

*Presiunea convențională de calcul*, pe loturile propuse pentru dezvoltarea satului, se va considera de 1,6- 2,9 daN/cm<sup>2</sup> (160- 290 KPa), pentru încărcări din sarcini fundamentale, în funcție de încărcările construcției transmise terenului de fundare.

Amplasamentul propus pentru extindere pe versantul de est al râului Vasluiet, prezintă stabilitate generală asigurată, terenul nefiind afectat de degradări erozive

majore sau alunecări de teren active. Terenul prezintă o pantă ușoară pe direcția est-vest.

Versantul prezintă potențial de alunecare și de aceea se vor evita săpăturile în taluz mai mari de 1,0 m pentru a preveni destabilizarea energiilor în versant și declanșarea unor alunecări de teren. Depozitele sedimentare aici sunt de vârstă cherssoniana reprezentate de succesiunea de argile compacte și nisipuri – f12φ4” și f13φ4”.

*Adâncimea de fundare* se va lua din condiția respectării adâncimii de îngheț, cu o încastrare de 0,20m în stratul bun de fundare.

### **Localitatea Moara Domnească**

Amplasamentele propuse pentru extinderea și dezvoltarea satului Moara Domnească, prezintă stabilitate generală și locală asigurată terenul nefiind actual afectat de degradări erozive, inundații sau alunecări de teren.

Există, în actualul intravilan al satului, materializat pe planul de situație, în aval de lacul Moara Domnească - albia majora a pârâului Srata, o zonă inundabilă (în timpul precipitațiilor abundente) datorită acumulării de ape revarsate în timpul viiturilor de pe versantul de vest al pârâului. Această zonă inundabilă se recomandă a fi scoasă din intravilan.

*Stratificația terenului pe toate amplasamentele propuse pentru extindere* - este dezvoltată într-un facies argilos, de vârstă cuaternară și aparțin formățiunii acoperitoare, formațiune, nouă, instabilă, neconsolidată bine.

Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin argile cu lentile nisipoase și argile prăfoase, uscate, de consistență tare, coluvio-deluviale și argile prăfoase nisipoase, galbui, umede, de consistență vârtoasă, aluvionare.

Întreaga suită sedimentară prezintă caracteristici fizico-mecanice care permit încadrarea stratificației terenului în *grupa terenurilor bune de fundare* conform NP 074/2007 și NP 112/2004.

*Stratul bun de fundare* pentru viitoarele construcții, se va considera primul strat ce apare imediat sub stratul de sol vegetal.

*Presiunea convențională de calcul* se estimează între 1,7 - 2,3daN/cm<sup>2</sup> (170-230KPa), pentru încărcări din sarcini fundamentale.

*Adâncimea de fundare* se va lua din condiția respectării adâncimii de îngheț, cu o încastrare a fundațiilor de minim 0,20m, în stratul bun de fundare.

Adâncimea de îngheț, pe raza com. Văleni, conform STAS 6054/77 este de 90-100cm.

Din punct de vedere seismic, com. Văleni, conform P100-1/2013, are valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare- $a_g = 0,30g$  și  $T_c = 0,7sec$ .

Pentru proiectarea obiectivelor social-culturale sau cu altă destinație decât locuințe particulare, recomandăm executarea studiilor geotehnice de detaliu, care să precizeze stratificația terenului pe amplasamentul respectiv, caracteristicile geomecanice ale stratului de fundare și condițiile de fundare adecvate pentru fiecare obiectiv.

Zone în care se recomandă evitarea construirii de locuințe sau cu interdicție pentru construcții:

- zona ravenelor aflate într-un proces continuu de dezvoltare;
- zone cu torenți de eroziune și surparea malurilor;
- zona albiei minore a pârâurilor, care străbat localitatea Văleni și Moara Domnească.

### 2.3. Relații în teritoriu

Situată în partea de nord a teritoriului județului Vaslui, localitatea reședință de comună - Văleni, se află la o distanță de numai 10 km – spre nord, față de municipiul Vaslui și reședința de județ.

Teritoriul administrativ al comunei se învecinează la :

- Nord - comuna Ferești și comuna Solești;
- Est - comuna Solești;
- Sud-est - comuna Tanacu;
- Sud-vest - comuna Zăpodeni;
- Sud - comuna Muntenii de sus;

Comuna Văleni se află poziționată în apropiere de orașe importante:

- Vaslui – 10 km; cale de acces D.N. 24
- Huși – 61 km; cale de acces D.N. 24 – D.N. 24B(E581)
- Iași – 63 km; cale de acces D.N. 24
- Bârlad – 65km; cale de acces D.N. 24

Legătura localității Văleni- reședință de comună cu municipiul Vaslui (situat în - partea de sud a teritoriului administrativ) se face prin intermediul drumul național D.N. 24

Circulație feroviară, se desfășoară pe traseul magistralei C.F.R. București -Mărășești -Iași, din stația de călători Vaslui.

Comuna Văleni cu localitățile componente Văleni și Moara Domnească este străbătută pe direcția Nord-Sud, de artera de circulație rutieră principală, drumul național **D.N. 24** ( D.N.2 – Tecuci – Bârlad – Vaslui - Iași – Sculeni - Frontiera cu Republica Moldova ), rețea care traversează teritoriul administrativ al acesteia. Această arteră de legătură, prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt) pe toată porțiunea ce traversează teritoriul administrativ al comunei Văleni.

Localitatea Moara Domnească este situată în partea de sud a teritoriului administrativ al comunei și se alipește la nord cu reședința de comună, arteră de legatură între localității fiind drumul național DN24

**Alte artere de circulație rutieră**, ce străbat teritoriul administrativ al comunei Văleni, și care asigură legătura între localitățile componente și în același timp relația către drumul național D.N. 24 sunt:

- D.J. 246A pleacă din localitatea Moara Domnească(D.N.24) spre Ferești-Tătărăni- D.J.247(Bereasca) drum cu îmbrăcăminte definitivă (asfaltat) în localitatea Moara Domnească și localitatea Ferești și cu îmbrăcăminte provizorie(balastat) pe diferența de traseu.

- D.C. 3 A pleacă din localitatea Văleni (D.N. 24 ) în partea de vest spre D.J.246A drum cu îmbrăcăminte provizorie( balastat)

- Drumurile de exploatare ce străbat teritoriul administrativ al comunei Văleni sunt cu îmbrăcăminte provizorie (pământ).

În documentația „ Planul de Amenajare a Teritoriului Județean ” (P.A.T.J.) secțiunea infrastructurilor rutiere de interes local se propune în prima etapă consolidarea și modernizarea în totalitate și a D.N. 24 ce traversează teritoriul administrativ al comunei Văleni

Pentru susținerea infrastructurii rutiere de interes local sunt necesare lucrări de modernizare a drumurilor după cum urmează:

- asfaltarea drumului comunale D.C.3A
- asfaltarea străzilor împietruite și împietruirea celor de pământ din toate localitățile comunei Văleni

- împietruirea drumurilor de exploatare din teritoriul administrativ al comunei Văleni

#### ***Artere de circulație feroviară:***

Comuna Văleni nu beneficiază de acces imediat la acest gen de infrastructură. Municipiul Vaslui prin stația C.F.R. aflată la 10,00km de zonă are legătura de cale ferată magistrală București-Tecuci - Iași

Echiparea cu utilități publice, la nivelul comunei Văleni se prezintă astfel:

#### ***Alimentare cu apă***

Localitățile comunei Văleni nu dispun de alimentare cu apă centralizată, locuitorii își procură apa potabilă din fântâni de tip rural sau puțuri forate proprii.

#### ***Canalizare***

Localitățile comunei Văleni nu dispun în prezent de rețele de canalizare.

#### ***Alimentare cu energie electrică***

Comuna Văleni este alimentată din sistemul energetic național -printr-o stație de conexiuni amplasată în municipiul Vaslui, echipată cu unități de transformare

Pe teritoriul comunei Văleni se află 8 posturi de alimentare și transformare a energiei electrice (P.T.A.) după cum urmează: 5 P.T.A. loc. Văleni și 3 P.T.A. în loc. Moara Domnească;

***Alimentare cu căldură*** - Gospodăriile populației comunei Văleni, folosesc pentru încălzire surse proprii, sobe sau centrale proprii, cu combustibili solizi.

#### ***Alimentare cu gaze naturale***

În prezent în localitățile comunei Văleni nu există rețea de gaze naturale.

Populația folosește pentru prepararea hranei surse proprii (butelii pe gaz metan, sobe pe combustibili solizi).

#### ***Salubritate***

La nivelul comunei Văleni nu funcționează încă un serviciu de salubritate.

În prezent sau stabilit 8 puncte de colectare selectivă a deșeurilor pe total comună (cinci în loc. Văleni, trei în loc. Moara Domnească), aflate în faza de execuție, fiecare cu o suprafață de 25mp.

## **2.4. Activități economice**

Comuna Văleni este situată în partea de nord a teritoriului administrativ, al județului Vaslui și se afla la o distanță de 10 km spre nord , față de municipiul Vaslui, reședința de județ.

Este traversată de la nord la sud de drumul național D.N. 24 - arteră de legătură către municipiul Vaslui partea de sud .

Este compusă din două localități: Văleni- reședința de comună și Moara Domnească .

Sub aspectul dezvoltării economice în timp, față de alte comune ale județului, comuna Văleni, cu preponderență reședința de comună -localitatea Văleni amplasată limitrof municipiului Vaslui, se pare că au cunoscut o dezvoltare destul de intensă după anii 1990.

În general la nivelul țării, dezvoltarea localităților din mediu rural nu a cunoscut o ascendență permanentă, așa cum a fost în cazul orașelor (în perioada de înainte de anul 1990)- ex.municipiile Vaslui , Bîrlad si Huși a căror ascendență în timp a fost strîns legată de evoluția populației. Din contra, pentru localitățile din mediul rural, se observă o stagnare a dezvoltării acestora, un rol important avându-l tot populația, mai precis diminuarea drastică a populației până în anii 1990 -1992.

Scăderea populației satelor, îndeosebi din grupa celor tineri și a persoanelor de vârstă mijlocie, s-a produs prin mișcarea migratorie a acestei grupe de populație către orașe - mai ales spre reședința de județ municipiul Vaslui , principalul pol de atracție din județ care a cunoscut o dezvoltare economică și social culturală mult mai intensă, față de celelalte orașe ale județului.

Ca urmare, în mediul rural deci și în localitățile comunei Văleni s-a produs îmbătrânirea populației, scăzând natalitatea și implicit forța de muncă în aceste sate.

Dacă până în anul 1992 populația comunei scade (caracteristic pentru toate localitățile din mediul rural, după acea perioadă se observă o creștere a populației comunei.

Satele ce formează comuna Văleni, a cărui funcțiune economică de bază este agricultura, s-au dezvoltat încet, până în anul 1992, așa cum am menționat mai sus, dezvoltare reflectată și în evoluția populației.

#### Evoluția populației în comuna Văleni

Anii de recensământ	1977	1992	2002	2004	2008	2011
	3loc.(2loc.)	3loc.(2loc.)	3loc.	2loc.	2Loc.	2loc.
Populația	6.733(4.198)	6.384(4.252)	6.983	4.734	4.636	4.636

Se observă o creștere a populației în perioada 1977-1992 (așa cum am arătat mai sus, din cauza sporului natural);

În perioada 1992 – 2004 se observă o creștere lentă a populației, iar în perioada 2004-2011, se observă o scădere lentă a populației (de 0,98 ori).

După anii 1990, economia municipiului Vaslui și în general a orașelor din țară, parcurge o perioadă critică ( în diverse sectoare : industrie, construcții, transport,

sectorul terțiar-servicii), situație ce va determina disponibilizarea unui mare număr de salariați și o lipsă acută de locuri de muncă.

Această situație este reflectată în creșterea mare a numărului de șomeri la nivelul orașelor și comunelor precum și în numărul mare de persoane asistate social conform Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare privind venitul minim garantat, mai ales, la nivelul comunelor.

În municipiile Vaslui și Bârlad, orașe care au atras marea forță de muncă și din satele comunei Văleni, indicii de șomaj la sfârșitul anului 1994 erau de cca. 44,00% din totalul populației active - pentru Vaslui (cel mai mare indice de șomaj înregistrat în cadrul municipiilor reședință de județ din țară).

Această situație a determinat migrarea populației înapoi către mediul rural, inclusiv către localitățile comunei Văleni perioadă în care se observă dezvoltarea intensă din punct de vedere economic și social, evoluția populației, inclusiv al forței de muncă tinere. În același timp comuna Văleni pierde forța de munca tinăra prin plecarea în străinătate .

### **Agricultură**

Este funcțiunea economică reprezentativă, pentru comuna Văleni dacă luăm în calcul numărul populației ocupate în această activitate și având în vedere suprafața de teren **agricol 3.342 ha**, ce reprezintă **84,03 %** din suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei (**3.977 ha.**)

**Terenul arabil** ocupă o suprafață de **2.481 ha** și reprezintă **74,24 %** din suprafața agricolă a teritoriului comunei și este cultivat la nivelul comunei cu cereale pentru boabe, plante uleioase, plante de nutreț, legume de câmp și în solarii, cartofi, plante pentru industrializare și leguminoase boabe

**Viile** ocupă o suprafață de **53 ha** și reprezintă **1,59 %** din suprafața agricolă a teritoriului comunei

**Pășunile** ocupă o suprafață de **764 ha** și reprezintă **22,86 %** din suprafața agricolă a teritoriului comunei .

**Fânețele** ocupă o suprafață de **44 ha** și reprezintă **1,32 %** din suprafața agricolă a teritoriului comunei

**Terenurile neagricole** ocupă o suprafață de **635 ha** și reprezintă **15,96 %** din suprafața totală

**Pădurile** și alte terenuri cu vegetație forestiera ocupa o suprafață de **44ha** și reprezintă **1,11 %** din suprafața totală

**Bălție și apele** ocupă o suprafață de **76 ha** și reprezintă **1,19 %** din suprafața totală

**Zootehnia**, în anul 2008 (conform date anuarul statistic 2009 și S.D.L. a comunei Văleni orizont 2009-2013), este reprezentată la nivelul comunei prin creșterea următoarelor animale:

- bovine 870 capete, în gospodării familiale.
- porcine 360 capete , toate crescute în sector privat - gospodării familial
- ovine 7930 capete, în gospodării familiale și societati comerciale

- cabaline 680 capete, în gospodării familiale
- păsări 15.600 capete la gospodăriile populației.

Dezvoltarea agriculturii la nivelul acestei comune, are însă greutate și rămăneri în urmă față de agricultură europeană și mondială, aspect general de fapt, pentru toată agricultură românească;

Din cele 2.481,00 ha, teren arabil la nivelul comunei Văleni, 350,00ha, este deținut în arendă.

**Societățile agricole** care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei Văleni, situate la nivelul localităților componente, sunt următoarele:

#### **Localitatea Văleni**

– Nu este reprezentată la nivelul localității.

#### **Localitatea Moara Domnească**

- Fermă vegetală și prestări servicii în agricultură – I.I.GIORGESCU PETRU  
Sediul societății este amplasat în partea de nord est a localității, pe teren proprietate privată, și ocupă în intravilan o suprafață de cca.1.299,64 mp.

Activitatea principală a societății - prestări servicii în agricultură către populație, (mecanizarea agriculturii) și cultura cerealelor, pe terenuri în arendă

Utilajele agricole de care dispune societatea: un tractor, o semănătoare, un plug și un disc.

- Fermă vegetală și prestări servicii în agricultură – I.I. IANCOM TRANS SRL  
Sediul societății este amplasat în partea de est a localității, pe teren proprietate privată, și ocupă în intravilan o suprafață de cca. 4.321,08 mp.

Activitatea principală a societății - prestări servicii în agricultură către populație, (mecanizarea agriculturii) și cultura cerealelor, pe terenuri în arendă

Utilajele agricole de care dispune societatea: un tractor, o semănătoare, un plug și un disc.

### **Activitatea de mică industrie , prestări servicii și spații depozitare**

#### **Localitatea Văleni**

- Atelier tâmplarie – I.I. ROTARU T. DUMUTRU . Sediul societății este amplasat în partea de sud est a localității, pe teren proprietate privată, și ocupă în intravilan o suprafață de cca.164,37 mp.

### **Industria alimentară și a băuturilor**

#### **Localitatea Văleni**

- Moară porumb + ciocănele – I.I. BELIGAN MARIUS IULIAN . Sediul societății este amplasat în partea de nord est a localității, pe teren proprietate privată, și ocupă în intravilan o suprafață de cca.183,63 mp.

#### **Localitatea Moara Domnească**

- Moară porumb + ciocănele – I.I. GIORGESCU PETRU. Sediul societății este amplasat în partea de sud a localității, pe teren proprietate privată, și ocupă în intravilan o suprafață de cca.139,35 mp.

### **Activitatea comercială**

Această ramură are o contribuție destul de mare în dezvoltarea economică a comunei, activitate care s-a dezvoltat continuu și unde legile economiei de piață și facilitățile privatizării se resimt cel mai pregnant.

În prezent, se înregistrează în jur de 26 societăți cu activitate comercială pe comună,

Societățile cu activitate comercială sunt în general magazine mixte + bar, unele amplasate la locuințele beneficiarilor, dar există și spații amenajate pentru magazine generale sau de alimentație publică, construcții amplasate independent în cadrul localităților comunei .

### **Sectorul terțiar**

- cuprinde alte activități dezvoltate într-un ritm mai mic decât comerțul (puncte distribuție butelii, etc ).

## **2.5. Populația - elemente demografice și sociale**

### **2.5.1. Numărul și evoluția populației**

La recensământul din 1977, satele componente comunei Văleni (Văleni- 2977, Ferești-2535 și Moara Domnească 1221), aveau în total 6733 locuitori.

La recensământul din 1992, satele comunei Văleni (Văleni -3003, Ferești-2132 și Moara Domnească 1249) aveau în total un număr de 6384 locuitori

La recensământul din anul 2004 satele comunei Văleni aveau în total 4734 locuitori.

La recensământul din 2008 comuna Văleni avea 4.636 locuitori.

Se observă o creștere a populației în perioada 1977-1992 (așa cum am arătat mai sus, din cauza sporului natural);

În perioada 1992 – 2004 se observă o creștere lentă a populației, iar în perioada 2004-2008, se observă o scădere lentă a populației (de 0,98 ori).

### **Evoluția populației comunei Văleni**

	1977x)	1992x)	2002	2004x)	2008 x)	2011
	3loc.(2loc.)	3loc.(2loc.)	(3loc.)	(2loc.)	(2loc.)	(2loc.)
- Număr locuitori (populație stabilă)						
Total comună						
din care:	6.733(4198)	6.384(4252)	6.983	4.734	4.636	4.636
- Dinamica populației - %						
Total comună	100,00	94,82(101,29)	103,71	112,77	111,67	110,43

x)- date din Anuarul Statistic 1992,

- date conform Breviar statistic 2005,

- date din Anuarul Statistic 2009,



- date din Fișa localității

Cresterea populației - în perioada 1977- 1992, s-a datorat sporului natural al comunei.

Este de remarcat creșterea populației în perioada 1992- 2004, creștere determinată de disponibilizările unui mare număr de salariați și creșterea numărului de șomeri în orașele din țară, inclusiv în municipiul Vaslui, care a atras anterior forța de muncă din localitățile comunei, în special populația tânără.

Restrângerea activităților industriale din orașe, care s-a produs după anul 1990, inclusiv din municipiul Vaslui, a fost urmată de reducerea drastică a locurilor de muncă – situație care s-a agravat și mai mult după 1992.

### 2.5.2. Structura populației pe principalele grupe de vârstă

Conform date Breviar statistic al județului Vaslui - la 1 iulie 2008, structura populației, la nivelul județului total, și defalcat la nivel urban și rural, pe principalele grupe de vârstă era următoarea, iar la nivelul comunei Văleni - conform date autorități locale, structura populației pe principalele grupe de vârstă era la nivelul anului 2008, următoarea :

Principale grupe de vârstă	Comuna Văleni		Jud. Vaslui		Jud. Vaslui		Jud. Vaslui	
	Numar locuitori an 2008	%	Municipii, orașe si comune -	%	Urban	%	Rural	%
			an 2008		an 2008		an 2008	
0 - 14 ani	576	12,42	85.503	18,89	28.410	15,25	57.093	21,44
15 - 29 ani	736	15,88	100.624	22,25	47.343	25,42	53.281	20,01
30 - 44 ani	1.169	25,22	97.492	21,55	43.458	23,33	54.034	20,29
45 - 59 ani	1.395	30,09	81.774	18,08	43.539	23,38	38.235	14,36
60 ani și peste	760	33,19	87.135	19,25	23.505	12,62	63.630	23,90
TOTAL	4.636	100,0	452.258	100,00	186.255	100,0	266.273	100,0

Este de subliniat ponderea mai scăzută a populației tinere (0-14ani) și (15-29ani) comparativ cu mediile pe județ, media la nivel urban și rural din județ, și o pondere peste media pe județ, în ceea ce privește populația vârstnică.

Se observă însă o pondere mult mai ridicată a populației de vârstă medie (30-44ani) comparativ cu media pe județ, inclusiv media pe județ la nivel urban cât și rural.

Rezultă pentru prezent și viitor un potențial relativ însemnat de resurse de muncă și posibilități de creștere anuală a populației - superioară altor localități rurale.

#### 2.5.2.a. Mișcarea naturală și migratorie

Principalii indicatori ai mișcării naturale se prezintă precum urmează:

##### Mișcarea naturală a populației 2011

Comuna Văleni	Nascuți vii	Decedati sub un an	Decedați	Spor natural
	39,00	-	47,00	- 8,00

Se remarcă indicatori ai natalității inferioari și un aspect pozitiv îl reprezintă indicii inexistenți, ai mortalității infantile.

Conform evidențelor pe plan local, evoluția mișcării migratorii în ultimii ani după recensământ în comuna Văleni, se prezintă astfel:

#### Mișcarea migratorie a populației

	2000	2002	2007	2008	2011
Spor migratoriu (intern și extern)	-16	-37	-34	-45	-13

Se remarcă indicatori inferioari al sporului migrator după anul 2007

#### 2.5.3. Resursele de muncă și populația ocupată

Considerând în mod convențional că resursele de muncă sunt constituite din persoanele în vârstă de 16-65 ani bărbați și 16-60 ani femei, cu domiciliul în satele comunei Văleni, acestea se situau în anul 2011 în jurul cifrei de 2.494 persoane, reprezentând cca. 53,79 % din totalul populației (4.636 - numărul total al populației).

La aceeași dată, populația activă însemna 2.564 persoane, din care persoane ocupate 2.173 persoane ceea ce conduce la un grad de ocupare a resurselor de muncă de cca. 84,75% .

#### Structura populației active

	Nr. persoane active	%
<b>TOTAL</b>	<b>2.564</b>	<b>100,00</b>
din care:		
- agricultură	2.074	80,88
- Mica industrie și construcții	2	0,08
- Comerț și alimentație publică	18	0,70
- Administrație publică	15	0,59
- Învățământ+personal auxiliar	45	1,76
- Sănătate și asistență socială	16	0,62
- Alte servicii (finanțe, asigurări, etc)	3	0,12
- Persoane în căutarea primului loc de muncă	391	15,25

În momentul culegerii datelor, sectorul agricol cu 2.074 persoane active, concentra cca. 80,88 % din totalul populației active.

Pe principalele sectoare de activitate populația activă poate fi grupată astfel:

#### 2.5.4. Structura populației pe principalele sectoare de activitate

Principale sectoare de activitate	Nr.persoane ocupate	%
Sector primar (agricultură )	2.074	95,44
Sector secundar (mica industrie, construcții, comerț)	96	4,42
Sector terțiar( servicii + alte ramuri )	3	0,14
<b>Total populație activă ocupată x)</b>	<b>2.173</b>	<b>100,00</b>

x) populație activă minus persoane în cautarea primului loc de muncă

Ponderea mare a populației ocupate în sectorul agricol este determinată de profilul economic caracteristic localităților rurale - agricol.

Din totalul populație comunei Văleni – 4.636 (conform fișa localității - D.J.S. Vaslui) populația inactivă a comunei însuma 1251 persoane, din care 760 pensionari, la o persoană activă ocupată (2.173 total populație activă ocupată), revenind în medie 1,74 persoane inactivă, ceea ce indică o sarcină destul de grea pentru populația activă.

Situația se datorează mai multor factori:

- potențial economic scăzut la nivelul comunei
- numărul întreprinzătorilor particulari și a persoanelor care lucrează pe cont propriu este de asemenea mic.

Conform fișei localității, la nivelul anului 2011 comuna Văleni avea un număr de 127 (73 bărbați și 54 femei) șomeri înregistrați, rezultând un indice a șomajului de cca. 5,84 % din totalul populației active . Este un indice mai mic înregistrat, comparativ cu indicele șomajului înregistrat la nivelul județului Vaslui în anul 2008, respectiv 10,20%.

Structura șomerilor pe total comună, după pregătirea profesională este următoarea:

- muncitori - 118
- persoane cu studii medii - 7
- persoane cu studii superioare - 2

## 2.6. Circulație și transporturi

La nivelul comunei Văleni, există un singur tip de circulație, respectiv cea rutieră.

Comuna Văleni este situată în partea de nord a teritoriului județului Vaslui, la o distanță de 10,00 km spre nord de municipiul Vaslui fiind traversată de artera principală de legatură în județ, drumul național, D.N. 24 (D.N.2 – Tecuci – Bârlad – Vaslui - Iași – Sculeni - Frontiera cu Republica Moldova).

Circulație rutieră în comuna Văleni (legatură între localitățile componente și comunele învecinate), se desfășoară pe următoarele drumuri:

- Drumul național D.N.24 ce face legatură cu comuna Muntenii de Sus și cu comuna Solești

- Drumul județean D.J. 246 A ce pleacă din D.N.24 (localitatea Moara Domnească) din partea de vest în direcția vest ce trece prin localitatea Ferești, comuna Ferești și prin localitatea Tătărași comuna Tătărași cu legătură în D.J.247(D.N.2F Laza – D.N.24 Codaiești) . Această arteră de legătură, prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfaltat) în localitatea Moara Domnească și localitatea Ferești și cu îmbrăcăminte provizorie(balastat) pe diferența de traseu.

- Drumul comunal D.C. 3 A pleacă din localitatea Văleni (D.N. 24 ) în partea de vest spre D.J.246A drum cu îmbrăcăminte provizorie( balastat)

- D.e drumuri de exploatare ce străbat teritoriul administrativ al comunei Văleni sunt cu îmbrăcăminte din pământ.

Circulația rutieră din cadrul localităților componente ale comunei, care asigură legătura între zonele funcționale la nivelul acestor localități, sunt străzi principale și secundare, sunt în general cu îmbrăcăminte provizorie pământ și împietruite, fiind necesară modernizarea acestora.

Transportul în comun, la nivelul comunei se desfășoară pe următoarele trasee:

- drumul național D.N. 24 spre municipiul Vaslui , Bârlad și municipiul Iași
- drumul național D.N. 24 spre municipiul Vaslui cu legătura la D.N. 24.B(Crasna) spre municipiul Huși
- drumul județean D.J. 246.A (Moara Domnească), comuna Ferești, comuna Tătărași(D.J. 247).

## **2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial**

Situația existentă a comunei Văleni (localități componente și trupuri aferente) este prezentată în planșele **2A** și **2B**.

Situația existentă din fiecare localitate este prezentată atât din punct de vedere al zonificării funcționale prin indicarea suprafețelor ocupate de: locuințe, instituții și servicii publice, construcții de culte, de zone agricole, zone mică industrie , spații verzi, gospodărie comunală, echipare edilitară sau alte zone (terenuri neconstruibile, neproductive, ape, ravene etc.), cât și din punct de vedere al disfuncționalităților constatate.

Pe aceste planșe sunt prezentate și bilanțurile teritoriale cu suprafețele intravilanului localităților, suprafețe rezultate prin însumarea fiecărei categorii de zonă funcțională existentă la nivelul localităților.

Intravilanul existent al localităților comunei Văleni, cuprinde totalitatea zonelor funcționale ale localităților, conform conturului din planșele actualizate în urma reambulărilor topografice (pentru proiectul de față), intravilan avizat de OCOTA Vaslui

Din proiectul nr.3035/Ad.7/2000 - elaborat de SC.PROVAS Vaslui, intravilanul a fost preluat și materializat grafic la scara 1/5000, în planșele de situație existentă a lucrării de față.

### **2.7.1. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ al comunei**

Teritoriul administrativ al comunei Văleni se întinde pe o suprafață de **3.977,00ha**.

(conf.Fisa Localitate la nivelul anului 2011– D.J.S.Vaslui) din care :

- *agricol* **3.342,00 ha**

din care:

- arabil 2.481,00 ha

- vii 53,00 ha

- pășuni 764,00 ha

- finete 44,00 ha

- *neagricol* **635,00 ha**

din care:

- păduri 44,00 ha

- ape si balti 76,00 ha

- construcții 108,00 ha

- cai de comunicatii 84,00 ha

- teren neproductiv 323,00 ha

Teritoriul intravilan **existent** al localităților componente cât și cel al trupurilor izolate, din teritoriul administrativ al comunei Văleni, totalizează o suprafață de **418,03 ha** și este compus din următoarele trupuri:

**1. Localitatea Văleni** - reședință comună **269,06 ha**

**2. Trup A LOCUINȚE** **2,83 ha**

**3. Localitatea Moara Domnească** – loc. Componentă **146,14 ha**

### **2.7.2. Bilanțul teritorial din intravilanul existent al localităților comunei**

De menționat că:

- limitele intravilanului existent pentru documentația de față, sunt cele stabilite și preluate din documentația anterior elaborată „Actualizare P.U.G. și R.L.U.- al comunei Văleni - proiect nr. 3035/Ad.7/2000” elaborat de S.C. PROVAS S.A. Vaslui, limite aprobate de Consiliul Local Văleni.

-suprafețele intravilanului existent sunt calculate pe baza punctelor de cotă materializate în teren (pentru limita intravilanului propus), făcându-se diferența cu suprafața tuturor zonelor solicitate pentru introducerea în intravilanul propus și adaugarea suprafețelor(terenuri inundabile, terenuri cu alunecari, terenuri fără solicitări de construire etc) tuturor zonelor scoase din intravilanul existent.

## **LOCALITATEA VĂLENI – REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ**

Este amplasată aproximativ în partea centrala a teritoriului administrativ al comunei Văleni. Este traversată de drumul național D.N. 24 pe direcția nord - sud.

După suprafața intravilanului cât și a numărul de locuitori și gospodării este pe primul loc față de localitățile componente.

Legătura satului reședință de comună - cu restul teritoriului județului se face pe drumul național D.N. 24 drum care face legătura atit cu municiliul Vaslui reședința de judet cit si cu municiliul Iași iar prin intermediul D.N. 24 B cu municipiul Husi.

Legătura reședinței de comună localitatea Văleni, cu localitatea componenta Moara Domnească se face pe drumul național D.N.24 in directia sud.

Suprafața totală a intravilanului **existent** al localității Văleni, se compune din vatra satului.

**Localitatea Văleni** -(inclusiv trupul aferent) planșa 2A

<u>Zone funcționale</u>	<u>ha</u>	<u>%</u>
1. Locuințe și funcțiuni complementare		
+ terenuri agricole din intravilan	222,87	81,97
2. Instituții și servicii de interes public	1,71	0,63
3. Alte servicii de interes public		
- construcții de cult		
- biserica de lemn Adormirea Maicii Domnului	0,08	0,03
- biserica de zid Adormirea Maicii Domnului	0,13	0,05
- cimitir ortodox	0,15	0,05
- cimitir ortodox	0,50	0,18
- casa parohiala	0,26	0,09
4. Unități de mică industrie, prestări servicii	0,03	0,01
5. Spații verzi amenajate		
- scuar (monumentul eroilor)	0,01	0,01
- teren de sport	1,37	0,50
6. Gospodărie comunală		
- puncte colectare selectiva a deșeurilor	0,01	0,01
7. Construcții tehnico-edilitare		
- posturi trafo	0,01	0,01
- relee de telecomunicații	0,01	0,01
8. Căi de comunicație și transport rutiere		
- rutiere ,stații transport în comun	16,45	6,05
- spații verzi aferente	11,38	4,19
9. Terenuri și construcții în conservare	0,28	0,10
10. Teren liber pentru construcții(agricole)		
situate în intravilan	10,31	3,79
11. Alte zone		
- spații verzi naturale (pășuni,tufărișuri)	3,73	1,37
- terenuri neproductive (ravene, ape )	2,60	0,95
-----		
Total intravilan existent	<b>271,89</b>	<b>100,00</b>

**2.7.3.a. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale**

***ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL REȘDINȚEI DE COMUNĂ  
VĂLENI, SUNT:***

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** – este figurată pe planșă în culoarea galben deschis, reprezentând zona de locuințe de tip rural, cu un regim de înălțime majoritar - Parter dar și P +M sau P+1 (în proporție mai mică).

Aceste zone cu funcțiunea principală de locuire, includ și funcțiunile complementare locuirii (anexe gospodărești, terenuri agricole - vii, livezi, grădini).

Funcțiunea de locuit în satul reședință de comună este împărțită de trama de străzi pe mai multe zone, având și o zonă centrală, în care sunt amplasate în mare parte obiectivele și instituțiile de utilitate publică existente în localitate.

Referitor la starea clădirilor din localitate acestea sunt în stare de întreținere bună, însă există și unele zone cu fondul construit mai vechi, în care starea de întreținere este preponderent mediocră.

În zonele nou construite, după anii 1990, predomină construcțiile executate cu materiale durabile (cărămidă, b.c.a.), clădiri cu fundații din beton, cu acoperișuri a căror învelitori sunt în general din tablă amprentată tip țiglă sau țiglă ceramică, zone în care starea de întreținere este bună și foarte bună.

Fondul construit după 1990 în localitatea reședință de comună – Văleni, ocupă o suprafață semnificativa, atât în sectorul locuințelor cât și al micilor întreprinzători (servicii, comerț, etc).

Prin solicitările din partea autorităților locale, pentru extinderea intravilanului, se propun zone cu terenuri libere pentru dezvoltarea localității Văleni, dar și includerea în intravilanul propus a zonelor deja construite

• **Zone existente** - pentru care se solicită introducerea în intravilanul propus al localității Văleni reprezentate pe planșă în culoarea gri deschis

a) - zona de nord a localității Văleni, de o parte și de alta a străzilor - o suprafață de cca 4,50ha.

b) - zona de nord-nord-est a localității (locuințe deja construite)Văleni - o suprafață de cca 4,08ha

c) - zona de est a localității (locuințe, piața agroalimentara mixta deja construite)Văleni- o suprafață de cca.14,44ha

d) - zona de sud-vest a localității (locuința deja construita)Văleni - o suprafață de cca 1,43 ha.

e) - zona de vest a localității (locuințe deja construite)Văleni - o suprafață de cca 3,47 ha.

f) - zona de vest a localității (locuințe deja construite)Văleni - o suprafață de cca 3,85 ha.

g) - zona de nord-vest a localității Văleni, de o parte și de alta a drumului comunal DC 3A - o suprafață de cca 2,99 ha.

h) - zona de nord nord vest a localității Văleni - o suprafață de cca 1,40 ha.

i) - zona de nord nord vest a localității Văleni - o suprafață de cca 6,96 ha

j) - zona de nord est a localității Văleni - o suprafață de cca 0,40 ha

k) - zona de nord est a localității (locuința deja construita)Văleni - o suprafață de cca 0,05 ha

l) - zona de nord est a localității Văleni - o suprafață de cca 2,15 ha

m) - zona de nord a localității (locuințe deja construite)Văleni - o suprafață de cca 3,11 ha

n) - zona de nord vest a localității Văleni - o suprafață de cca 1,90 ha

o) - zona de nord vest a localității (locuința deja construită)Văleni - o suprafață de cca 0,19 ha

p) - zona de nord nord vest a localității (locuințe deja construite)Văleni - o suprafață de cca 0,37 ha

r) - zona de nord vest a localității (locuința deja construită)Văleni - o suprafață de cca 2,27 ha

### **Trup A locuinte**

a) - zona de nord a trupului (locuințe deja construite)la est și la vest de drumul național DN 24– o suprafață de cca 6,67ha

b) - zona de sud a trupului la est și la vest de strada – o suprafață de cca 6,92ha

• **Zona terenurilor libere pentru construcții în intravilan**– este figurată pe planșă în culoarea bej deschis, sunt terenuri libere, majoritatea agricole (proprietate persoane), suprafețe incluse în intravilanul localității prin documentația P.U.G. elaborată și avizată anterior, pe care nu s-a executat până în prezent nici o construcție.

Aceste terenuri sunt favorabile pentru construcții de locuințe dar și pentru alte activități (servicii, mică industrie, etc).

Sunt amplasate în general la extremitățile limitei intravilanului existent, dar există unele suprafețe amplasate și în interiorul localității.

Terenurile libere, favorabile pentru construcții, sunt amplasate în următoarele zone ale localității:

- extremitatea de nord a localității la vest de strada o suprafață de cca.1,87ha (teren proprietate persoane fizice);

- extremitatea de nord a localității la est de strada o suprafață de cca.1,41ha (teren proprietate persoane fizice);

- extremitatea de vest a localității, o suprafață de cca.3,14ha (teren proprietate persoane fizice);

- extremitatea de vest a localității la vest de stradă o suprafață de cca.2,45ha (teren proprietate persoane fizice);

- extremitatea de nord-vest a localității la vest de stradă o suprafață de cca.0,63ha (teren proprietate persoane fizice);

- extremitatea de nord nord vest a localității la vest de stradă o suprafață de cca.0,78ha (teren proprietate persoane fizice);

• **Zona instituțiilor publice și servicii** – este figurată pe planșă în culoarea roșie și include instituțiile publice de interes local existente cât și spațiile aferente activităților de comerț sau prestări de servicii.

La nivelul reședinței de comună, există clădiri ale instituțiilor publice în proporție mai mare și care acoperă toate domeniile de activitate, comparativ cu satul component satul Moara Domnească;



Acestea sunt amplasate în mare parte în zona centrală a localității dar și limitrof acesteia cu preponderență dealungul drumului național DN 24, în special administrație, instituții de cultură și spații pentru comerț.

Restul instituțiilor existente la nivelul localității, amplasate în zona de vest, sunt situate în general la străzi principale, care fac legătura cu restul arterelor de circulație din localitate.

Instituțiile publice și serviciile de care dispune reședința de comună, pe domenii de activitate, sunt:

**a) - administrative și servicii:**

- Sediul Consiliului local și Primăria Văleni – amplasată în zona centrală la drumul național DN 24, clădire construită în anul 2011 din materiale durabile, în stare foarte bună de întreținere, ocupă o suprafață de teren de 1105,41 mp, cu un număr de 15 salariați.

- Sediul Poliției și locuința de serviciu – amplasat la D.N. 24 în partea de est a localității, funcționează într-o clădire relativ nouă din materiale durabile, în stare mediocră de întreținere, ocupă o suprafață de teren de 1845,39 mp, cu un număr de 1 salariat.

- Ghiseu Poștal Văleni – funcționează în cadrul sediului căminului cultural. În cadrul acestei instituții funcționează 3 salariați.

- Centrala automată de telefonie fixă -S.C.Romtelecom S.A - este situată în incinta căminului cultural.

**b) - cultură:**

- Cămin cultural Văleni – cu o suprafață a incintei de 1495,53 mp, este amplasat în zona centrală la drumul național DN 24. Este o clădire veche, în stare mediocră de întreținere, care necesită lucrări de reabilitare, modernizare și refuncționalizarea spațiilor.

- Biblioteca comunală dispune de un volum de carte de **19.824** volume și funcționează în clădirea căminului cultural.

**c) - învățământ:**

- Școala cu clasele I-VIII, este situată în zona centrală a localității, pe un teren cu o suprafață de 4109,00mp, funcționează în cadrul unei clădiri reabilitată, în stare de întreținere bună.

În cadrul acestei școli învață 371 elevi (172 elevi I-IV și 199 elevi V-VIII) repartizați în cele 8 clase, cu 9 cadre didactice și 3 pers. auxiliar.

- Grădinița cu program normal cu șase săli de grupă - amplasat la drumul comunal DC 3 A în centrul localității, funcționează într-o clădire nouă din materiale durabile și este într-o stare de întreținere foarte bună, pe un teren cu o suprafață de 2043,82mp cu un număr de 80 de preșcolari și patru educatoare și 3 pers. auxiliar.

**d) - sănătate și asistență socială:**

- Dispensarul uman + farmacie - amplasat în zona centrală, funcționează într-o clădire ce necesită lucrări de reabilitare și modernizare, pe un teren cu o suprafață de 2275,02,00mp. În cadrul dispensarului uman își desfășoară activitatea 1 medic generalist, 2 asistenți medicali și un personal de serviciu.

- Punctul farmaceutic este amplasat în aceeași clădire cu dispensarul uman și necesită lucrări de modernizare.
- Dispensarul veterinar amplasat în zona centrală, funcționează într-o clădire ce necesită lucrări de reabilitare și modernizare, pe un teren cu o suprafață de 656,22mp. În cadrul dispensarului veterinar își desfășoară activitatea 1 medic veterinar și un personal de serviciu.
- Cabinetul stomatologic amplasat în zona centrală, funcționează la etajul 1 într-o clădire ce necesită lucrări de reabilitare și modernizare, pe un teren cu o suprafață de 984,51mp. În cadrul cabinetului stomatologic își desfășoară activitatea 1 medic stomatolog, 1 asistenta medicală.

***e)- comerț și prestări servicii :***

La nivelul localității Văleni există mai multe spații pentru comerț, spații particulare, înregistrate ca Societăți comerciale, Intreprinderi Individuale sau Intreprinderi Familiare, în general spații pentru magazine mixte și baruri, pentru alimentație publică (mici terase, baruri), amenajate independent sau în locuințele beneficiarilor și amplasate în general tot la arterele principale de circulație din localitate.

Locațiile pentru comerț sau alimentație publică sunt amenajate în general în clădiri noi, construite din materiale durabile, în stare bună de întreținere. Acestea sunt deservite de unul sau doi salariați.

Dintre cele mai importante spații comerciale, menționăm:

- Magazin mixt + bar - I.I. MOLDOVEAU P DUMITRU, amplasat în partea de nord-vest a localității, cu deschidere la stradă.
- Magazin mixt + bar - I.I. CIURUȘNIUC LUCICA, amplasat în partea de nord-vest a localității, cu deschidere la D.C 3A.
- Magazin mixt + bar + punct desfacere butelii - I.I. RUSU ELENA, amplasat în partea de nord-vest a localității, cu deschidere la strada principală.
- Magazin mixt + bar + punct desfacere butelii - I.I. STANCIUC MIHAELA, amplasat în partea de nord - a localității, cu deschidere la strada principală.
- Magazin mixt + bar + punct desfacere butelii - S.C. AVADSPOR S.R.L, amplasat în partea de nord-est a localității, cu deschidere la strada principală.
- Magazin mixt + punct desfacere butelii - S.C. ELCANDIS S.R.L, amplasat în partea de nord-est a localității, cu deschidere la D.C.3 A..
- Magazin mixt + bar - S.C. S.C. COSMIFLOR S.R.L., amplasat în partea de nord-est a localității, cu deschidere la D.C. 3 A.
- Depozit materiale de construcții - I.I. CIURUSNIUC IONUT, amplasat în centrul localității , cu deschidere la D.C.3 A.
- Magazin materiale de construcții + punct desfacere butelii -S.C. BOGDANA -COM S.R.L, amplasat în partea de nord-est a localității, cu deschidere la D.N. 24.
- Magazin mixt SC DIASPOR S.R.L., amplasat în partea de nord-est a localității, cu deschidere la D.N. 24.
- Magazin mixt + bar - S.C. BOGRAD S.R.L., amplasat în partea de nord-est a localității, cu deschidere la D.N. 24.
- Depozit materiale de construcții - S.C. BOGDANA -COM S.R.L., amplasat în

partea de nord-est a localității, cu deschidere la D.N. 24.

- Magazin mixt + bar + punct desfacere butelii - S.C. COSMIFLOR S.R.L., amplasat în partea de nord-est a localității, cu deschidere la D.N. 24.

- Magazin mixt + bar - S.C. VALEANCA S.R.L, amplasat în zona CENTRAL , cu deschidere la D.N. 24.

- Magazin mixt + bar - S.C. BOICUSOR S.R.L, amplasat în partea de est a localității, cu deschidere la D.N. 24.

- Magazin mixt + bar - I.I. TIBIREAC CONSTANTIN, amplasat în partea de sud-est a localității, cu deschidere la D.N. 24.

- Depozit materiale de construcții - P.F. LUCA C. MIHAI, amplasat în partea de sud-est a localității, cu deschidere la D.N. 24.

- Magazin mixt + bar - I.I. FILIBIU DUMITRU , amplasat în partea de sud a localității, cu deschidere la strada principală.

- Transport rutier de marfuri - P.F. COZMINCA VASILE, amplasat în partea de nord-vest a trupului de locuinte, cu deschidere la strada principală.

- Sediul firma - S.C. SAFIR S.R.L. VALE, amplasat în partea de sud a zonei centrale, cu deschidere la strada principală.

Încălzirea acestor spații se face cu surse proprii - centrale termice pe lemne sau sobe cu combustibil solid.

• **Zona construcțiilor de cult** – sunt poziționate pe planșă în culorile roz închis /verde cachi și reprezintă bisericile ortodoxe și casele parohiale / cimitirele din localitate.

- Biserica de lemn „ Adormirea Maicii Domnului” - clasata ca monument istoric este datata din 1811-1815 – ocupă o suprafață de 0,08 ha și este situata în centrul localității cu deschidere la strada principală.

- Biserica de zid „ Adormirea Maicii Domnului” constructie noua – ocupă o suprafață de 0,13 ha și este situata în centrul localității cu deschidere la strada principală.

- Cimitirul aferent bisericii de lemn – ocupă o suprafață de 0,15 ha și este situat în incinta bisericii.

- Cimitirul amplasat în partea de vest a localității ocupa o suprafață de 0,50 ha cu deschidere la strada principală.

- Casa parohiala amplasata în centrul localității, ocupa o suprafață de 0,26 ha cu deschidere la strada principală.

• **Zona mica industrie și prestări servicii** - este figurată pe planșă în culoarea maro și reprezintă terenul și construcțiile aferent următoarelor unități

- Moară porumb + ciocanele – I.I. BELIGAN MARIUS IULIAN Sediul societății este amplasat în partea de nord a localității, pe teren proprietate privată, și ocupă în intravilan o suprafață de cca.183,63 mp.

- Atelier tâmplarie– I.I. ROTARU T. DUMUTRU. Sediul societății este amplasat în partea de sud est a localității, pe teren proprietate privată, și ocupă în intravilan o suprafață de cca.164,37 mp.

• **Zona unităților agricole**

- Nu este reprezentată la nivelul localității.

• **Zona pentru agrement și sport** – este figurată pe planșă în culoarea verde deschis, și este reprezentată de zona monumentului eroilor în suprafață de 0,01ha și de terenul de sport cu o suprafață de 1,37ha.

Alte spații verzi amenajate, nu există la nivelul intravilanului, spațiile verzi aferente străzilor în suprafață de 11,38ha, spațiile verzi naturale (pășuni, tufărișuri) în suprafață de 3,73ha, terenurile agricole din intravilan, din incintele locuințelor unde coeficientul de utilizare al terenului și procentul de ocupare al acestuia este destul de mic, reprezintă spații verzi naturale care asigură microclimatul mediului de locuit.

• **Zona de gospodărie comunală** - este figurată pe planșă în culoarea ocru deschis și reprezintă cele 5 puncte colectare selectivă a deșeurilor ( platforme pe care urmează a se amplasa containere - în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile).

Aceste puncte de colectare sunt în faza de execuție, au o suprafață de 25mp și sunt amplasate astfel:

- zona centrala a localității la est de DN 24.
- zona de vest a localității, la vest de stradă.
- zona de vest a localității la est de stradă.
- zona de nord a localității, la nord de stradă.
- zona de nord vest a localității, la intersecția străzilor.

• **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** – este poziționată pe planșă prîn culoarea ocru închis, și reprezintă suprafețele de teren aferente:

- cinci posturi de transformare (P.T.A.) cu o suprafață de 0,01 ha
- trei relee de telecomunicatii cu o suprafață de 0,01 ha

• **Zonă teren și construcții în conservare** - este figurată pe planșă în culoarea roz- deschis și reprezintă terenul și construcțiile aferent următoarelor unități.

- Fosta primarie avind o suprafață de 0,28ha, este situată în centrul localității.

• **Zona căi de comunicație rutiere** - cu o suprafață totală în intravilan de 16,45 ha reprezintă drumurile ce deserveșc localitatea, drumul național D.N. 24, drumul comunal D.C. 3 A, străzile principale și secundare și stațiile de călători pentru transportul în comun .

- Drumul național D.N. 24 prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt).

- Drumul comunal D.C.3 A prezinta îmbrăcăminte provizorie (balastat) pe portiunea din intravilanul localitatea Văleni.

- străzile principale și secundare sunt balastate in proportie 85% , restul arterelor rutiere din localitate fiind din pământ.

• **Zonă spații verzi aferente cailor de comunicatii rutiere** – suprafețe figurate în planșe în culoarea verde deschis , reprezintă zonele adiacente părții carosabile (șanțuri, rigole, taluzuri, plantații rutiere) cu o suprafață totală în intravilanul existent de 11,38 ha.

• **Zonă spații verzi naturale (pașuni, tufărișuri)** – suprafețe figurate în planșe în culoarea verde închis, reprezintă zonele adiacente albiilor majore ale pâraielor cu o suprafață totală în intravilanul existent de 3,73 ha .

Aceste zone cuprind terenuri cu riscuri naturale previzibile (zone inundabile,

surpări de maluri, eroziune) Pentru aceste zone se va institui interdicție definitivă de construire până la eliminarea factorilor naturali de risc.

• **Zonă terenuri neproductive (ravene, albia pârâului)** - suprafețe figurate în planșe în culoarea verde deschis, reprezintă zonele aferente terenurilor neconstruibile cu o suprafață totală în intravilanul existent de 2,60 ha .

În aceste zone sunt necesare lucrări pentru consolidarea și amenajarea malurilor pârâului Valea Rea, în scopul opririi evoluției eroziunii și avansării ravenelor spre locuințele limitrofe, lucrări ce se vor efectua în urma unor proiecte de specialitate. Până la execuția acestor lucrări se vor lua măsuri locale de interdicție de construire în aceste zone.

• **Zone existente** - pentru care se solicită scoaterea din limita intravilanului existent:

- a) - zona de nord a localității Văleni – o suprafață de cca 0,82ha
- b) - zona de nord est a localității Văleni la est de strada – o suprafață de cca 0,57ha
- c) - zona de nord a localității Văleni la est de strada – o suprafață de cca 0,32ha
- d) - zona de nord a localității Văleni – o suprafață de cca 0,67ha  
Trup A locuințe
- a) - zona de est a trupului – o suprafață de cca 0,36ha

Ca urmare a analizării zonelor funcționale existente în cadrul localității reședință de comună, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** la nivelul acestei localități:

- existența unor zone construite(locuințe) situate în afara limitei intravilanului;
- lipsa rețelelor de alimentare cu apă și canalizare;
- existenta unor dotari de interes public la care sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare (cămin cultural, dispensar uman, dispensar veterinar și sediul poliție)
- lipsa zonelor de agrement, a spațiilor verzi amenajate( scuar și locuri de joaca pentru copii)
- amenajarea terenului de sport al localității
- drumul național D.N. 24 necesită lucrări de modernizare și reabilitarea;
- drumul comunal D.C.3 A prezinta îmbrăcăminte provizorie(balastat), fiind necesară modernizarea acestuia;
- străzile principale și secundare sunt cu îmbrăcăminte provizorie (balast, pământ) fiind necesară modernizarea acestora;
- sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare a podurilor și podețelor
- restaurarea biserici de lemn aflate în patrimoniul cultural național
- lipsa panouri de semnalizare către monumentul istoric
- sunt necesare lucrări de reabilitare a iluminatului public

- existența unor terenuri neconstruibile (cu potențial de alunecare sau fără solicitări de construire) , situate în limita intravilanului existent, pentru care se recomanda scoaterea din intravilan- zona limitrofa;

### **LOCALITATEA MOARA DOMNEASCĂ– LOCALITATE COMPONENTĂ**

Este situată în partea de sud a teritoriului administrativ al comunei Văleni, la granița de sud a reședinței de comună, localitatea Văleni. Ca mărime în funcție de suprafața intravilanului cât și a numărul de locuitori și gospodării este a doua localitate din comună.

Legătura satului cu reședința de comună, se face pe drumul național D.N.24 ce străbate toată localitatea pe direcția nord - sud .

<b>Loc. MOARA DOMNEASCĂ planșa 2B</b>		
<b>Zone funcționale</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
1. Locuințe și funcțiuni complementare + terenuri agricole din intravilan	98,57	67,45
2. Instituții și servicii de interes public	0,44	0,30
3. Alte servicii de interes public		
- construcții de cult – biserica „Sf. Mihail și Gavril”	0,07	0,05
- cimitire	0,21	0,14
- casă parohială	0,36	0,25
4. Unități de mică industrie, prestări servicii	0,01	0,01
5. spații verzi amenajate		
- teren de sport	0,70	0,48
6. Gospodărie comunală		
- puncte colectare selectiva a deșeurilor	0,01	0,01
7. Construcții tehnico-edilitare		
- posturi trafo	0,01	0,01
8. Căi de comunicație și transport rutiere		
- rutiere, stații transport în comun	8,04	5,50
- spații verzi aferente	6,73	4,61
9. Terenuri libere pentru construcții,(agricole) situate în intravilan	27,15	18,57
10. Alte zone		
- spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri)	2,51	1,71
- terenuri neproductive (ravene,ape )	1,33	0,91
<hr/>		
<b>Total intravilan existent</b>	<b>146,14</b>	<b>100,00</b>

#### **2.7. 3.b. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale**

***ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII  
MOARA DOMNEASCĂ, SUNT:***

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** - este figurată pe planșă în culoarea galben deschis și reprezintă locuințele de tip rural, cu un regim de înălțime pe parter (majoritar) și P +M sau P+1 (în proporție mai mică ) cât și funcțiunile complementare: anexele gospodărești, terenurile agricole -(arabile, vii, livezi).

Referitor la starea clădirilor din localitate acestea sunt în stare de întreținere preponderent bună dar există și clădiri în stare de întreținere mediocră, unele în stare rea, datorită vechimii fondului construit. Excepție fac clădirilor construite în ultimii ani, la care starea de întreținere este foarte bună.

Microclimatul mediului de locuit este asigurat de suprafețele mari de spații verzi naturale (terenurile agricole din intravilan, din incintele locuințelor unde coeficientul de utilizare al terenului și procentul de ocupare al acestuia este destul de mic).

Prin solicitările din partea autorităților locale, pentru extinderea intravilanului, se propun zone cu terenuri libere pentru dezvoltarea localității Moara Domnească, dar și includerea în intravilanul propus a zonelor deja construite

• **Zone existente** - pentru care se solicită introducerea în intravilanul propus al localității reprezentate pe planșă în culoarea gri deschis

a) - zona de nord est a localității (locuințe deja construite) Moara Domnească. la de sud de stradă - o suprafață de cca 0,61 ha.

b) - zona de sud- est a localității - o suprafață de cca 2,74 ha.

c) - zona de nord- vest a localității Moara Domnească la est de drumul județean DJ 246A - o suprafață de cca 4,89 ha.

d) - zona de nord -nord-vest a localității (locuințe deja construite) Moara Domnească, de o parte și de alta a străzii - o suprafață de cca 20,62 ha

• **Zona terenurilor libere din intravilan** – reprezentate pe planșă în culoarea bej -deschis, sunt terenuri libere, în prezent agricole (proprietate persoane fizice), suprafețe inclu-se în intravilanul localității prin documentația P.U.G. elaborată și avizată anterior, pe care nu s -au executat până în prezent nici o construcție.

Aceste terenuri sunt favorabile pentru construcții de locuințe dar și pentru alte activități (servicii, mică industrie, etc).

Sunt amplasate la extremitățile limitei intravilanului existent dar și în interiorul localității.

Terenurile libere, favorabile pentru construcții, sunt amplasate în următoarele zone ale localității:

- partea de est a localității, o suprafață de cca.0,26ha (teren proprietate primăria comunei Văleni la est de terenul de sport;
- partea de vest a localității, o suprafață de cca.1,22ha (teren proprietate privată a persoanelor fizice ) la vest de stradă;
- partea de vest a localității, o suprafață de cca.1,66ha (teren proprietate privată a persoanelor fizice ) la nord de stradă;
- partea de vest a localității, o suprafață de cca.7,15ha (teren proprietate privată a persoanelor fizice ) la est de stradă;
- partea de vest a localității, o suprafață de cca.3,45ha (teren proprietate privată a persoanelor fizice ) la est de pârâul Ferești;

- partea de nord nord vest a localității, o suprafață de cca.1,12ha (teren proprietate privată a persoanelor fizice ) la nord de stradă;
- partea de nord nord vest a localității, o suprafață de cca.1,52ha (teren proprietate privată a persoanelor fizice ) la nord de stradă;
- partea de nord vest a localității, o suprafață de cca.5,51ha (teren proprietate privată a persoanelor fizice ) la vest de drumul județean DJ 246A;
- partea de nord vest a localității, o suprafață de cca.3,59ha (teren proprietate privată a persoanelor fizice ) la est de drumul județean DJ 246A;
- partea de nord vest a localității, o suprafață de cca.1,62ha (teren proprietate privată a persoanelor fizice ) la est de drumul județean DJ 246A;

• **Zona instituțiilor publice și servicii** – care este figurată pe planșă în culoarea roșu închis, include instituțiile publice existente în localitate cât și alte activități de servicii.

Procentul acestor dotări este foarte mic la nivelul localității (0,30% din total intravilan) și reprezintă doar instituția pentru învățământ, căminul cultural, cabinetul medical și șase unitați pentru comerț. Instituțiile publice și serviciile de care dispune localitate Moara Domnească, pe domenii de activitate, sunt:

**a) - cultură:**

- Cămin cultural Moara Domnească – cu o suprafață a incintei de 486,36 mp, este amplasat în zona de sud la drumul național DN 24 . Este o clădire veche, în stare mediocră de întreținere, care necesită lucrări de reabilitare, modernizare și refuncționalizare a spațiilor.

**b) - învățământ**

- Școală cu clasele I - VIII și gradiniță situată în centrul localității, la vest de drumul național D.N. 24. Funcționează în cadrul unei clădiri reabilitate, în stare de întreținere bună. În cadrul acestei școli învață 98 elevi din care 36 elevi în clasele I – IV și 62 elevi în clasele V- VIII cu doi învățători, profesorii sunt aceiași de la școala Văleni . Incinta școlii are o suprafață de 3435,00mp

- Grădinița funcționează în cadrul școlii, având amenajată o sala de grupă cu 27 preșcolari, cu un cadru didactic

Scoala și gradinița sunt deservite de o persoană auxiliara.

**c)- sănătate și asistență socială:**

- cabinet medical - amplasat în căminul cultural, funcționează într-o încăpătre ce necesită lucrări de reabilitare și modernizare. În cadrul cabinetului medical își desfășoară activitatea 1 medic generalist, 1 asistența medicală și un personal de serviciu.

**d) - comerț – servicii**

La nivelul localității Moara Domnească există mai multe spații pentru comerț, spații particulare, înregistrate ca Societăți comerciale sau Intreprinderi Individuale în general spații pentru magazine mixte și baruri, pentru alimentație publică (mici terase, baruri), amenajate independent sau în locuințele beneficiarilor și amplasate în general tot la arterele principale de circulație din localitate.



Locațiile pentru comerț sau alimentație publică sunt amenajate în general în clădiri noi, construite din materiale durabile, în stare bună de întreținere. Acestea sunt deservite de unul sau doi salariați.

Dintre cele mai importante spații comerciale, menționăm:

- Magazin mixt+ bar - S.C.DANIYMPEX S.R.L., amplasat în partea de sud a localității cu deschidere la drumul județean DJ 246A.
- Magazin mixt+ bar +punct desfacere butelii- S.C. GICUTA S.R.L., amplasat în partea de sud vest a localității cu deschidere la drumul județean DJ 246A.
- Depozit materiale de construcție S.C. DENIS S.R.L., amplasat în partea de sud vest a localității cu deschidere la drumul județean DJ 246A
- Magazin mixt+ bar +punct desfacere butelii + depozit materiale de construcție- I.I. FLOREA ADRIAN, amplasat în partea de sud vest a localității cu deschidere la drumul județean DJ 246A.
- Magazin mixt+ bar – I.I. GRUIA RODICA, amplasat în partea de est a localității cu deschidere la drumul național DN 24.
- Magazin mixt + bar + punct desfacere butelii – S.C. ADIFLOR S.R.L., amplasat în partea de est a localității, cu deschidere la D.N. 24.

• **Zona construcțiilor de cult** – sunt poziționate pe planșă în culorile roz închis, pentru bisericile din localitate și verde cachi - culoare pentru cimitirul din localitate.

- Biserica „Sf.Mihail si Gavril” construită în anul 1976 este amplasată aproximativ în centrul localității și are o suprafață a incintei de 683,68mp, cu deschidere la strada principală. Clădirea bisericii se află în stare de întreținere bună.

- Cimitirul este amplasat în incinta bisericii „Sf.Mihail și Gavril ” și are o suprafață de 2122,05 mp.

- Casa parohială amplasată în centrul localității, ocupă o suprafață de 3623,24 cu deschidere la strada principală.

• **Zona mica industrie și prestări servicii** - este figurată pe planșă în culoarea maro ocupă o suprafață de 45,00mp fiind reprezentată de o singură unitate:

- Moară porumb + ciocanele – I.I. GIORGESCU PETRU amplasat în partea de sud a localității cu deschidere la drumul județean DJ 246A

• **Zona pentru agrement și sport** – este figurată pe planșă în culoarea verde deschis și este reprezentată de terenul de sport cu o suprafață de 0,70ha.

• **Zona unităților agricole** - este figurată pe planșă în culoarea verde și este reprezentată la nivelul localității, de două unități, respectiv:

- Fermă vegetală și prestări servicii în agricultură – I.I.GIORGESCU PETRU Sediul societății este amplasat în partea de nord est a localității, pe teren proprietate privată, și ocupă în extravilan o suprafață de cca.1.299,64 mp.

Activitatea principală a societății - prestări servicii în agricultură către populație, (mecanizarea agriculturii) și cultura cerealelor, pe terenuri în arendă

Utilajele agricole de care dispune societatea: un tractor, o semănătoare, un plug și un disc.

- Fermă vegetală și prestări servicii în agricultură – I.I. IANCOM TRANS SRL  
Sediul societății este amplasat în partea de est a localității, pe teren proprietate privată, și ocupă în extravilan o suprafață de cca. 4.321,08 mp.

Activitatea principală a societății - prestări servicii în agricultură către populație, (mecanizarea agriculturii) și cultura cerealelor, pe terenuri în arendă

Utilajele agricole de care dispune societatea: un tractor, o semănătoare, un plug și un disc.

Aceste unități , nu sunt prinse în limita intravilanului existent, deci nici în bilanțul teritorial al localității.

• **Zona de gospodărie comunală** - este figurată pe planșă în culoarea ocru deschis și reprezintă cele trei punctele de colectare selectivă a deșeurilor ( platforma pe care urmează să se amplaseze containere - în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile).

Aceste puncte de colectare sunt în faza de execuție, au o suprafață de 25mp și sunt amplasate astfel:

- în zona de est a localității, la nord de strada principală
- în zona de est a localității, la est de drumul național DN 24 lângă terenul de sport.

-în zona de sud vest a localității, la sud de drumul județean DJ 246A

• **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico - edilitare** – este poziționată pe planșă prin culoarea ocru închis, și reprezintă suprafață de teren pentru cele trei posturi de transformare aeriane P.T.A . Acesta ocupă o suprafață de teren de 0,01ha, în bilanțul teritorial al localității.

• **Zona căi de comunicație rutiere** - cu o suprafață totală în intravilan de 8,04 ha reprezintă drumurile ce deservește localitatea, drumul național D.N. 24, drumul județean D.J. 246 A, străzile principale și secundare și stațiile de călători pentru transportul în comun .

- Drumul național D.N. 24 prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt).
- Drumul județean D.J. 246A prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfaltat) pe porțiunea din intravilanul localității Moara Domnească.
- străzile principale și secundare sunt balastate în proporție 90% , restul arterelor rutiere din localitate fiind din pământ.

• **Zonă spații verzi aferente căilor de comunicații rutiere** – suprafețe figurate în planșe în culoarea verde deschis , reprezintă zonele adiacente părții carosabile (șanțuri, rigole, taluzuri, plantații rutiere) cu o suprafață totală în intravilanul existent de 6,73 ha.

• **Zonă spații verzi naturale (pașuni, tufarișuri)** – suprafețe figurate în planșe în culoarea verde închis, reprezintă zonele adiacente albiilor majore ale pâraielor cu o suprafață totală în intravilanul existent de 2,51 ha .

Aceste zone cuprind terenuri cu riscuri naturale previzibile (zone inundabile, surpări de maluri, eroziune) Pentru aceste zone se va institui interdicție definitivă de construire până la eliminarea factorilor naturali de risc.

- **Zonă terenuri neproductive(ravene, albia pârâului)** - suprafețe figurate în planșe în culoarea verde deschis, reprezintă zonele aferente terenurilor neconstruibile cu o suprafață totală în intravilanul existent de 1,33 ha .

În aceste zone sunt necesare lucrări pentru consolidarea și amenajarea malurilor pârâului Ferești, în scopul opririi evoluției eroziunii și avansării ravenelor spre locuințele limitrofe, lucrări ce se vor efectua în urma unor proiecte de specialitate.

Până la execuția acestor lucrări se vor lua măsuri locale de interdicție de construire în aceste zone.

- **Zone existente** - pentru care se solicită scoaterea din limita intravilanului existent:

a) - zona de est a localității Moara Domnească – o suprafață de cca 1,13ha teren aflat în zona de protecție a aducțiunii de apă (Solești-Vaslui):

Ca urmare a analizării zonelor funcționale existente în cadrul localității a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** la nivelul acestei localități :

- existența unor zone construite(locuinte) situate în afara limitei intravilanului;
- lipsa rețelelor de alimentare cu apă și canalizare;
- existenta unor dotari de interes public la care sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare (cămin cultural și cabinet medical)
- lipsa zonelor de agrement, a spațiilor verzi amenajate( scuar și locuri de joaca pentru copii)
- amenajarea terenului de sport al localității
- drumul național D.N. 24 necesită lucrări de modernizare și reabilitare;
- străzile principale si secundare sunt cu îmbrăcăminte provizorie (balast, pământ) fiind necesara modernizarea acestora;
- sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare a podurilor și podețelor
- sunt necesare lucrări de reabilitare a iluminatului public
- existența unor terenuri(aflate în zona de protecție a conductei de alimentare cu apa a Municipiului Vaslui ) , situate în limita intravilanului existent, pentru care se recomandă scoaterea din intravilan- zona limitrofa;

## 2.8. Zone cu riscuri naturale

În urma deplasărilor pe teren și a studiului geotehnic elaborat concomitent cu PUG- ul sau identificat și delimitat în cadrul intravilanului propus în toate localitățile comunei, zonele cu riscuri naturale previzibile (zone inundabile, surpari de maluri,eroziuni etc).

### Loc.Văleni

- Din punct de vedere al constructibilitatii amplasamentele propuse pentru extinderea si dezvoltarea satului Văleni se incadreaza in :

- zone fara restrictii (bune) pentru construit, si cuprind amplasamentele situate in zonele de terasa, de platou sau cu pante line situate pe versanti si in zonele neinundabile din albia râului Vasluiet.

În aceste perimetre studiate, nu se manifesta fenomene de instabilitate si pot fi amplasate orice fel de construcții respectandu-se insa capacitatea portanta a terenului de fundare.

- stratificația terenului din amplasamentele studiate, din punct de vedere geotehnic, apartin următoarelor tipuri de teren intalnite pe raza satului Văleni:

- terenuri loessoide - PSUC din grupa A – teren mediu de fundare – vatra veche a satului

- terenuri aluvionare – teren bun de fundare – albia majora a râului Vasluiet

- terenuri argiloase cherssoniene (roca de baza) – teren bun de fundare- versanti.

Pe toate amplasamentele studiate, *stratul bun de fundare* se considera primul strat ce apare imediat sub solul vegetal. negricios, reprezentat litologic prin:

- argila prafoasa si nisipoasa, galbuie, umeda, de consistenta vartoasa la tare - teren aluvionar

- argila si argila nisipoasa galbuie si galbui-cenusie, uscata, plastic tare, compacta, cu mici concrețiuni calcaroase

• *Presiunea conventionala de calcul*, pe loturile propuse pentru dezvoltarea satului, se va considera de 1,6- 2,9 daN/cm<sup>2</sup> (160- 290 KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale, in functie de incarcările constructiei transmise terenului de fundare.

Amplasamentul propus pentru extindere pe versantul de est al râului Vasluiet, prezinta stabilitate generala asigurata, terenul nefiind afectat de degradari erozive majore sau alunecari de teren active. Terenul prezinta o panta usoara pe directia est-vest.

Versantul prezinta potential de alunecare si de aceea se vor evita sapaturile in taluz mai mari de 1,0m pentru a preantampina destabilizarea energiilor in versant si declansarea unor alunecari de teren. Depozitele sedimentare aici sunt de varsta cherssoniana reprezentate de succesiunea de argile compacte si nisipuri.

• *Adancimea de fundare* se va lua din condiția respectării adâncimii de îngheț, cu o încastrare de 0,20m in stratul bun de fundare.

- valea pârâului Văleni ce traversează localitatea de la noed nord vest la est a format prin eroziune in timpul viiturilor, o ravina, în zonele adiacente pârâului cu posibilități de inundații în cazul precipitațiilor cu cantități mari de apă se instituie interdicție definitivă de construire.

- În zona de nord a localității Văleni sa identificat o suprafață de cca 0,67ha cu potențial ridicat de alunecare aflat la extremitatea intravilanului existent și sa propus scoaterea din intravilanul localității.

• Conform Hărții de hazard și de risc la inundații (Pl. RI3) pentru localitatea Văleni în intravilanul propus riscul la inundații este risc rezidual nesemnificativ cu grad de afectare a populației neexistent

### **Loc. Moara Domnească**

Amplasamentele propuse pentru extinderea si dezvoltarea satului Moara Domnească, prezinta stabilitate generala si locala asigurata terenul nefiind actual afectat de degradari erozive , inundatii sau alunecari de teren.

• *Stratificatia terenului pe toate amplasamentele propuse pentru extindere* - este dezvoltata intrun facies argilos, de varsta cuaternara si apartin formatiunii acoperitoare, formatiune, noua, instabila, neconsolidata bine.

Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin argile cu lentile nisipoase și argile prafoase, uscate, de consistență tare, coluvio-deluviale și argile prafoase nisipoase, galbui, umede, de consistență vartoasă, aluvionare.

Întreaga suită sedimentară prezintă caracteristici fizico-mecanice care permit încadrarea stratificației terenului în *grupa terenurilor bune de fundare* conform NP 074/2007 și NP 112/2004.

- *Stratul bun de fundare* pentru viitoarele construcții, se va considera primul strat ce apare imediat sub stratul de sol vegetal.

*Presiunea conventională de calcul* se estimează între 1,7 - 2,3 daN/cm<sup>2</sup> (170-230 KPa), pentru încărcări din sarcini fundamentale.

- *Adâncimea de fundare* se va lua din condiția respectării adâncimii de îngheț, cu o încastrare a fundațiilor de minim 0,20m, în stratul bun de fundare.

- valea pârâului Ferești(Sărata) și traseul vechi ce traversează localitatea în partea de vest a acesteia de la nord vest la sud est, în zonele adiacente pârâului cu posibilități de inundații în cazul precipitațiilor abundente datorită acumulării de ape revarsate în timpul viiturilor de pe versantul de vest al pârâului se instituie interdicție definitivă de construire.

- Conform Hărții de hazard și de risc la inundații (Pl. RI3) pentru localitatea Moara Domnească în intravilanul propus riscul la inundații este mediu cu grad de afectare a populației mic

- Adâncimea de îngheț, pe raza com. Văleni, conform STAS 6054/77 este de 90-100cm.

- Din punct de vedere seismic, com. Văleni, conform NP/074/2011, are valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare -  $a_g = 0,30g$  și  $T_c = 0,7sec$ .

- Presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 minute  $q_{ref} = 0,70KPa$  conform CR I-1-4/2012

- Valoarea caracteristică a încărcărilor de zăpadă pe sol = 2,5kn/mp conform CR I-1-3-201

- Pentru proiectarea obiectivelor social-culturale sau cu altă destinație decât locuințe particulare, recomandăm executarea studiilor geotehnice de detaliu, care să precizeze stratificația terenului pe amplasamentul respectiv, caracteristicile geomecanice ale stratului de fundare și condițiile de fundare adecvate pentru fiecare obiectiv.

## 2.9. Echipare edilitară

### 2.9.1. Amenajări hidrotehnice

Rețeaua hidrografică existentă pe teritoriul comunei Văleni are o lungime de 20,77km

Cursurile de apă care tranzitează teritoriul comunei sunt formate din pârâul Vasluț cu afluenții săi: Glod, Văleni (Valea Rea) și Ferești(Sărata)

Râul Vasluț este amenajat și are o lungime de 8,86km pe teritoriul administrativ al comunei Văleni, prezintă o direcție generală de curgere N-S. Regimul acestui curs

de apă este permanent cu variații de debite și nivele datorită scurgerii apelor de primăvară și vara de pe versanți.

Afluentul Glod, străbate comuna de la Nord -Nord -Vest spre Sud-Est și traversează teritoriul administrativ al comunei Văleni pe o lungime de 4,25 km din care 0,32km este amenajat, se varsă în Pârâul Vasluiet la nord de localitatea Văleni.

Afluentul Văleni (Valea Rea), străbate localitatea Văleni de la Nord - Nord -Vest spre Sud-Est pe o lungime de 2,70 km și nu este amenajat, se varsă în Pârâul Vasluiet la est de localitatea Văleni.

Afluentul Ferești(Sărata), străbate teritoriul administrativ al comunei Văleni și localitatea Moara Domnească de la Nord -Nord -Vest spre Sud -Sud-Est pe o lungime de 4,96 km din care 1,45km este amenajat, se varsă în Pârâul Vasluiet la sud est de localitatea Moara Domnească..

Pe acest afluent există un baraj de retenție cu rol de apărare împotriva inundațiilor respectiv lacul Moara Domnească (Vtotal 18000 mii mc) ce este administrat de ANIF sucursala Vaslui.

În lunca Vasluietului există canale de desecare

Regimul hidrologic se caracterizează prin alimentația pluvială - în funcție de anotimp (primăvara - ape mari, viituri pluviale intense în timpul verii sau toamnei)

### **2.9.2. Alimentare cu apă**

Din cele două localități componente ale comunei Văleni nu dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apă.

Locuitorii localităților componente comunei își procură apa potabilă din fântâni de tip rural și din puturi proprii.

### **2.9.3. Canalizare menajeră**

Localitățile comunei Văleni nu dispun în prezent de rețele de canalizare.

### **2.9.4. Alimentare cu energie electrică**

#### **a. Situația rețelilor de transport și distribuție**

Comuna Văleni este alimentată din sistemul energetic național - printr-o stație de conexiuni amplasată în municipiul Vaslui, echipată cu o unitate de transformare

Rețelele de medie tensiune în intravilan sunt rețele aeriene pe stâlpi din beton armat.

Rețeaua de joasă tensiune care alimentează consumatorii casnici, terțiari și iluminatul public, este de tip aerian, pe stâlpi din beton.

#### **b. Posturi de transformare**

Pe teritoriul comunei Văleni se află 8 posturi de alimentare și transformare a energiei electrice (P.T.A.) după cum urmează: 5 P.T.A. loc. Văleni și 3 P.T.A. în loc. Moara Domnească;

#### **c. Rețeaua de iluminat public**

Iluminatul public pe drumurile din localitățile comunei se realizează cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu incandescență, alimentate cu energie electrică prin cabluri aeriene, realizate cu conductoare izolate torsadate.

Comanda iluminatului public se face automat.

### **2.9.5. Telefonie**

Rețeaua de telefonie fixă cuprinde un număr de 126 abonați (Romtelecom) la nivelul comunei Văleni.

Comuna se află în zona de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă în procent de 95 %. Accesul la Internet se realizează în procent de 8%.

### **2.9.6. Alimentare cu căldură**

Gospodăriile populației comunei Vălenii și instituțiile publice folosesc pentru încălzire surse proprii, sobe, sau centrale proprii, cu combustibili solizi.

### **2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale**

În prezent pe teritoriul comunei Vălenii nu există rețea de alimentare cu gaze

Populația folosește pentru prepararea hranei, surse proprii (butelii pe gaz metan, sobe pe combustibili solizi).

### **2.9.8. Gospodărie comunală**

La nivelul comunei Văleni nu funcționează încă un serviciu de salubritate.

În prezent sunt stabilite 8 puncte de colectare selectivă a deșeurilor pe total comună (5 în loc. Văleni și 3 în loc. Moara Domnească), aflate în faza de execuție, fiecare cu o suprafață de 25mp.

### **2.9.9 Probleme de mediu**

După cum s-a relatat la pct.2.4. Activități economice - în cadrul comunei Văleni, nu există unități economice care să producă noxe, poluarea aerului sau apei.

Singurul factor poluant în mediul rural sunt sursele individuale de poluare cu fum de lemne, având în vedere faptul că populația trăiește la case.

Aceasta nu se remarcă, datorită bunei ventilații a zonelor, existența vegetației abundente (terenuri arabile, plantații de copaci în gospodăriile localităților).

În privința poluării sonore, aceasta se remarcă cu preponderență la nivelul localității Văleni și Moara Domnească, având în vedere circulația rutieră, pe drumul național, D.N. 24 – arteră de legătură între localitatea Tecuci și municipiul Iași.

Pentru ape-calitatea apelor variază funcție de proveniență și sursă:

Apele subterane, conform buletinelor de analiză, din punct de vedere chimic, fizic și bacteriologic sunt potabile, înscriindu-se în indicatorii stabiliți de STAS 1342/91.

În localitățile comunei Văleni, populația folosește apă din surse subterane – fântâni sau puțuri forate în gospodăriile proprii;

Mai sunt de semnalat disfuncționalități privind existența unor terenuri ce prezintă pante mari, abrupte cu potențial ridicat de alunecare sau de eroziune de suprafață, amplasate în intravilanul localităților.

## **2.10. A. Zone protejate - Monumente istorice**

Conform „Lista Monumentelor istorice 2010” - județul Vaslui, (editată de Ministerul Culturii și Patrimoniului național – Institutul Național al Patrimoniului, pe teritoriul comunei Văleni se găsește clasat următorul monument istoric:

Cod LMI 2010

- pozitia 407, cod Vs-II-m-B-06894 Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”, sat.Văleni, com. Văleni , In centrul satului, în cimitir, data din 1811-1815

### **Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” localitatea Văleni**

Localitatea este atestată prima oară la 20 iulie 1607, sub denumirea de Valea Ră, va fi stăpânită succesiv de proprietari din familiile boierești Racovița, Rosetti și Donici.

În preajma anului 1820, alături de vechii locuitori, se așează aici numeroase familii venite din Bucovina, mai ales de la Stroești-Suceava.

Reședință de comună din 1872, odată cu noua împărțire administrativă din 1968, satul își schimbă numele în Văleni.

In cimitirul vechi al localității, sunt doua biserici cu același hram, „Adormirea Maicii Domnului”, una nouă, din zid, construită între 1919-1933, și una veche, din lemn, ctitorită în anul 1811, de vătaful Savril și soția sa Smaranda. În unele consemnări apar diferențe în legătură cu anul ctitoriei sau numele exact al ctitorilor, acestea datorându-se sfințirii abia în 1811 și în urma unor interese locale.

Cladirea este așezată în pantă, cu o diferență de nivel la temelie de 0,20m la pronaos și 1,20m la altar.

Biserica este înscrisă într-un plan în formă de treflă, absidele laterale au 5 laturi, cea a altarului este și ea pentagonală, decroșată față de cladire, iar pronaosul este dreptunghiular, totul pe o suprafață de 130 mp.

La intrarea de pe latura de sud, a fost construit un pridvor, acoperit cu scândură. Pe temelia de piatră s-au așezat tălpile, iar pe acestea, cununile de bârne orizontale, acoperite actualmente cu scânduri, sub streșină fiind făcută o bagdadie, Biserica a fost acoperită initial tot cu scânduri, în 1885 pe acestea a fost bătută tablă, din 1960 tabla veche a fost schimbată, s-a bătut din nou, de data aceasta „în ape”.

Tot atunci au fost amplasate trei cruci de fier pe coama acoperișului și pe pridvor. La reparația din 1885 au fost mărite și cele 4 ferestre. In pridvor sunt stâlpi în formă de fus, cu șanțuri spiralate, capiteluri pătrate, inelate în partea bombată.

Ușa pronaosului este din doua bucați de stejar, toate tavanurile sunt drepte, afara de cel al naosului, care are formă semicilindrică. Între pronaos și naos sunt doi stilpi centrali și două picioare, cu capiteluri în trepte și volute la capete. Biserica are dușumea de scândură , în trecut a fost de piatră.

Catapeteasma este sculptată în lemn de tei, cu foarte multe icoane în medalioane, despartite prin sculpturi în lemn, reprezentând frunze și flori. Ușile împaratești sunt împodobite și ele cu sculpturi în lemn , cu motive în formă de scoică și de flori, realizate în tehnica ajurului. Pe fiecare ușa au fost amplasate câte trei medalioane pictate, în forma ovală.

În anul 1885, a fost construită o clopotniță cu două clopote. Sculpturile în lemn se regăsesc pretutindeni, la iconostasul Maicii Domnului, la strana arhierască, etc.



În cimitirul din jurul bisericii se găsesc cruci de piatră și de lemn cu capetele treflate.

### **2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)**

Ca urmare a analizei făcute se pot prezenta principalele disfuncționalități și aspecte critice privind zonele funcționale, precum și cele rezultate din modul de desfășurare a activităților în localitățile și teritoriul administrativ al comunei Văleni, după cum urmează:

- existența unor zone construite (locuințe și ferme vegetale) situate în afara limitei intravilanului existent;
- lipsa rețelilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților Văleni și Moara Domnească;
- existența unor dotări de interes public la care sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare (cămin cultural, dispensar uman, dispensar veterinar și sediul poliției) din localitatea Văleni
- existența unor dotări de interes public la care sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare (cămin cultural și cabinet medical) din localitatea Moara Domnească
- lipsa zonelor de agrement, a spațiilor verzi amenajate (scururi și locuri de joacă pentru copii) din localitățile Văleni și Moara Domnească
- amenajarea terenurilor de sport ale localităților Văleni și Moara Domnească
- drumul național D.N. 24 necesită lucrări de modernizare și reabilitare;
- drumul județean D.J. 246A necesită lucrări de modernizare și reabilitare pe porțiuni dintre localitatea Moara Domnească și localitatea Ferești;
- drumul comunal D.C.3 A prezintă îmbrăcăminte provizorie (balastat), fiind necesară modernizarea acestuia;
- drumurile de exploatare ce străbat teritoriul administrativ al comunei Văleni sunt cu îmbrăcăminte provizorie (pământ), fiind necesară modernizarea acestora;
- străzile principale și secundare sunt cu îmbrăcăminte provizorie (balastate, pământ) fiind necesară modernizarea acestora în localitățile Văleni și Moara Domnească;
- sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare a podurilor și podețelor din localitățile Văleni și Moara Domnească;
- restaurarea biserici de lemn aflate în patrimoniul cultural național din localitatea Văleni
- lipsa panouri de semnalizare către monumentul istoric din localitatea Văleni
- sunt necesare lucrări de reabilitare a iluminatului public din localitatea Văleni și Moara Domnească
- existența unor terenuri neconstruibile (cu potențial de alunecare sau fără solicitări de construire), situate în limita intravilanului existent, pentru care se recomandă scoaterea din intravilan- zona limitrofa din localitatea Văleni;
- existența unor terenuri (aflate în zona de protecție a conductei de alimentare cu apă a Municipiului Vaslui), situate în limita intravilanului existent, pentru care se recomandă scoaterea din intravilan- zona limitrofa;

Disfuncționalitățile constatate la nivelul fiecărei localități, sunt precizate și pe planșele **2A** și **2B**; “SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI”

### **2.12. Necesități și opțiuni ale populației**

Din analiza situației existente, a disfuncționalităților semnalate și în urma discuțiilor avute cu autoritățile locale, au reieșit următoarele cerințe și opțiuni:

- includerea în intravilanul propus a tuturor zonelor construite limitrof acestuia ;
- includerea în intravilanul propus a tuturor zonelor construite (ferme vegetale), existente în afara acestuia, ca trupuri izolate pe teritoriul administrativ al comunei Văleni.
- extinderea unor zone (locuit sau servicii) în localitățile comunei, pe terenurile proprietate particulară
- realizarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și stații de epurare la nivelul localităților Văleni și Moara Domnească;
- reabilitarea și modernizarea căminului cultural al dispensarului uman a dispensarului veterinar și sediul poliție din localitatea Văleni
- reabilitarea și modernizarea căminului cultural și a cabinetului medical din localitatea Moara Domnească.
- amenajarea terenurilor de sport din localitățile Văleni și Moara Domnească.
- reabilitarea iluminatului public în toate localitățile comunei;
- realizarea sistemului de colectare selectivă și transport al deșeurilor menajere prin puncte de colectare
- amenajarea și modernizarea drumurilor din localitățile comunei Văleni - prin împietruiri și asfaltări;
- realizarea sau refacere și modernizarea de poduri și podețe;
- regularizarea albiilor afluenților râului Vasluț ce trec prin localitățile componente.

Ca mod de soluționare a diverselor opțiuni, se poate aprecia că :

- etapele de dezvoltare a localităților comunei vor fi evidențiate în cadrul PUG-ului și a Regulamentului aferent;
- studierea etapelor de dezvoltare, pe baza prevederilor din PUG, se va face prin documentații de specialitate: S.F.-uri, Planuri urbanistice zonale, Planuri urbanistice de detaliu, în funcție de fondurile disponibile și de prioritățile fiecărei investiții propuse.

În urma discuțiilor cu autoritățile locale se pot enumera următoarele probleme prioritare :

- realizarea lucrărilor tehnico edilitare (captări apă, rețele apă și canalizare, stații de epurare );
- amenajarea și modernizarea drumurilor din localitățile comunei Văleni- prin împietruiri și asfaltări;
- reabilitarea și modernizarea instituțiilor publice existente pentru sănătate, cultura și administrație;
- realizarea unei piețe agroalimentare în localitatea Văleni ;

- amenajarea unor scuaruri și locuri de joaca pentru copii în localitățile comunei
- amenajarea terenurilor de sport din cadrul localităților componente comunei Văleni
- realizarea sau refacere și modernizarea de poduri și podețe;

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

#### **3.1. Studii de fundamentare**

În scopul definitivării propunerilor cuprinse în planul Urbanistic General au fost elaborate și analizate o serie de studii de fundamentare:

- Suportul topografic reactualizat la zi - întocmit S.C. "TOPGEOCAD" S.R.L. Vaslui;
- Inventarul de coordonate, al punctelor ce definesc limita intravilanului, materializarea lor în teren, descrierea topografică a acestor puncte materializate pe limita intravilanului propus – întocmit de S.C. "TOPGEOCAD" S.R.L. Vaslui
- Studiu geotehnic - elaborat de S.C. "GEO-SOL" S.R.L. VASLUI;
- Sistem de alimentare cu apă și canalizare ape uzate a localităților comunei Văleni – elaborat de P.F.A. HAPIUC DORU;

O parte din recomandările reținute și menționate la punctul 2.12. al prezentei lucrări, au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate grafic în planșele de "REGLEMENTĂRI" urmând ca prin studii de specialitate (P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, S.F.-uri) elaborate în etapele ulterioare, să fie realizate și acele propuneri care nu au fost reprezentate grafic pe planșele de reglementări (obiective publice propuse).

#### **3.2. Evoluție posibilă, priorități**

Față de potențialul uman și material semnalat (creșterea numărului de locuințe, propunerile programului de investiții prevăzut la nivelul comunei), corelat cu opțiunile populației, se poate defini o posibilă evoluție a localității Văleni - reședință de comună, care este avantajată odată de poziția în cadrul comunei (amplasament la D.N. 24) cu legatura directă spre municipiul Vaslui, cât și de dezvoltarea economică -socială.

Se prevede o dezvoltare bazată pe revenirea în comună a populației plecate la muncă în țările din Uniunea Europeană (revenire cu fonduri pentru investiții la nivelul comunei), dezvoltare bazată și pe utilizarea locurilor de muncă existente și crearea altora noi, în special în sectorul terțiar.

Amplasarea comunei în imediata apropiere a municipiului Vaslui(10km), prezintă avantaje în urma cărora se poate preconiza cu siguranță o dezvoltare a comunei Văleni(ex: locuitorii comunei pot beneficia de locuri de muncă în municipiul Vaslui, deplasarea acestora cu ușurință prin navetă pe mijloacele de transport existente între municipiul Vaslui și localitățile comunei; amplasarea unor noi obiective economice în localitatea Văleni.

Bazându-ne și pe re tehnologizarea și modernizarea societăților agricole existente, societăți deja rentabile, pe înființarea unor noi societăți a agenților economici, putem considera într-o variantă moderată la o creștere a populației cu un ritm mediu anual de până la 4% în perioada 2013-2014.

Prioritățile în cadrul dezvoltării localităților și a comunei în general, sunt :

- mărirea suprafeței intravilanului prin introducerea suprafețelor de teren, proprietate particulară sau proprietate privată de interes local, destinate construcției de locuințe individuale sau în vederea dezvoltării zonelor de servicii sau mica industrie, mai ales în localitatea Văleni– avându-se în vedere amplasarea acestei localități în imediata apropiere de municipiul Vaslui.
- obținerea de fonduri pentru finanțarea investițiilor imperios necesare -instituții și servicii publice: învățământ, cultură, sănătate, sport și prestări servicii.
- revitalizarea zonelor de locuit atât prin amenajarea și dotarea spațiilor existente cât și prin modernizarea fondului construit;
- revitalizarea din punct de vedere urbanistic și arhitectural a zonei centrale din Văleni-reședință de comună, prin dotarea acesteia cu noi construcții publice și servicii, cu spații verzi amenajate;
- modernizarea circulației rutiere, la nivelul tuturor localităților ;
- realizarea de poduri și podețe la nivelul comunei, reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente;
- realizarea lucrărilor majore edilitare, în special sisteme de alimentarea cu apă și canalizare pentru localitățile Valen și Moara Domnească;
- amenajarea terenurilor de sport din localitățile comunei Văleni.
- lucrări de consolidare și amenajări ale albiilor afluenților râului Vasluieț, ale malurilor și ravenelor în special a celor din interiorul localităților dar și a celor periferice zonelor de locuit;
- în domeniul gospodăriei comunale :
  - realizarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor
  - transportul deșeurilor la platforma intermediară de prelucrare primară a deșeurilor menajere ce va fi amenajată în localitatea Vaslui (conform PATJ Vaslui)
  - amenajarea unei camere frigorifice pentru depozitare cadavrelor de origine animala pâna vor fi preluate de firma specializata pentru transportul la incinerator.
  - amenajarea un cimitir pentru îngroparea cadavrelor de origine animală

Este necesară menținerea la zi a registrului de cadastru, evidența fondului construit existent și a terenurilor (starea clădirilor, materiale de construcții, forme de proprietate).

Pentru etapa I și de largă perspectivă se propune dezvoltarea localităților comunei, prin mărirea intravilanului, cu suprafețe destinate construcției de locuințe, dezvoltării unor activități de servicii, realizarea unor instituții publice de învățământ, cultură, pentru servicii către populație, precum și a zonelor pentru sport -agrement.

### **3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Dezvoltarea economico-socială va permite și intensificarea relațiilor de interdependență între comuna Văleni și teritoriul județului, în special cu municipiul Vaslui.

Se vor amplifica relațiile pe linia activităților agricole, de mică industrie, a aprovizionării cu produse a populației comunei și totodată relațiile generate de realizarea echipării tehnico-edilitare

Mutațiile intervenite în folosința teritoriului administrativ al comunei, constau în includerea în intravilan a unor terenuri agricole (arabil, pășune) în scopul construirii de locuințe, unități de servicii, scuar și loc de joacă pentru copii, piața agroalimentară.

Prin dezvoltarea și modernizarea circulației rutiere, în cadrul comunei se vor facilita deplasările locuitorilor către locurile de muncă și relațiile în teritoriu, între localitățile componente.

Realizarea la nivelul tuturor localităților a echipării edilitare, toate acestea, vor contribui la îmbunătățirea nivelului de alimentare cu apă.

Realizarea unui sistem modern de salubritate la nivelul celor două localități, va conduce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și respectarea normelor privind protecția acestuia, la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor comunei.

Prin extinderile propuse la nivelul localităților comunei Văleni, cât și trupurilor independente, suprafața totală a intravilanului va ajunge la **508,23 ha** și se va defalca după cum urmează :

U.T.R. nr.	ZONE COMPONENTE	
<b>1- 8</b>	<b>LOCALITATEA VĂLENI - REȘEDINȚĂ COMUNĂ</b>	<b>316,67 ha</b>
9	- Trup A - LOCUINȚE	16,03 ha
10	- Trup - CAPTARE APĂ	0,10 ha
11	- Trup - CAPTARE APĂ	0,10 ha
12	- Trup - CAPTARE APĂ	0,10 ha
13	- Trup - STAȚIE DE EPURARE	0,10 ha
14	- Trup - CIMITIR ANIMALE	0,01 ha
<b>15-19</b>	<b>LOCALITATEA MOARA DOMNEASCĂ</b>	<b>174,16 ha</b>
20	- Trup - CAPTARE APĂ	0,10 ha
21	- Trup - CAPTARE APĂ	0,10 ha
22	- Trup - FERMĂ VEGETALĂ SC IANCOM TRANS	0,43 ha
23	- Trup - STAȚIE DE EPURARE	0,10 ha
24	- Trup - A.N.I.F. SUCURSALA VASLUI	0,10 ha
25	- Trup - REZERVOR APĂ	0,10 ha

### 3.4. Dezvoltarea activităților

#### 3.4.1. agricultură

Dezvoltarea unităților agro-zootehnice sunt posibile în cadrul zonelor deja existente pe teritoriul comunei Văleni, având în vedere amplasamentele acestora , dar și ca noi unități agricole.

Față de suprafețele existente aferente unităților agricole la nivelul comunei Văleni, în situația propusă sunt incluse în intravilan noi suprafețe pentru dezvoltarea acestui gen de activitate, respectiv:

*Localitatea Moara Domnească:*

- Fermă vegetală și prestări servicii în agricultură – I.I.GIORGESCU PETRU  
Sediul societății este amplasat în partea de nord est a localității, pe teren proprietate privată, și ocupă în extravilan o suprafață de cca.1.299,64 mp.

Activitatea principală a societății - prestări servicii în agricultură către populație, (mecanizarea agriculturii) și cultura cerealelor, pe terenuri în arendă

- Fermă vegetală și prestări servicii în agricultură – I.I. IANCOM TRANS SRL  
Sediul societății este amplasat în partea de est a localității, pe teren proprietate privată, și ocupă în extravilan o suprafață de cca. 4.321,08 mp.

Activitatea principală a societății - prestări servicii în agricultură către populație, (mecanizarea agriculturii) și cultura cerealelor, pe terenuri în arendă

### **3.4.2. Activități de mică industrie, prestări de servicii și depozitare**

În cadrul acestor categorii de activități economice ( morărit etc.), existente la nivelul comunei, se recomandă măsuri de modernizare și reorganizare, începând cu re tehnologizarea și rentabilizarea capacităților existente.

Eventuale măsurile de rentabilizare vor produce desigur un impact în relațiile cu localitatea, urmărindu-se creșterea numărului de locuri de muncă în servicii și comerț;

Atragerea disponibilului de forță de muncă în sectorul terțiar, dar și în activități meșteșugărești și mica industrie vor fi cele mai avantajoase soluții.

Față de unitățile cu acest profil descrise în situația existentă, sunt posibilități de dezvoltare la nivelul localităților comunei, cu preponderență în localitatea Moara Domnească, avantajată de poziția pe care o are în cadrul teritoriului (în apropierea municipiului Vaslui).

Extinderile intravilanului acestei localități, sunt justificate tocmai prin posibilitățile dezvoltării unităților economice - ale investitorilor din municipiul Vaslui.

Avându-se în vedere, că la nivelul comunei există și șomeri , deci existența resurselor de forță de muncă și considerând cantitativ și calitativ populația tânără , ca izvor de resurse de muncă, se poate aprecia pentru viitor, ca direcții de dezvoltare următoarele:

- diversificarea în unitățile de mică industrie, a spațiilor de depozitare, mai ales prin înființări de noi unități (de construcții, confecții, croitorie, coafor-frizerie, patiserii etc)
- dezvoltarea sectorului terțiar, crearea de noi locuri de muncă în domeniul prestărilor de servicii, a comerțului.

În localitatea Văleni în zona de est se propune o suprafață de 2,28ha pentru dezvoltarea funcțiunii de prestări de servicii.

### 3.4.3. Dezvoltarea activităților de agrement și sport, turistice

Pentru dezvoltarea activităților de sport și agrement la nivelul comunei Văleni, se are în vedere următoarele:

- amenajarea unor scuaruri și locuri de joacă pentru copii, în localitățile Văleni și Moara Domnească;
- amenajarea terenurilor de sport din localitățile Văleni și Moara Domnească

Astfel se îmbunătățește și se echilibrează dotarea cu zone de sport și agrement pe tot teritoriul comunei.

## 3.5. Evoluția populației

### 3.5.1. Estimarea evoluției populației

Elementele principale avute în vedere la estimarea evoluției populației comunei Văleni sunt următoarele:

- numărul de locuitori și structura demografică actuală (structura pe principalele grupe de vârstă);
- evoluția populației înregistrată între ultimele două recensăminte 1992 -2002, cât și în perioada 2002-2008, cu cele două componente, sporul natural și excedentul migratoriu;
- statutul actual al comunei și locul în ierarhia comunelor din județ din punct de vedere al funcțiilor economico-sociale, administrative și urbanistice, al numărului de locuitori și rolul teritorial;
- poziția geografică, amplasarea comunei în apropierea municipiului Vaslui;
- amplasarea localităților Văleni în apropierea drumului județean D.N. 24
- situația economică actuală a comunei, respectiv activitățile existente, locurile de muncă, numărul și structura acestora, gradul de utilizare a capacităților de producție;

În raportul cu particularitățile demografice se apreciază că în comuna Văleni, există premisele unor indicatori ai natalității inferioari indicatorilor mortalității (rata natalității în ultimii ani este inferioară ratei mortalității (conform fișă localitate 2011) ceea ce conduce la o scădere demografică sporul natural negativ -8 % .

Al doilea element de creștere a numărului populației, este mișcarea migratorie care intervine în proporție cea mai mică, în sporul anual al populației.

Conform anuar statistic 2009 pentru anii 2000-2008, sporul migratoriu înregistrează valori negative.

Plecările din comună sunt determinate în general de locurile de muncă mai bine plătite în străinătate, care oferă populației din comună o șansă să-și mărească veniturile (aspect general în întreaga țară).

Considerând aceste plecări temporare (cazuri majoritare), pentru următorii 5 ani, respectiv până în anul 2015, perioadă în care se estimează o dezvoltare economică a comunei, este posibilă o evoluție a populației.

Într-o variantă optimistă, bazată pe sporul migrator putem să apreciem o evoluție a numărului de locuitori al comunei Văleni, astfel în anul 2015 cifra populației totale al comunei s-ar situa între 4.636- 4.745 loc.

### **3.5.2. Estimarea resurselor de muncă**

În varianta în care migrațiile de populație către orașe și în afara țării, vor avea o pondere ne semnificativă și deci nu vor influența esențial structura de vârstă a populației, se poate aprecia că în următorii ani, volumul resurselor de muncă va fi determinat în mod esențial de intrările populației în vârstă de muncă și ieșirile de populație în vârstă de muncă (prin pensionare). În acest caz se estimează că ponderea resurselor de muncă în totalul populației se va menține și în următorii ani, aproximativ la nivelul actual sau va cunoaște o ușoară creștere (luându-se în calcul și prelungirea vârstei de pensionare).

Ca urmare, resursele de muncă își vor păstra proporția sau vor înregistra un spor ne semnificativ, în totalul populației.

### **3.5.3. Posibilități de ocupare a forței de muncă**

Problemele foarte serioase cu care se confruntă în prezent comuna Văleni, în domeniul ocupării resurselor de muncă și anume un indice al șomajului de cca.5,84 % - rata reală din total populație, reclamă unele măsuri de mare eficiență în domeniul revitalizării economice.

Așezarea comunei Văleni în apropierea municipiului Vaslui, a determinat apariția unor relații complexe între localitățile comunei și municipiul Vaslui.

Aceste relații sunt de natură social-economice, culturale, și se exercită reciproc (deservire prin unități social-culturale (oraș-comună), schimb forță de muncă (comună-oraș), etc.

Se apreciază ca posibilă dezvoltarea unităților economice, agricole și de mică industrie existente, dar și o posibilă dezvoltare a sectorului serviciilor. Serviciile care au cele mai mari șanse de dezvoltare sunt cele din domeniile:

- comerț, alimentație publică și turism (cel din urmă în pondere mai mică);
- prestări servicii în diverse domenii
- activități legate de sectorul agricol (prin producția agricolă vegetală și animală) se pot oferi, de asemenea, condiții pentru dezvoltarea și ocuparea populației.

### **3.6. Organizarea circulației și transporturilor**

Având în vedere disfuncționalitățile semnalate privind circulația în cadrul localităților comunei se consideră absolut necesar modernizarea tuturor drumurilor respectiv drumul județean (D.J. 246A), drumul comunal (DC 3 A), străzile principale și secundare pentru care se propune realizarea cu îmbrăcăminte definitivă asfaltarea drumurilor împietruite, împietruirea celor din pământ.

Legătura pe teritoriul comunal, este realizată prin intermediul drumului național D.N. 24, arteră rutieră cu îmbrăcăminte definitivă drum care asigură penetrațiile principale la nivelul teritoriului administrativ cât și la nivelul comunelor învecinate;

O altă urgență pentru îmbunătățirea circulației în special în cadrul localității Văleni, o constituie organizarea și realizarea de parcaje, mai ales în zona centrală a localității.



În programul de investiții prevăzut pentru dezvoltarea comunei Văleni, sunt propuneri pentru: - realizarea de poduri și podețe, modernizarea celor existente;

Cu privire accesele carosabile propuse:

În zona propusă pentru dezvoltarea localității, pe suprafețe mari, unde sunt necesare lotizări și realizarea de noi trasee de circulație (ex.loc.Văleni și loc. Moara Domnească) sau propus interdicții de construire până la întocmirea unei documentații P.U.Z.

Această documentație va stabili cu exactitate traseul și dimensiunile noilor artere de circulație, conform normelor în vigoare.

Numărul și configurația acceselor carosabile, a parcajelor necesare, se vor determina conform anexelor nr.4 și nr.5 din Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. 525/1996,R. 27 11 2002, C. cu H.G.490 DIN 11 05 2011.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări propuse se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompier se va face prin ganguri cu o lățime de 3,80 m și o înălțime de 4,20m

Transportul în comun la nivelul comunei, după cum s-a relatat la pct 2.6. - este bine dezvoltat, acesta desfășurându-se pe urmatoarele trasee  
- drumului național D.N. 24 (Văleni), spre municipiul Vaslui și spre municipiul Iași  
- drumului județean D.J. 246A, spre comuna Ferești și comuna Tătărăni.

### **3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial**

Extinderea în principal a zonelor de locuit și a celor destinate unor obiective de utilitate publică sau includerea zonelor deja construite, la nivelul localităților din comuna Văleni, a determinat modificări în structura și mărimea zonelor funcționale existente.

În principal în localitatea Văleni și cu un procent mult mai mic în localitatea Moara Domnească.

Pe teritoriul administrativ al comunei Văleni există și unele zone construite, trupuri independente, care nu au fost incluse în limita intravilanului aprobat prin documentația anterioară..

Acestea sunt:

1. Fermă vegetală S.C. IANCOM TRANS SRL - cu o suprafață de 0,43 ha
2. A.N.I.F. sucursala Vaslui - cu o suprafață de 0,10ha

În aceste condiții, apare necesitatea modificării limitei intravilanului existent, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcțiile și amenajările existente precum și noile suprafețe solicitate pentru dezvoltarea localităților – pe o perioadă de cca.5 ani.

Totodată prin aceste propuneri se face și reglementarea destinației terenurilor din localitățile comunei, sub forma zonificării funcționale, zonificare determinată de

regulă în funcție de activitatea dominantă a teritoriului ( zone de locuințe, instituții și servicii, mică industrie, sport, unități agricole, etc.).

În funcție de mărimea și complexitatea zonelor, teritoriul fiecărei localități a comunei Văleni, a fost divizat în unități teritoriale de referiță (U.T.R.), respectiv:

- de la 1- 8 ( trup principal localitatea Văleni) și de la 9 la 14 (trupuri independente aferente localității Văleni);

- de la 15- 19 ( trup principal localitatea Moara Domnească) și de la 20 la 25 (trupuri independente aferente localității Moara Domnească);

Unitățile teritoriale sunt niște reprezentări convenționale a unui teritoriu, având o funcțiune predominantă și omogenitate funcțională, fiind delimitate prin limite fizice existente în teren - drumuri existente, limite de proprietate, elemente ale cadrului natural ( ape, liziere, râpe, etc.).

U.T.R. - cuprinde mai multe subzone din cadrul aceleași zone funcționale (în general cu aceleași caracteristici).

Această modalitate permite ca indicii și alte perscripții obligatorii din regulamentul aferent Planului Urbanistic General să fie recunoscute în piesele desenate.

Limitele UTR-urilor și zonificarea funcțională în cadrul acestora se regăsesc în planșele desenate – **4A** și **4B**, care fac parte din prezenta documentație.

Intravilanul propus al comunei Văleni, reprezintă totalitatea teritoriilor localităților componente cât și a trupurilor izolate construite sau destinate construirii.

În cadrul Planului Urbanistic General elaborat în prezent sau stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan.

Aceste noi suprafețe introduse sunt în mare parte, destinate construirii de locuințe individuale, realizării și organizării unor zone pentru sport, pentru prestări de servicii, dar și pentru lucrările de echipare edilitară propuse ca trupuri izolate (captări de apă, rezervoare și statii de epurare).

Totodată în suprafețele introdu-se în intravilan sunt cuprinse și zonele construite izolat pe teritoriu comunei Văleni, care nu au fost incluse în limita intravilanului (descrise mai sus).

Pentru zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, eroziuni și surpări de maluri, terenuri neconstruibile) situate în limita intravilanului localităților, zone amplasate la limitele intravilanului, s-a propus scoaterea acestor terenuri din intravilan.

Pentru terenurile cu riscuri naturale situate în intravilan -zone interioare localităților, (albiile pârâurilor , ravene și zonele adiacente albiilor majore , etc), s-au propus interdicții de construire în zonele inundabile sau până la efectuarea unor lucrări de stopare a fenomenelor de eroziune și avansare a ravenelor torențiale.

Propunerile de extindere a intravilanului pentru fiecare localitate a comunei, sunt justificate prin :

- solicitările populației de a-și construi pe terenurile restituite, ca urmare a aplicării Legii nr.18/1991 (republicată), locuințe unifamiliale, spații destinate activităților de comerț, servicii și mică producție;

- locuințe sau diverse unități de servicii, construite deja, pe terenurile proprietate

- includerea în intravilan a zonelor aferente captărilor de apă și a rezervoarelor de immagazinare a apei propuse pentru realizarea sistemelor de alimentare cu apă al localităților Văleni și Moara Domnească .
- includerea în intravilan a suprafețelor pentru stațiile de epurare ape uzate - propuse, pentru realizarea sistemelor de canalizare la nivelul localităților Văleni și Moara Domnească

Unitățile economice existente, ca trupuri independente ce vor funcționa în continuare în cadrul zonelor existente, cu profilul actual .

De asemenea se pot dezvolta investiții pe unele terenuri proprietate privată persoane fizice, terenuri libere de construcții, existente în intravilanul localităților.

Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea zonelor aferente instituțiilor publice este o necesitate stringentă pentru fiecare localitate, fiind deja prevăzute în programul de investiții al comunei (perioada 2009-2013), construirea sau reabilitarea mai multor obiective de investiții pentru: învățământ, cultură, administrație și sport .

Aceste investiții urmând a fi realizate în funcție de fondurile bugetare disponibile.

În planșele de Reglementări (**3A** și **3B**) ale prezentei documentații, au fost poziționate o parte din obiectivele prevăzute. Pentru alte investiții prevăzute în viitor, amplasamentele acestora urmând să fie stabilite de autoritățile locale prin documentații de specialitate (P.U.Z.-uri, PUD-uri, SF-uri).

Repartizarea suprafețelor din intravilanul propus pe zone funcționale sunt evidențiate în cadrul bilanțului teritorial.

### **Bilanțul teritorial din intravilanul propus al localităților comunei Văleni -inclusiv trupurile aferente**

#### **Loc. Văleni - reședință de comună (inclusiv trupurile aferente) - planșa 3A**

Zone funcționale	ha	%
1. Locuințe și funcțiuni complementare		
+ terenuri agricole din intravilan	279,76	83,98
2. Instituții și servicii de interes public	4,96	1,48
3. Alte servicii de interes public		
- construcții de cult		
- biserica de lemn Adormirea Maicii Domnului	0,08	0,02
- biserica de zid Adormirea Maicii Domnului	0,13	0,03
- cimitir ortodox	0,15	0,04
- cimitir ortodox	0,50	0,15
- cimitir ortodox	0,36	0,10
- casa parohială	0,26	0,07
4. Unitati de mica industrie, prestări servicii	0,03	0,01
5. Spații verzi amenajate		
- scuar (monumentul eroilor)	0,01	0,01
- teren de sport	1,04	0,31
- scuar și loc de joaca pentru copii	0,56	0,16
- spații verzi amenajate	1,16	0,40

- perdele de protecție	2,03	0,60
6. Gospodărie comunală		
- puncte colectare selectiva a deșeurilor	0,01	0,01
- camerș frigorificș cadavre animale	0,01	0,01
- cimitir animale	0,01	0,01
7. Construcții tehnico-edilitare		
- posturi trafo	0,01	0,01
- relee de telecomunicații	0,01	0,01
- captări apă	0,30	0,09
- rezervor inmagazinare apă v=100 mc	0,10	0,03
- statie de epurare ape uzate	0,10	0,03
8. Căi de comunicație și transport rutiere		
- rutiere ,stații transport în comun	21,15	6,34
- spații verzi aferente	13,82	4,14
9 . Alte zone		
- spații verzi naturale (pășuni,tufărișuri)	3,49	1,04
- terenuri neproductive (ravene, ape )	3,07	0,92
-----		
Total intravilan propus	<b>333,11</b>	<b>100,00</b>

**Loc. Moara Domnească – localitate componentă - planșa 3B**

<u>Zone funcționale</u>	<u>ha</u>	<u>%</u>
1. Locuințe și funcțiuni complementare		
+terenuri agricole din intravilan	150,70	86,05
2. Instituții și servicii de interes public	0,44	0,25
3. Alte servicii de interes public		
- construcții de cult – biserica „Sf. Nihail si Gavril”	0,07	0,04
- cimitire	0,21	0,12
- casa parohiala	0,36	0,21
4. Unități de mică industrie, prestări servicii	0,01	0,01
5. Unitati agricole	0,56	0,32
6. spații verzi amenajate		
- teren de sport	0,70	0,40
- scuar si loc de joaca pentru copii	0,26	0,15
- spații verzi amenajate	0,03	0,02
- perdele de protecție	0,71	0,40
7. Gospodărie comunală		
- puncte colectare selectiva a deșeurilor	0,01	0,01
8. Construcții tehnico-edilitare		
- posturi trafo	0,01	0,01
- A.N.I.F. sucursala Vaslui	0,10	0,06
- captari apa	0,20	0,11
- rezervor inmagazinareapa v=100 mc	0,10	0,06

- statie de epurare ape uzate	0,10	0,06
9. Căi de comunicație și transport rutiere		
- rutiere, statii transport in comun	9,54	5,44
- spații verzi aferente	7,18	4,10
10. Alte zone		
- spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri)	2,50	1,43
- terenuri neproductive (ravene,ape )	1,33	0,75
-----		
Total intravilan propus	<b>175,12</b>	<b>100,00</b>

### 3.7.1. Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit

În satele comunei Văleni - conform recensământului din 1992, existau un număr total de 1.145 de locuințe, repartizate pe cele doua sate astfel: localitatea Văleni 808 și localitate Moara Domnească 333

Conform datelor din Breviarul statistic al județului Vaslui din 2005, în anul 2004 numărul total al locuințelor în satele comunei Văleni era de 1392 , cu un număr total de 1581 de gospodării, iar la recensământului din 2008 numărul total al locuințelor existente pe total comună era de 1458 cu un număr total de 1838gospodării .

Fondul locuibil existent la nivelul localităților comunei Văleni, este construit în general pe terenurile proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din cele prezentate mai sus, se observă o creștere a numărului de locuințe și gospodării din 2004, la nivelul comunei cu tendințe de creștere în continuare;

Acest fapt justifică și solicitările pentru propunerea de extindere a intravilanului, față de limitele existente, prin documentația de față;

Suprafața totală al intravilanului **existent**, la nivelul comunei este de **418,03 ha** iar suprafața intravilanului **propus** prin documentația de față este de **508,23 ha**

Suprafața intravilanului propus, însumează cele doua sate componente cu trupurile amplasate în vecinătatea vetrelor de sat .

În general din aceste suprafețe, la nivelul fiecărei localități, peste 80-98 % din total o reprezintă suprafața aferentă zonelor de locuit și funcțiunilor complementare.

Fiecare localitate în parte, inclusiv trupurile aferente acestora, totalizează în limitele intravilanelor existente și propuse, următoarele suprafețe :

	Existent ha	Propus ha
Loc. Văleni	<b>271,89</b>	<b>333,11</b>
Loc. Moara Domnească	<b>146,14</b>	<b>175,12</b>
Total	<b>418,03</b>	<b>508,23</b>

Cu excepția zonelor construite în ultimii ani, în care majoritatea construcțiilor sunt executate din materiale durabile (cărămidă sau BCA, cu învelitori din tablă zincată, tablă amprentată sau țiglă) executate cu preponderență în satul Văleni , în rest fondul locuibil existent este în stare preponderent mediocră (materiale de

construcții tradiționale - chirpici, vălătuci, tencuieli de pământ, învelitori azbociment, etc).

Având în vedere acest fapt, va fi necesar :

- repararea , reabilitarea, consolidarea, restaurarea construcțiilor, cu precădere a celor care prezintă un grad mare de uzură fizică ;
- modernizarea din punct de vedere al finisajelor .

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare al locuințelor:

În localitatea Văleni și Moara Domnească nu există rețea de alimentare cu apă, populația procurându-și apa potabilă din fântânile sătești sau izolat prin puțuri forate în gospodăriile proprii.

La nivelul comunei nu există rețele de canalizare, locuitorii satelor folosind în general closete uscate rudimentre, cu excepția construcțiilor noi de locuit la care canalizarea acestora este rezolvată prin bazine vidanjabile sau fose septice.

Localitatea Văleni dispune de un proiect de alimentare cu apa la nivel de studiu de fezabilitate

Prin documentația de față se propune realizarea rețelelor de alimentare cu apă în localitatea Moara Domnească.

Pentru localitățile Văleni și Moara Domnească s-au propus realizarea rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate.

### **3.7.2. Instituții publice, servicii**

În urma analizării situației existente privind instituțiile publice din cadrul satelor comunei Văleni și luând în considerare și prevederile programului de dezvoltare, a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul local, sunt prevăzute o serie de obiective necesare pentru dezvoltarea și ridicarea nivelului de trai al cetățenilor, în domeniile : învățământ, cultură, sport și agrement, administrație, sănătate.

Prin P.U.G. -ul elaborat în prezent se propun următoarele dotări

- Administrative, sociale, instituții și servicii:
  - Reabilitare și modernizare sediu Poliție – loc. Văleni
- Învățământ:
  - Construire școala 6 clase + 2 laboratoare P+1E loc.Văleni
  - Înființare centru de informare
- Cultură:
  - Reabilitarea, modernizarea Căminului cultural din loc. Văleni și loc. Moara Domnească
- Sănătate
  - Reabilitarea și modernizarea dispensarului uman din loc. Văleni și al cabinetului medical din loc. Moara Donmească
  - Reabilitarea și modernizarea dispensarului veterinar din loc. Văleni
  - Înființare centru pentru bătrâni
- Comerț
  - Amenajare piața comunală, prestări servicii ân loc. Văleni

- construcții de cult aflate în patrimoniul cultural național
  - Restaurarea bisericii de lemn „ Adormirea Maicii Domnului” loc.Văleni
- Agrement și sport
  - Amenajare scuar și loc de joacă pentru copii în loc .Văleni și loc.Moara Domnească
  - Amenajare spații verzi în loc Văleni și loc.Moara Domnească
  - Reamenajare celor două terenuri de sport din localitățile comunei Văleni
- Unități de mică industrie
  - prestări servicii

Prin inițiativă particulară se vor putea, de asemenea, realiza spații comerciale sau spații prestări de servicii (frizerii, ateliere croitorie,etc), în toate zonele de locuit existente sau nou propuse.

Prin dezvoltarea echipării tehnico - edilitare propusă la nivelul comunei, respectiv rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare- pentru toate localitățile , instituțiile publice și de servicii, existente sau propuse vor beneficia în privința utilităților de racorduri și branșamente la rețelele edilitare ale localităților.

### 3.7.3. Spații verzi, amenajări sportive

Spațiile verzi amenajate, existente în localitățile comunei Văleni, ocupă un procent foarte mic – de fapt acestea sunt amenajate numai în cadrul localității Văleni ,spațiu ce include monumentul eroilor și terenurile de sport din localitatea Văleni și localitatea Moara Domneasaca.

Prin documentația de față se propun la nivelul localităților Văleni și Moara Domnească următoarele spații verzi:

- amenajarea unor scuaruri și locuri de joaca pentru copii insumind o suprafață de **0,82ha**
- amenajarea unor spații verzi insumind o suprafață de **1,19 ha**
- amenajarea terenurilor de sport insumint o suprafață de **1,74 ha;**
- realizarea unor fișii plantate cu arbori, pentru asigurarea zonele de protecție - între cimitire și zonele de locuit insumint o suprafață de **2,74 ha;**
- realizarea unor plantații de aliniament și spații verzi amenajate de-alungul drumului național D.N. 24 a drumului județean 246A a drumului comunale D.C.3 A și a străzilor principale ce traversează localitățile comunei Văleni insumint o suprafață de **21,00 ha;**

**Suprafata de spatii verzi pe locuitor însumând descrierile enumerate anterior va fi de 56,29 mp/locuitor**

**(27,49ha) 274.900,00mp / 4636 locuitori = 59,29 mp/locuitor**

- spațiile verzi naturale cuprinzind pășunile și tufărișurile din zona adiacenta a albiilor pâraielor ce străbat localitățile însumează o suprafață de **5,99ha**

Din analiza calulelor spațiilor verzi pentru comuna Văleni rezulta indeplinirea condițiilor impuse de Directiva 2008/50/CE a Parlamentului European privind calitatea aerului în Europa și a Legii 24 /2007 cu modificările și completările ulterioare (26,00mp/locuitor )

### 3. 8. Măsurii în zonele cu riscuri naturale

Delimitarea zonelor cu riscuri naturale în localitățile comunei Văleni, sau făcut pe planșele 3A și 3B de reglementări urbanistice prin culoarea verde închis ( Z.T.R.) cu interdicție de construire (hașură pătrată de culoare neagră peste culoarea verde închis) și sunt reprezentate de suprafețele ocupate de terenuri cu riscuri naturale previzibile (zone inundabile, surpări de maluri, eroziuni, alunecare sau de ravene torențiale aflate într-un proces continuu de dezvoltare)

Pentru oprirea evoluției eroziunii terenurilor, se vor lua măsuri de consolidare și amenajare a albiei minore și a albiei majore, malurilor și ravenelor, prin efectuarea unor proiecte de specialitate.

Facilitatea efectuării lucrărilor de întreținere și reparare a digurilor de protecție a pâraelor de pe teritoriul administrativ al comunei Văleni

Pentru zonele cu riscuri mai mici de alunecări ale terenului, rămase în intravilan, se propun măsuri de stabilizare prin plantații de puieti (salcam, pin, salcie);

- Revin în sarcina autoritatilor administratiei publice locale urmatoarele:
  - construirea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor comunale, a străzilor și trotuarelor, a șanțurilor și podețelor;
  - amenajarea și curățarea, în condițiile legii, a cursurilor de apă, balților și malurilor; acestora;

- Revin în sarcina consiliului local urmatoarele:
  - prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
  - repararea și întreținerea străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi;
  - săparea și amenajarea șanțurilor și rigolelor pentru dirijarea controlată a apelor meteorice;
  - curățenia și salubritatea digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor;

- Revine în sarcina Primariei comunei Văleni să stipuleze în funcție de amplasament și de categoria construcțiilor în Certificatele de Urbanism obligativitatea întocmirii :

- ◊ studiului geotehnic pentru fiecare lot în parte, acesta se va redacta în conformitate cu prevederile NP074/2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificața terenului pe amplasament
- adâncime de fundare
- calculul terenului de fundare
- coeficienții geotehnici ai terenului de fundare
- pânza de apă freatică
- efectul construcției asupra stabilității generale a terenului
- condițiile de efectuare a săpăturilor
- va stabili categoria geotehnică
- va stabili tipul de risc respectiv: redus, moderat sau major



- concluzii și recomandări pentru întocmire S.F., P.U.D., P.U.Z., D.T.A.C., D.A.L.I. și D.T.

◊ obtinerii avizului privind securitatea la incendiu pentru categoriile de construcții stipulate în H.G. nr. 19 din 20 01 2014

◊ obtinerii avizului privind protecția civilă pentru categoriile de construcții stipulate în H.G. nr. 37 din 12 01 2006

• Obligațiile cetățenilor

- curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății.

### **3.9. Dezvoltarea echipării edilitare**

#### **3.9.1. Gospodărirea apelor**

Regularizarea pârâurilor de pe teritoriul comunei Văleni;

Consolidare și amenajare malurilor râvelor ce traversează localitățile componente ale comunei Văleni.

Realizarea alimentării cu apă în sistem centralizat a localităților Văleni și Moara Domnească.

#### **3.9.2. Alimentarea cu apă**

La nivelul localităților comunei se propun următoarele:

- Realizarea alimentării cu apă în sistem centralizat a localităților Văleni și Moara Domnească.

##### ***Localitatea Văleni***

Pentru alimentarea cu apă a localității, se propun trei puțuri forate, amplasat în partea de nord est a localității.

Puțurile colectoare vor fi echipat cu pompe submersibile, montate în puț.

Instalațiile hidraulice ale puțurilor colectoare se vor monta în cabine din beton armat.

Conducta de aducțiune a apei se va executa din țevă de polietilenă, PE cu Dn 90.

Înmagazinarea apei se va face într-un rezervor cu o capacitate de 100 mc, amplasat în partea de nord vest la o cota superioară. Distribuția apei se va face gravitațional

Rețeaua de distribuție a apei se va executa din țevă de polietilenă PE cu DN 110 mm. Pe rețeaua de distribuție a apei se vor prevedea cămine de vane, cișmele de distribuție a apei la distanțe de 300m și hidranți de incendiu la distanțe de 500m.

Se vor prevedea cămine de vane pentru racordare și pentru sectorizare

##### **Localitatea Moara Domnească**

Pentru alimentarea cu apă a localității, se propun două puțuri forate, amplasat în partea de est a localității.

Puțurile colectoare vor fi echipat cu pompe submersibile, montate în puț.

Instalațiile hidraulice ale puțurilor colectoare se vor monta în cabine din beton armat.

Conducta de aducțiune a apei se va executa din țevă de polietilenă, PE cu Dn 90.

Înmagazinarea apei se va face într-un rezervor cu o capacitate de 100 mc, amplasat în partea de nord vest la o cota superioară. Distribuția apei se va face gravitațional

Rețeaua de distribuție a apei se va executa din țevă de polietilenă PE cu DN 110 mm. Pe rețeaua de distribuție a apei se vor prevedea cămine de vane, cișmele de distribuție a apei la distanțe de 300m și hidranți de incendiu la distanțe de 500m .

Se vor prevedea cămine de vane pentru racordare și pentru sectorizare

**3.9.3. Canalizare menajeră** La nivelul localităților comunei se propun sisteme de canalizare în localitățile Văleni și Moara Domnească

#### ***Localitatea Văleni***

Sistemul de canalizare a localității va cuprinde colectorul de canalizare principal ce se va executa din tuburi PVC cu Dn 400mm, colectoarele principale de pe străzile principale ce se vor executa din tuburi PVC cu Dn 300mm și colectoarele secundare ce se vor executa din tuburi PVC cu Dn 250mm. La schimbarea de direcție în intersecții și la distanțe de 50 m între ele, se vor executa cămine de vizitare.

Racordurile individuale la rețeaua de canalizare se va executa din țevă PVC cu Dn 110mm prin intermediul căminelor de vizitare.

Panta minimă a rețelei de canalizare va fi de 1% pentru asigurarea vitezei de autocurățire.

Pentru epurarea apelor uzate menajere se va prevedea o stație de epurare ce va fi de tip modular (containerizate) cu trepte de epurare mecanică, biologică și tratarea nămolului

Dimensionarea exactă a capacității stației de epurare, a dimensiunilor necesare, se vor studia într-o etapă ulterioară, prin elaborarea unei documentații de specialitate, fazele – SF, PTh.

#### ***Localitatea Moara Domnească***

Sistemul de canalizare a localității va cuprinde colectorul de canalizare principal ce se va executa din tuburi PVC cu Dn 400mm , colectoarele principale de pe străzile principale ce se vor executa din tuburi PVC cu Dn 300mm și colectoarele secundare ce se vor executa din tuburi PVC cu Dn 250mm.

La schimbarea de direcție în intersecții și la distanțe de 50 m între ele, se vor executa cămine de vizitare.

Racordurile individuale la rețeaua de canalizare se va executa din țevă PVC cu Dn 110mm prin intermediul căminelor de vizitare.

Panta minimă a rețelei de canalizare va fi de 1% pentru asigurarea vitezei de autocurățire.

Pentru epurarea apelor uzate menajere se va prevedea o stație de epurare ce va fi de tip modular (containerizate) cu trepte de epurare mecanică, biologică și tratarea nămolului.

Dimensionarea exactă a capacității stației de epurare, a dimensiunilor necesare, se vor studia într-o etapă ulterioară, prin elaborarea unei documentații de specialitate , fazele – SF, PTh.

#### **3.9.4. Alimentarea cu energie electrică**

Se propun reabilitarea posturilor de transformare din comună în vederea îmbunătățirii parametrilor curentului electric pentru consumatori existenți sau noii consumatori, terțiari și casnici la nivelul comunei Văleni.

Se are în vedere realizarea lucrărilor de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună.

#### **3.9.5. Telefonie**

Comuna se află în zona de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă în procent de 95 %. Accesul la Internet se realizează în procent de 8%.

La nivelul comunei Văleni sunt în prezent cca.126 de abonați la serviciul de telefonie fixă.

#### **3.9.6. Alimentarea cu căldură**

În prezent locuințele individuale cât și clădirile pentru instituțiile publice și de servicii din localitățile comunei Văleni folosesc pentru încălzire, surse proprii cu funcționare pe combustibil solid (sobe sau centrale termice proprii) ;

Instituțiile publice în general folosesc pentru încălzire centrale termice proprii, centrale tot pe combustibili solizi.

#### **3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale**

În programul de dezvoltare pentru perioada 2009-2013 al comunei Văleni, la capitolul infrastructura și mediu , este prevăzută și alimentarea cu gaz metan, a localității reședință de comună Văleni din conducta magistrală de înaltă presiune, care alimentează în prezent municipiul Vaslui

Pentru această investiție este necesar a se elabora o documentație tehnică de specialitate.

#### **3.9.8 Gospodărie comunală**

La nivelul Consiliului județean Vaslui, există preocuparea pentru realizarea unor proiecte de investiții, proiecte care au drept scop implementarea unor sisteme de colectare selectivă și valorificare a deșeurilor reciclabile, pe întreg teritoriu județean, la nivelul mai multor comune asociate, funcție de zone, vecinătăți, etc.

Pentru comuna Văleni este demarat proiectul “Managementul regional al deșeurilor urbane în jud.Vaslui”, privind realizarea sistemului de colectare selectivă și transport al deșeurilor prin puncte de colectare - platforme amenajate corespunzător normelor în vigoare. După colectarea deșeurilor de către o firmă specializată deșeurile vor fi transportate la o **stația de sortare și transfer a deșeurilor, de la Vaslui**, conform zonelor stabilite prin proiect 205/5938/2008 -

Planul Județean de Gestionare a deșeurilor prevede ca deșeurile menajere vor fi transportate la platforma ecologica ce se va construi la Roșiești

În prezent, autoritățile locale au stabilit amplasamentele și numărul punctelor de colectare selectivă a deșeurilor pentru localitățile comunei Văleni. Aceste puncte sunt în faza de execuție și au fost poziționate pe planșele din prezenta documentație.

Sau stabilit opt puncte de colectare selectivă a deșeurilor - cu o suprafață de 25,00mp fiecare **cinci** în localitatea **Văleni** și **trei** în localitate **Moara Domnească**

Pe aceste platforme betonate, vor fi amplasate eurocontainere diferite pentru sticlă, plastic, hârtie + carton și deșeuri generale.

Eurocontainerele vor fi amplasate în condiții salubre, pe platforme betonate (cu pantă de 1%) prevăzute cu rigole de drenare a apei pluviale și racordate la rețeaua de apă și canalizare, sau la șanțul de colectare a apelor adiacent drumului, la care să aibă acces mijloacele de transport ce asigură preluarea deșeurilor. Vor fi situate la o distanță de cca. 10 m de clădiri. Se recomandă împrejmuirea platformelor cu gard pentru prevenirea împrăstierii deșeurilor și accesului persoanelor neautorizate.

Capacele containerelor vor fi adaptate fiecărui tip de deșeu și vor fi colorate diferit pentru a facilita selectarea.

Pentru fracția biodegradabilă (menajere, deșeuri din grădini,) se recomandă compostarea în gospodării și utilizarea ca îngrășământ organic.

De asemenea se recomandă: Utilizarea, în zonele sătești, a deșeurilor animaliere, ca îngrășământ natural, prin depozitarea acestuia pe proprietățile individuale, în vederea sterilizării biotermice de minim 6 luni (apoi se pot folosi ca fertilizant fără restricție).

### 3.10. Protecția mediului

Autoritățile administrației publice locale au obligația să respecte prevederile OUG 195/2005-privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cap.12 (protecția așezărilor umane) pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos.

În acest scop se prevăd următoarele condiții specifice factorilor de mediu:

• **Gospodărirea durabilă a resurselor de apă - care are în vedere:**

a) - Asigurarea calității apei (sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă inclusiv rețelele de distribuție se vor proteja prin instituirea zonelor de protecție sanitară conf.HG.930/2005)

b) - Îmbunătățirea calității resurselor de apă la evacuare (se vor realiza instalații de canalizare și epurare a apelor uzate sau când nu există această posibilitate, evacuarea apelor uzate se vor face prin microstații de epurare sau bazine vidanjabile cu goliri periodice).

c) - Reducerea riscului de inundații, reconstrucția ecologică a râurilor prin:

- zone de protecție de alungul cursurilor de apă - minim 15m de o parte și alta a albiilor;

- regularizarea și întreținerea cursurilor de apă

- amenajarea podurilor și podețelor

- interdicții de construire în zonele inundabile

- lucrări de împăduriri, amenajări cu vegetație a torenților cu potențial de eroziune activă

• **Protecția aerului - prin:**

- se vor lua măsuri pentru diminuarea impactului /disconfortului generat de trafic, prin plantații, spații verzi de aliniament în lungul arterelor de circulație respectiv D.N. 24 și DJ 246A - artere care străbat atit localitățile componente cit și teritoriul administrativ al comunei Văleni

- se va urmări funcționarea eficientă a serviciului de colectare și transport a deșeurilor menajere;

- dotările care produc mirosuri dezagreabile se vor amplasa la distanța de minim 50m față de locuințe și vor fi prevăzute cu plantații de aliniament pe perimetrul acestora (se vor avea în vedere distanțele conf.Ord.Ministerului Sănătății nr. 119/2014 publicat în M.O. 127/21 02 2014);

În prezent surse de poluare olfactivă la nivelul comunei Văleni nu există.

- se va urmări păstrarea și întreținerea perdelelor și aliniamentelor de protecție, pe orice teren indiferent de deținător, pentru protecția fonică și eoliană, pentru regenerarea atmosferei;

• **Protecția solului și gestionarea deșeurilor - prin:**

- combaterea proceselor de eroziune și a alunecărilor de teren (lucrări de consolidare , menținerea și extinderea plantațiilor de protecție, evitarea construcțiilor în aceste zone).

- amenajarea punctelor de colectare a deșeurilor menajere - conform HG 349/2005;

- stabilirea unui sistem de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;

- pentru protecția solului și a apei împotriva poluării cu nitrați-se vor stabili platforme de stocare a gunoiului de grajd la nivelul comunei sau la nivel de gospodărie;

În documentația PUG -se găsesc poziționate ( Conform planșelor „Reglementări, interdicții, zone de protecție și zone protejate - pl.4A și 4B) zonele de protecție sanitară între zonele protejate (locuințe, instituții și unitățile care produc disconfort și zonele de protecție sanitară față de sursele de apă).

### **3.10. A. Zone protejate - Monumente istorice**

#### **Protecția și conservarea patrimoniului natural și construit**

Pentru protejarea patrimoniului istoric -existent pe teritoriul loc.Văleni și menționat la cap.2.10.A - se recomandă lucrări de restaurare, renovare și consolidare – iar intervențiile respective se vor face cu deosebită grijă și numai cu avizul organismelor specializate ale Ministerul Culturii și Patrimoniului național (Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național -Vaslui).

#### *Intevenții de conservare–restaurare a monumentelor istorice*

Categoria de intervenții de conservare –restaurare cuprinde imobilele care presupun o conservare totală și un grad de protecție maxim, și care sunt clasate în Lista Monumentelor Istorice a județului Vaslui.

În această categorie (a monumentelor istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) se încadrează și monumentul existente pe teritoriul comunei Văleni, descrise la punctul 2.10.A - și evidențiat în cadrul pl.3A respectiv:

- pozitia 407, cod Vs-II-m-B-06894 Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”, sat. Văleni, com. Văleni , In centrul satului, în cimitir, datată din 1811-1815

Pentru fiecare imobil (parcelă și fond construit) încadrat în această categorie de valori culturale sunt permise doar intervențiile de conservare – restaurare.

Intervențiile de **conservare – restaurare**, constau într-un ansamblu organizat de lucrări care, prin respectarea elementelor tipologice, formale și structurale ale imobilului, permit conservarea și punerea în valoare a caracterului său, astfel încât să permită utilizarea adecvată a caracteristicilor sale intrinseci.

Pentru orice intervenție de conservare – restaurare , efectuată asupra imobilelor (parcelă și fond construit), încadrate în această categorie de valori culturale este obligatorie elaborarea unui **studiu istoric** de fundamentare a documentației de specialitate (proiect de conservare – restaurare) care urmează să fie elaborată în vederea execuției.

Studiul istoric întocmit pentru orice imobil din această categorie de valori culturale poate fi utilizat pentru fundamentarea documentației de specialitate (proiect de conservare – restaurare) doar în urma avizării favorabile de către C.Z.M.F.P. și a aprobării de către M.C.P.N.

Documentația de specialitate (proiect de conservare – restaurare) întocmită în vederea intervenției de construire prin conservare – restaurare asupra oricărui imobil încadrat în această categorie de valori culturale, trebuie să fie elaborată astfel încât să se încadreze și să respecte concluziile și avizele studiului istoric, avizat și aprobat în condițiile de mai sus.

Totodată s- a prevăzut zona de protecție a monumentului istoric - existent în localitatea Văleni conf.normelor în vigoare: „Legea 422 /2001,, privind protejarea monumentelor istorice și „Legea 259/06.2006 „pentru modificarea și completarea Legii 422/2001. - **cap.VII - art.59**, unde se specifică:

*Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric -potrivit art.8, se consideră **zonă de protecție**, suprafața delimitată cu o rază de 100m în localități urbane , 200 m în localități rurale și 500m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentului istoric.*

Intervențiile care se efectuează asupra monumentului istoric și asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentului istoric , existent pe teritoriul localității Văleni, se autorizează pe baza avizului organismelor specializate ale Ministerul Culturii și Patrimoniului național (Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național -Vaslui.) – conf.Legii.

In acest sens, autorităților administrației publice locale, au obligația:  
- să facă precizarea în certificatul de urbanism a necesității obținerii avizului Ministerul Culturii și Patrimoniului național (Direcția Județeană pentru Cultură și

*Patrimoniul Cultural Național -Vaslui).*), pentru lucrările propuse la monumentul istoric sau pentru lucrări în zona de protecție a monumentului istoric.

- să se facă precizarea în certificatul de urbanism, a necesității elaborării unei documentații PUZ sau PUD, pentru lucrările propuse la monumentul istoric sau pentru lucrări situate în zona de protecție a monumentul istoric , documentații în vederea obținerii avizului Ministerul Culturii și Patrimoniului național (Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național -Vaslui).),

- să nu elibereze autorizațiile de construire sau de desființare pentru lucrări la monumentul istoric sau la lucrări în zona de protecție a acestora, fără avizul Ministerul Culturii și Patrimoniului național (Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național -Vaslui).

În documentația “Planul de amenajare a Teritoriului Județean ”(P.A.T.J.)/1998, în cadrul capitolului 5 -Disfuncționalități -Probleme și priorități, la punctul 4.2.

“Protejarea zonelor siturilor și obiectivelor construite de patrimoniu arheologic, istoric și arhitectural”, se menționează ca disfuncționalitate următoarele:

- procesul avansat de degradare a unor monumente și ansambluri din patrimoniul arheologic, istoric, de arhitectură, cultură și artă a județului, prin absența măsurilor de reabilitare, conservare și protecție a acestora.

Ca măsuri și acțiuni prioritare pentru protejarea siturilor, obiectivelor construite cu valoare istorică, arhitecturală, de arheologie și cult - cu valoarea locală , se propune :

- *inventarierea tuturor categoriilor de monumente, ansambluri istorice, de arhitectură, artă sau cultură situate pe teritoriul județului;*
- *studii de specialitate pentru realizarea lucrărilor de construire (reparare, protejare, restaurare, conservare, precum și alte lucrări ce urmează a fi efectuate la construcțiile reprezentând monumente și ansambluri istorice, arheologice, de arhitectură , artă sau cultură, inclusiv cele din zonele lor de protecție;*
- *măsuri concrete, etapizate în funcție de gravitatea avariilor suferite de monumente, în vederea protejării, restaurării și conservării acestora;*

Conform documentației: Reactualizare plan de amenajare a teritoriului județean vaslui (PATJ)- pr.34/2004 în cadrul obiectivului:

O 1.2 - Protecția, conservarea și valorificarea rațională a ansamblurilor și obiectivelor patrimoniului construit cu valoare istorică și/sau culturală, sunt enumerate direcțiile de dezvoltare și măsurile de amenajare ce derivă din aceste direcții de dezvoltare, din care enumerăm :

Direcții de dezvoltare ale obiectivului O 1.2 :

- D 1.2.1 Protecția prioritară a ansamblurilor și obiectivelor construite valoroase clasificate.
- D 1.2.2 Studiarea fondului construit în vederea includerii de noi obiective valoroase (de interes local) în listele de patrimoniu construit
- D 1.2.3 Derularea de studii și proiecte pentru revitalizarea unor ansambluri cu valoare de patrimoniu și valorificarea durabilă a monumentelor existente

- D 1.2.4 Realizarea unei rețele culturale care să includă monumentele clasificate în lista M.C.P.N. -nr.2361 din 12.10.2010, obiecte din patrimoniul construit de interes local și dotări publice culturale și educaționale

- D 1.2.5 Renovarea și înlocuirea fondului construit cu durabilitate scăzută sau cu durată de serviciu depășită.

Măsurile ce privesc monumentele istorice de interes local se referă la :

- *M 1.2.1.2 - Protecția, conservarea și valorificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu din Lista Monumentelor Istorice adoptată prin Ordinul M.C.P.N. - nr. 2361 din 12.10.2010.*

*Acțiunile de conservare protecția și valorificare a acestor obiective se vor concentra pe cele în stare de degradare și pe cele concentrate în spații cât și mai restrânse. Acestea din urmă se află în cele trei municipii, precum și în 3 zone de concentrare (Vaslui, Negrești, Bârlad).*

- *M 1.2.1.3 - Expertizare și intervenția constructivă asupra obiectivelor aflate în stare avansată de degradare sau în pericol de colaps.*

- Stoparea cauzelor degradării monumentelor este o sarcină prioritară a administrațiilor publice.

- După cum aceste cauze sunt antropice, constructive sau naturale acțiunile ce se vor lua vor fi de ordin administrativ, constructiv sau profilactic.

- *M 1.2.2.2-* Realizarea de proiecte și planuri de urbanism pentru zone și obiective cu valoare de patrimoniu local în vederea valorificării și conservării acestora.

- Previzionarea modului de intervenție, conservare și mai ales valorificare a obiectivelor cu valoare culturală va fi o premiză esențială a modelării și dezvoltării fiecărei localități.

- Crearea specificului ambiental al localităților trebuie să se orienteze după „harta” valorilor culturale și urbane locale.

În conformitate cu O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, cu modificările și completările ulterioare, și Legea 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, cu modificările și completările ulterioare, dacă se realizează intervenții în sol și apar vestigii arheologice pe teritoriul comunei, lucrările se opresc și este anunțată imediat Direcția Județeană de Cultură Vaslui.

### **3.11. Reglementări urbanistice - permisiuni și restricții**

Aplicarea prevederilor PUG se va face cu respectarea actelor normativelor în vigoare și conform Regulamentului Local de Urbanism, elaborat pentru fiecare localitate, aferente acestora prin:

- prescripții generale la nivelul localităților componente ( cap. II din Regulament);
- prescripții specifice zonelor funcționale ( cap. III din Regulament ) care cuprind permisiuni și restricții, permisiuni cu condiții, privind activitatea de construire din cadrul fiecărei zone funcționale în parte;
- prescripții specifice celor **25** unități teritoriale de referință, pentru care au fost stabilite condițiile de construire caracteristice ( cap. IV din Regulament).

In general, restricțiile stabilite prin PUG, se referă la:

**1)- interdicții temporare de construire pentru** următoarele zone care necesită:



\* studii și cercetari suplimentare;

\* elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru:

- amplasarea unor obiective de utilitate publică (prevăzute în programul de investiții, dar care nu au fost schițate grafic pe planșe) - în toate localitățile comunei;
- zona de sud-vest a localității Văleni în UTR.3, UTR.4 și UTR.9 unde se propun realizarea de noi artere de circulație
- zona de vest a localității Moara Domnească în UTR.17 și UTR.19 unde se propun realizarea de noi artere de circulație

Aceste planuri (PUZ-uri, PUD-uri), se vor elabora pe o perioada de 2-5 ani.

\*elaborarea unor proiecte de specialitate (Studii de fezabilitate, Pr.tehnic) privind:

- realizarea de poduri și podețe propuse sau lărgiri și amenajări la cele existente;
- realizarea unor intersecții propuse ;

Elaborarea unor documentații de P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri, inclusiv proiectele de specialitate (pentru stabilirea condițiilor de construire, aliniament , procent ocupare teren, etc.), necesare amplasării obiectivelor prevăzute în programul de investiții al comunei etc.- documentații ce urmează a fi realizate pe parcurs, după stabilirea exactă a zonelor, a suprafețelor de teren necesare și aferente acelor investiții.

## 2) - *interdicții definitive de construire pentru:*

\* terenurile cu riscuri naturale aflate în intravilanul localităților (alunecări de teren, inundabile, ravene torențiale aflate într-un proces continuu de dezvoltare prin eroziunea și prăbușirea malurilor) ;

\* terenurile aflate în vecinătatea cimitirelor;

## 3) – *restricții privind unele utilizări permise cu condiții, pentru:*

\*terenurile aflate în zonele de protecție ale căilor de comunicație, respectiv: Retragerea față de drumuri în **afara localităților** cu privire la amplasarea construcțiilor va ține cont de alinierea construcțiilor ( inclusiv împrejurimi ) dar nu va fi mai mica de :

- minim **30m** de la marginea îmbrăcămintei asfaltice pina la oricare construcție in cazul drumurilor naționale si judetene la **D.N. 24 si D.J. 246 A**

- minim **20 m** din axul drumului pina la gardurile (împrejurimile)sau construcțiile situate la **D.C.3 A**

● In **interiorul localităților** construcțiile ( inclusiv împrejurimi ) vor avea următoarele retrageri minime față de axul drumului:

- minim **26 m** din axul drumului până la gardurile (împrejurimile)sau construcțiile situate la drumul național **D.N. 24**

- minim **24 m** din axul drumului până la gardurile (împrejurimile)sau construcțiile situate la drumul județean **D.J. 246 A**

- minim **20 m** din axul drumului până la gardurile (împrejurimile)sau construcțiile situate la drumul comunal **D.C.3 A**

- minim **12 m** din axul drumului până la gardurile (împrejurimile)sau construcțiile situate la străzile localităților;

- minim 7 m din axul drumului până la gardurile (împrejmuirile)sau construcțiile situate la drumurile neclasificate.

**4) - zonele de protecție instituite pentru:**

• terenurile aflate în razele zonelor de protecție sanitară ale: cimitirelor și a stațiilor de epurare.

- zona de protecție a cimitirelor (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursa proprie):

- **50 m;**

- zona de protecție a cimitirului de animale

- **200 m;**

- zonă de protecție la stațiile de epurare de tip modular (containerizate)

- **100 m;**

• terenurile aflate în razele zonelor de protecție sanitară cu regim sever ale stațiilor de pompare, rezervoare apă semiîngropate.

- zona de protecție a cursurilor de apă

- **5m** (sub 10m lungime);  
- **15m** (10m -50m lungime);  
- **20m** (peste 51m lungime);

- zona de protecție a surselor de apă

- **50m;**

- zona de protecție a stațiilor de pompare

- **10m;**

- zona de protecție a stației de clorinare și a rezervorului apă

- **20m;**

- zona de protecție a aducțiunilor de apă

- **10m**(de o parte și de alta a conductei)

-zonă de protecție de-a lungul digurilor : **4,0m** -spre interiorul incintei ;

-zonă de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite: **-3m** ;

Pentru delimitarea perimetrelor sanitare și hidrogeologice - a captărilor de apă și a rezervoarelor de apă, se vor întocmi studii hidrogeologice.

• terenurile aflate în zonele de protecție a liniilor electrice de **medie** tensiune - respectiv **5 m** din ax și a liniilor electrice de înaltă tensiune -**LEA 20KV-12 m** din ax

**5) - interdicții temporare de construire, până la elaborarea unor documentații PUZ -Planuri Urbanistice Zonale sau PUD -Planuri urbanistice de Detaliu pentru:**

- Orice intervenție asupra monumentelor istorice protejate din localitatea Văleni și asupra imobilelor sau terenurilor din zona de protecție, a monumentelor istorice repectiv: -Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" - (U.T.R. 4)

Zona de protecție reprezintă suprafața delimitată cu o rază de 200m - măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentului istoric (biserică).

Pentru documentațiile PUZ sau PUD -pentru autorizațiile de construire sau desființare a imobilelor aflate în zona de protecție a monumentelor istorice (raza -200 m în jurul monumentului) se vor obține avizele organismelor specializate ale *Ministerul Culturii și Patrimoniului național (Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național -Vaslui)*, **avize solicitate prin documentația Certificat de Urbanism, prin grija emitentului autorizației.**

Este necesară întocmirea unui studiu de specialitate pentru delimitarea exactă a zonelor protejate cu valoare istorică .

**6) - restricții privind regimul de înălțime** al construcțiilor de locuințe, P+1E în zona centrală a localității Văleni și cu preponderență P+1E și P+M la drumul național D.N. 24 și drumul județean D.J.246A

### **3.12. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor**

Pentru asigurarea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică și de rezervare a terenurilor pentru acestea, sunt necesare, pe lângă enumerarea lor (listarea acestora pe bază de tabel) două elemente de bază:

- a.) Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.
- b.) Determinarea circulației terenurilor între deținători în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică .

Pentru fiecare localitate a comunei, conform planșelor **5A** și **5B** sau identificat tipurile de proprietate asupra terenurilor din intravilan, circulația acestora între deținători și sau înscris în tabel obiectivele de utilitate publică propuse.

## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – PREVAZUTE IN PROGRAMUL DE INVESTITII 2009 -2013 LOCALITATEA VĂLENI

DOMENII	
1	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII-ADM.-SOCIAL ● REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU POLITIE
2	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII – INVATAMINT ● REALIZARE SCOALA 6 CLASE+2LABORATOARE ● INFIINTARE CENTRU DE INFORMARE
3	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII-CULTURA ● REABILITARE, MODERNIZARE CĂMINULUI CULTURAL ● REALIZARE MUZEU SATESC
4	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII – SANATATE ● REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR UMAN ● REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR VETERINAR ● REALIZARE CENTRU DE BATRINI
5	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII – COMERT ● REALIZARE PIATA AGROALIMENTARA

6	<p>CONSTRUCȚII DE CULT AFLATE IN PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● RESTAURAREA BISERICII DE LEMN „ADORMIREA MAICII DOMNULUI”</li> </ul>
7	<p>AGREMENT SI SPORT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● AMENAJARE SCUAR SI LOC DE JOACA PENTRU COPII</li> <li>● AMENAJARE SPAȚII VERZI</li> <li>● AMENAJARE TERENULUI DE SPORT AL LOCALITĂȚII</li> </ul>
8	<p>CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● RETELE ALIMENTARE CU APA</li> <li>● CAPTARI APA</li> <li>● REZERVOR INMAGAZINARE APA V-100mc</li> <li>● RETELE CANALIZARE</li> <li>● STATIE EPURARE</li> <li>● REABILITARE SI EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC</li> <li>● AMENAJAREA ALBIEI P. VALEA REA DIN LOCALITATE</li> </ul>
9	<p>CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● DRUM COMUNAL D.C. 3A</li> <li>- ASFALTARE</li> <li>● STRĂZI</li> <li>- ASFALTARE</li> <li>● PDURI SI PODETE</li> <li>- REALIZARE, MODERNIZARE PODURI</li> </ul>
10	<p>GOSPODARIE COMUNALA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVA A DEȘEURILOR – 5 PUNCTE</li> <li>● REALIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVA A DEȘEURILOR</li> </ul>

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – PREVAZUTE IN PROGRAMUL DE INVESTITII 2009 -2013 LOCALITATEA MOARA DOMNEASCĂ

DOMENII

1	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII-CULTURA ● REABILITARE, MODERNIZARE CĂMINULUI CULTURAL
2	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII – SANATATE ● REABILITARE ȘI MODERNIZARE CABINET MEDICAL
3	AGREMENT SI SPORT ● AMENAJARE SCUAR SI LOC DE JOACA PENTRU COPII ● AMENAJARE SPAȚII VERZI ● AMENAJARE TERENULUI DE SPORT AL LOCALITĂȚII
4	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE ● RETELE ALIMENTARE CU APA ● CAPTARI APA ● REZERVOR INMAGAZINARE APA V-100mc ● RETELE CANALIZARE ● STATIE EPURARE ● REABILITARE SI EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC ● AMENAJAREA ALBIEI P. VALEA REA DIN LOCALITATE
5	CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT ● DRUM JUDEȚEAN D.J. 246A - ASFALTARE ● STRĂZI - ASFALTARE ● PDURI SI PODETE - REALIZARE, MODERNIZARE PODURI
6	GOSPODARIE COMUNALA ● AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVA A DEȘEURILOR – 5 PUNCTE ● REALIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVA A DEȘEURILOR

**A.) S-au identificat următoarele tipuri de terenuri:**

1. *Terenuri proprietate publică de interes național* sunt cele:
- aferente circulației rutiere – drumului național D.N. 24.
  - aferente rețelelor edilitare (energie electrică și telecomunicații);

2. *Terenuri proprietate publică de interes județean* sunt cele :
- aferente circulației rutiere – drumului județean D.J. 246 A (D.N.24 -Moara Domnească – Ferești - Tătărași – D.J. 247 (Bereasca)

3. *Terenuri proprietate publică de interes local* sunt cele :

- aferente circulației rutiere - drumului comunal D.C.3 A(D.N. 24 -Văleni - D.J. 246 A
- aferente circulației rutiere și construcțiilor aferente (străzi principale și secundare)
- aferente instituțiilor publice de importanță locală (sediu primărie, sediu poliție, școli și grădinițe);
- aferente construcțiilor pentru cultură (cămine culturale);
- aferente construcțiilor pentru sănătate ( dispensar uman,dispensar veterinar )
- aferente captărilor de apă , rezervoarelor de apă, stațiilor de tratare apă și stațiilor de pompare;
- aferente stațiilor de epurare
- terenurile punctelor de colectare selectiva a deșeurilor;
- aferente spațiilor verzi amenajate
- aferente terenurilor de sport

4. *Terenuri proprietate privată de interes local* - al Consiliului local sunt cele concesionate , închiriate sau atribuite gratuit conform L 15/2003

- spații verzi amenajate - amenajare scuar și loc de joaca pentru copii UTR 4 -Văleni și UTR 15 - Moara Domnească;);
- aferente terenurilor propuse pentru stațiile de epurare respectiv: UTR 13 -Văleni, și UTR 23 – Moara Domnească;

5. *Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice* sunt cele ale:

- locuințelor proprietate particulară;
- unităților agricole sau de mică industrie, prestări servicii
- societăților comerciale, I.I-uri , I.F., intreprinzatori particulari , în diverse sectoare de activitate: comerț, alimentație publică, prestări servicii, depozitare;

## **B) Referitor la circulația terenurilor :**

*B1). Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public*, sunt cele pe care urmează a se realiza:

- amenajare scuaruri și locuri de joaca pentru copii UTR 4 - Văleni;UTR 15 - Moara Domnească;
- puțurile de captare apă : UTR.20 si UTR.21– Moara Domnească;
- pentru rezervoare înmagazinare apă: UTR.25 - Moara Domnească;
- pentru stațiile de epurare respectiv: UTR 14 – Văleni și UTR. 23 - Moara Domnească;
- noi artere de circulație UTR.3 și UTR.4 - Văleni
- noi artere de circulație și supralărgiri UTR. 9 - Văleni
- noi artere de circulație UTR.17 și UTR.19; - Moara Domnească

*B2) Terenuri aflate în domeniul privat – destinate schimbului*, sunt cele :

- aferente căilor de circulație propuse (drumuri de acces ) și supralărgiri în următoarele zone:

a.) Zona de vest a localității Văleni - UTR.3 și UTR 4;

b) Zona de est a trupului A locuințe - UTR.9

c) Zona de vest a localității - UTR.17 și UTR 19

În etapa pentru care se elaborează PUG-ul și cea de perspectivă, principalele obiective de utilitate publică, necesare comunității și prevăzute în programul de investiții sunt:

*1. Instituții publice și servicii:*

- administrație, sociale : - reabilitarea și modernizare sediu poliție Văleni
- învățământ: - realizare școală 6 clase + 2 laboratoare în localitatea Văleni  
- înființare centru de informare în localitatea Văleni
- cultură: - reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din localitățile Văleni și Moara Domnească  
- amenajarea muzeului satului în localitatea Văleni
- sănătate: - reabilitarea și modernizarea dispensarului uman din localitatea Văleni;  
- reabilitarea și modernizarea cabinetului medical din localitatea Moara Domnească;  
- amenajarea centrului de bătrâni în localitatea Văleni
- culte: - restaurarea bisericilor de lemn „Adormirea Maicii Domnului ” din localitatea Văleni;

*2. Agrement și sport:*

- amenajare scuaruri și locuri de joacă pentru copii în localitățile Văleni și Moara Domnească
- amenajare spații verzi în localitățile Văleni și Moara Domnească

*3. Construcții tehnico -edilitare:*

- rețea alimentară cu apă, captare, rezervor , pentru localitatea Văleni și Moara Domnească;
- rețele canalizare și stații de epurare în localitățile Văleni și Moara Domnească
- rețea alimentară gaz metan în localitatea Văleni și Moara Domnească
- reabilitarea rețelelor de iluminat public;

*4. Căi de comunicație și transport:*

- reabilitarea și modernizarea drumului județean D.J. 246 A (D.N.24 – Ferești – Tătărăni – Bereasca - D.J. 247)
- asfaltarea drumului comunal D.C.3 A (D.N. 24 – D.J. 246A).
- asfaltarea străzilor principale și secundare împietruite din toate localitățile comunei Văleni
- împietruirea străzilor principale și secundare cu îmbrăcăminte provizorie din pământ din toate localitățile comunei Văleni
- împietruirea drumurilor de exploatare
- modernizarea și amenajarea podurilor și podețelor existente la nivelul comunei Văleni

*5. Gospodărie comunală:*

- amenajarea în fiecare localitate a punctelor de colectare selectivă a deșeurilor, platforme betonate, prevăzute cu fosă septică, împrejmuite, acoperite, iluminate și cu căi de acces dalate;
- amenajarea unei camere frigorifice pentru depozitare cadavrelor de origine animală până vor fi preluate de firma specializată pentru transportul la incinerator.
- amenajarea un cimitir pentru îngroparea cadavrelor de origine animală în caz de boala epizotică
- dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de salubritate;
- amenajarea și regularizarea albiei afluenților pârâului Vasluet, pe traseele ce străbat localitățile Văleni și Moara Domnească

#### **4. Concluzii - măsuri în continuare**

Analizând cele prezentate în corelare cu obștiunile conducerii administrative locale și a cerințelor populației putem concluziona, în mare parte, asupra:

##### *1. Posibilităților de dezvoltare a localității:*

- se vor dezvolta cu precădere în măsura posibilităților și a solicitărilor agenților economici, mica industrie, prestările de servicii și spațiile pentru depozitare, cu următoarele profile: alimentară, confecții, depozitare materiale de construcții, etc., activități care vor atrage un număr mai mare de forță de muncă;
- se vor extinde zonele de locuit cu posibilitatea dezvoltării sectorului comercial și al alimentației publice, la nivel particular.
- se vor extinde și reabilita totodată, zonele instituțiilor publice, zonele pentru sport așa cum sunt prevăzute în programul de investiții al autorităților locale.

Din punct de vedere al lucrărilor tehnico-edilitare :

- se vor realiza forajele și rezervoarele, aducțiunile, rețelele de distribuție pentru alimentările cu apă a localităților Văleni și Moara Domnească.
- se vor realiza sistemele de canalizare, cu stațiile de epurare ape uzate, la nivelul localităților Văleni și Moara Domnească.

Din punct de vedere al salubrității – se prevede realizarea unui sistem de colectare selectivă și transport al deșeurilor menajere - prin amenajarea acelor puncte de colectare selectivă a deșeurilor, în toate localitățile comunei.

##### *2. Desfășurării activității de proiectare în continuare:*

Prin documentații de specialitate (studii fezabilitate, proiecte tehnice, etc.) se vor studia:

- realizarea rețelelor de alimentare cu apă, surse de captare, de înmagazinare în localitatea Văleni și Moara Domnească.
- realizarea rețelelor de canalizare și stațiile de epurare în localitatea Văleni și Moara Domnească
- realizarea centrului de bătrâni și a muzeului satului
- realizarea pieței agroalimentare
- realizarea scuarurilor și al locurilor de joacă pentru copii, spații verzi și modernizarea terenurilor de sport din localitățile Văleni și Moara Domnească



Prin documentatii PUZ - uri se vor studia :

- realizarea de noi artere de circulație și a intersecțiilor propuse în localitatea Văleni UTR 2 , UTR 3 și UTR 4, localitatea Moara Domnească UTR 17 și UTR 19;
- realizarea drumului de servitute și a intersecțiilor propuse pentru accesul în drumul național DN24 în Trup A locuințe localitatea Văleni UTR 9, conform avizului D.R.D.P. Iași

Termenele de realizare a PUZ-urilor vor fi între 1-5 ani de la aprobarea PUG-ului.

Se va definitiva dreptul de proprietate asupra terenurilor din punct de vedere al domeniului public sau privat al statului în condițiile prevăzute de Legea Fondului funciar și al altor reglementări în vigoare.

După eliberarea avizelor tuturor factorilor interesați, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Văleni, urmează să fie aprobat de Consiliul local Văleni.

Odată aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent, capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale, ce urmărește aplicarea PUG-ului dar și diverșilor solicitanți pentru eliberarea certificatului de urbanism a autorizațiilor de construire ( proiectanți, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare).

Întocmit,

arh. Mariana Toma

c.arh. Constantin Luță

## 5. ANEXE LA MEMORIU

### 5.1. Studiu geotehnic

*SC "GEO-SOL" SRL VASLUI*

*Str. Stefan cel Mare, Bl. 409 , Sc. D, Ap. 14*

*Inregistrat la R.C. sub Nr. J 37/650/2008*

*C.F .24369189*

## STUDIU GEOTEHNIC

### ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI AL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL

### COMUNEI Văleni, JUDETUL VASLUI

#### CAP. I. Date generale

In baza contractului nr....., incheiat intre SC" CASSIOPEIA ARHITECT" SRL VASLUI, in calitate de proiectant general si SC" GEO-SOL" SRL VASLUI, in calitate de proiectant de specialitate, s-a intocmit prezentul studiu geotehnic necesar redactarii documentatiei de proiectare in faza P.U.G., pentru comuna Văleni. Comuna Văleni are in componenta sa localitatea Văleni-centru de comuna si localitatea Moara Domnească.

Datele geotehnice se vor prezenta pentru fiecare sat component al comunei.

Beneficiarul lucrării este **COMUNA Văleni**.

#### 1.2 Tema

Prin tema elaborata de proiectantul general s-a solicitat precizarea cadrului natural, riscuri naturale si antropice, caracterizarea stabilitatii generale si locale ale amplasamentelor propuse pentru extinderea satelor si zonarea (raionarea) geotehnica a comunei.

Pentru întocmirea prezentului studiu geotehnic s-au consultat studiile geotehnice executate pe raza comunei Văleni, studiul geologico-tehnic privind zonele de risc la alunecări de teren și inundații ale centrului de comună și ale satelor componente, finalizând cu prospectiuni geologice asupra terenului din zonele de extindere ale celor două sate componente ale comunei Văleni.

Prospectiunile geotehnice au constat din executarea a 29 foraje  $\phi 4''$  de recunoaștere a stratificatiei terenului în zonele mai puțin studiate.

Coroborând datele existente în arhiva noastră și datele culese din teren s-a trecut la întocmirea prezentului studiu.

## CAP. II Considerații geomorfologice, geologice, hidrologice și hidrogeologice ale zonei studiate

Geomorfologic, zona luată în studiu face parte din cadrul Podisului Central Moldovenesc, care în ansamblu se prezintă fragmentat, sub forma unor dealuri și culmi colinare înguste și prelungi formate pe fondul litologic al depozitelor sarmatiene.

Dealurile sunt marginite de numeroși versanți cu caracter de cueste.

Comuna Văleni se găsește în partea de sud-est a județului Vaslui și se dezvoltă pe valea pârâului Sarata.

Altitudinile dealurilor în zona comunei Văleni, sunt cuprinse între 100 și 280 m.

Relieful actual derivă dintr-o câmpie sarmato-pliocenă, înălțată epirogenetic, fragmentată și transformată în regiuni de platouri, coline și dealuri și reflectă atât condițiile geologice caracteristice pentru o regiune de vorland cât și factorii fizico-geografici care au participat la modelarea lor.

Este vorba de mobilitatea tectonică redusă, de alcatuirea litologică dominată de prezenta argilelor, marnelor, nisipurilor, ce alternează cu strate de gresii și calcare precum și de structura monoclină (strate ușor înclinate de la nord-vest spre sud-est) care au oferit condiții favorabile pentru activitatea arterelor hidrografice, a proceselor de versant (eroziuni, alunecări de strate) și a altor factori morfogenetici.

Morfologic, com. Văleni este așezată pe terasele pârâului Sarata și a râului Vasluiș.

Hidrologic, zona este situată în bazinul hidrografic al râului Bârlad, rețeaua hidrografică pe raza comunei fiind reprezentată de râul Vasluiș și afluentul său de dreapta – pârâul Sarata, cu debite mici, instabile, funcție de regimul precipitațiilor locale.

**Geologic**, zona studiată face parte din cadrul Platformei Moldovenesti, care reprezintă prelungirea vestică a Marii platforme est-europene. Platforma Moldovenească este o platformă tipică la care fundamental (soclul) este acoperit cu o cuvertură groasă de câteva mii de metri. Din întreaga cuvertură aflurează numai depozite Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene și Meotiene.

Soclul Platformei Moldovenesti constituie o regiune rigidă de cratogen, peneplenizată, consolidată în Proterozoic mediu (Riphean).

Soclul este alcătuit din roci cristalofiliene (gresii, sisturi cristaline, sisturi amfibolitice, cuarțite) străbatute de numeroase corpuri bazice și acide (granite).

Peste soclu se afla cuvertura Platformei Moldovenesti alcatuita din depozite sedimentare (calcare, marne, nisipuri, argile) ce cuprind intervalul stratigrafic Vendian-Cuaternar.

Cuvertura are o grosime insumata stratigrafic 1500-2000m. Depozitele constituinte au varste de la vendian superior, Paleozoica, Mezozoica si Neozoica (Meotian). Pe intervalul Vendian Superior-Meotian procesul de acumulare a evoluat in diverse bazine de sedimentare. Pe intervalul mentionat procesul de sedimentare nu a fost continuu existand unele intreruperi. Functie de acestea care au generat lacune de sedimentare, au fost separate 3 cicluri mari de sedimentare: ciclul Vendian -Drevonian; Ciclul Berriassian – Paleocen si Ciclul Badenian – Meotian.

La acestea se adauga depozite Cuaternare, mai ales terasele ce insotesc arterele hidrografice.

Din intreaga cuvertura aflureaza numai depozitele Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene si Meotiene.

Formatiunile sedimentare intilnite pe arealul comunei Văleni apartin stratigrafic Cherssonianului, Meotianului si Cuaternarului.

Depozitele sedimentare cherssoniene sunt alcatuite litologic din gresii calcaroase lumaselice, nisipuri cenusii, adesea feruginoase, argile galbui si marne in placi.

Meotianul este reprezentat prin orizontul cineritic de Nutasca –Ruseni, argile galbui-cenusii si argile nisipoase galbui.

Peste meotian urmeaza depozitele cuaternare care alcatuiesc terasele, deluviile, glaciesurile, aluviunile si depozitele loessoide.

Din punct de vedere morfologic pe teritoriul comunei Văleni pot fi separate urmatoarele unitati :

- *Sesul aluvial* - este reprezentat de lunca - albia majora a râului Vasluiet. Sesul nu este expus local inundatiilor la viituri- raul Vasluiet fiind regularizat.

*Zonele de terasa* – reprezinta mai multe nivele cu altitudini cuprinse intre 5-20m in lungul râului Vasluiet, pe partea dreapta (vest) a acestuia, unde s-au dezvoltat cele doua sate Moara Domnească si Văleni.

*Zonele de versant* – sunt in general cu pante medii, mai accentuate fiind pe versanrul de nord-vest al satului Văleni – vatra veche a satului, unde sunt fragmentate de vai mici, cu caracter torential. Versantii se dezvolta deasupra zonelor de terasa, in continuarea acestora, incepand cu pante line si medii pana pe platou. Fenomenele de eroziune joaca un rol important in modelarea reliefului, prin crearea de vai adanci- pârâul Văleni.

Tectonic, depozitele pastreaza caracterul specific de platforma fiind monoclinale.

### ***Regimul climato-meteorologic.***

Comuna Văleni, se incadreaza in trasaturile climei proprii Europei rasaritene, fiind temperat-continentala, cu veri calduroase si ierni geroase, influentate de anticlonul Siberian.

Regimul eolian pune in evidenta dominarea curenților de nord-nord vest si sud sud-est. Aceasta are o influenta directa asupra regimului de precipitatii care sunt sarace in perioada lunilor noiembrie-martie, cand vanturile de est si nord est au o frecventa

mai mare si mai bogata in celelalte luni ale anului cand frecventa vanturilor dinspre nord si chiar sud-vest creste.

Cantitatile mari de precipitatii cad in perioada calda a anului, cu maxime inregistrate in lunile mai si iunie iar precipitatiile inregistreaza peste 580 mm anual fiind inegal distribuita in spatiu si timp. Stratul de zapada are o grosime ce variaza intre 12,2-33,6cm.

Evapotranspiratia este accentuata, cu valori de circa 450-480mm.

Directia dominanta a vanturilor este nord si nord-vest, local fiind influentata de orientarea culmilor deluroase.

Temperatura medie anuala este cuprinsa intre 9-100, luna cea mai rece fiind ianuarie si cea mai calduroasa-iulie.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatica a teritoriului național, incadreaza judetul Vaslui in urmatoarele zone:

- presiunea de referinta a vantului, mediate pe 10 minute  $q_{ref} = 0,5$  KPa, conform NP 082/04-“Cod de proiectare.Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului”.

Valoarea caracteristica a incarcarii de zapada pe sol este 2, 0 KN/mp, conform CR 1-1-3-2005 “Cod de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”.

Studiul geotehnic a fost intocmit in concordanta cu prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia :

STAS 1243/88 – Clasificarea si identificarea pamanturilor

STAS 6054/77 – Adancimea maxima de îngheț

STAS 3300/1/85 - Principii generale de calcul

STAS 3300/2/85 – Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe

Normative Ts/1994 - Normativ privind clasificarea pamanturilor si a rocilor dupa proprietatile coezive si modul de comportare la sapat.

Normativ P100/1-2006 – Cod de proiectare seismica- prevederi de proiectare pentru cladiri

NP 082/2004 - Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor –actiunea vantului.

CR 1-1-3-2005 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

HGR 447/2003 – Norme metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren si inundatii

NP 074-2007 – Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare,

NP 122/2010- Normativ privind determinarea valorilor caracteristice si de calcul ale parametrilor geotehnici

NP 124/2010 -.Normativ pentru proiectarea lucrarilor de sustinere,

NP 125/2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile (PSUC); SR – EN 1997-1-12004; SR-EN 14688-2-2005; SR-EN ISO 14688-2005; SR-EN 1997-2-2007, etc.

### **CAP III. Categoria geotehnica si Risc geotehnic**

În urma analizei materialului documentar existent în arhiva elaboratorului studiului geotehnic, a experienței acumulate și a observațiilor de teren asupra zonelor cele mai defavorabile pentru fundarea, conform Normativului- NP-074/2007, pentru stabilirea categoriei geotehnice, implicit a riscului geotehnic, avem următoarea situație:

- a) – condiții de teren- **teren bun** – pământuri coezive argiloase, cu plasticitate mijlocie la mare -  $10\% < I_p > 20\%$  și consistență plastic variabilă la plastic tare –  $0,75 < I_c > 1$  – 2 puncte
- b) – apă subterană – **fără epuizmente**- ( NH = 3,0-30,0m ) – 1 punct
- c) – categoria de importanță a construcțiilor – **redușă** – 2 puncte
- d) – vecinatăți – **fără riscuri** – 1 punct
- e) – zonă seismică – **ag = 0,30g** – 2 puncte.

Din însumarea punctelor corespunzătoare celor cinci factori rezultă un total- T = 8 puncte-ceia ce încadrează zona studiată în *risc geotehnic*- “**redușă**” respectiv o încadrare în *categoria geotehnică- 1*.

#### **CAP IV. CERCETĂRI DE TEREN**

Geomorfologic, comuna Văleni, s-a dezvoltat pe formațiuni deluroase, de terase și pe cele de albie majoră (lunca) a râului Vasluiș, care străbate teritoriul comunei Văleni de la nord spre sud.

Lucrările geotehnice executate până în prezent în comuna Văleni, pot conduce la o amplă caracterizare geotehnică a zonelor construibile propuse pentru dezvoltarea comunei.

Structura actuală a terenului de fundare din cadrul comunei Văleni poartă amprenta condițiilor complexe de sedimentare în decursul timpului geologic, a depozitelor cuaternare noi ce alcatuiesc *formațiunea acoperitoare*.

De asemenea, în zonele înalte din satul Văleni, întâlnim și *roca de bază*, reprezentată de depozite argiloase vechi, compacte, de vârstă cherssoniană.

Cunoașterea și delimitarea rocii de bază, de formațiunile acoperitoare, prezintă o importanță deosebită în domeniul geologiei inginerești.

În general, în perimetrul comunei Văleni, terenul de fundare aparține în proporție de 90% formațiunilor acoperitoare, alcătuite din sedimente noi cuaternare neconsolidate bine și care constituie *terenuri bune de fundare*, conform NP 112-2004 și NP 074-2007.

#### **LOCALITATEA VĂLENI**

Localitatea Văleni, este centrul de comuna și se dezvoltă pe direcția N – NW - SE, în albia majoră a râului Vasluiș și de o parte și de alta a pârâului Văleni, parau ce traversează vatra veche a satului pe direcția nord-vest - sud-est. pârâul Văleni sete afluent de dreapta al râului Vasluiș.

Localitatea este traversata de DN 24 Vaslui-Iași prin extremitatea de est a sa pe valea râului Vasluiet.

Din punct de vedere geologic depozitele sedimentare de cuvertura, de pe raza loc. Văleni, care sunt dispuse peste soclul Platformei Moldovenesti, apartin ca varsta Cuaternarului si Cherssonianului si sunt dezvoltate in faciesuri de sedimentare distincte:

- *Faciesul argilos-nisipos* - de geneza aluvionara si varsta cuaternara, apare in albia majora a râului Vasluiet, de o parte si de alta a acestuia.

In cadrul faciesului aluvionar se vor dezvolta mai multe loturi pentru construirea de locuinte atat pe partea stanga a raului, la baza versantului de est al râului Vasluiet (de la nord la sud), unde au fost executate forajele f14φ4", f15φ4" si f16φ4" cat si pe partea dreapta a raului, spre vest.

In albia majora a râului Vasluiet – partea dreapta, s-au propus pentru extinderea centrului de comuna un numar de patru loturi pe care au fost executate forajele de recunoastere a stratificatiei terenului, incepand din partera de nord a satului: f8φ4", f10φ4", f17φ4", f18φ4", f19φ4" si f21φ4". Toate forajele au fost executate pana la adancimea de 4m fiecare.

Faciesul argilos - nisipos, de geneza aluvionara, este format dintr-o succesiune de strate argiloase si nisipoase.

Litologic acestea sunt reprezentate granulometric prin argile prafoase nisipoase, argile nisipoase si argile prafoase, galbui, cafeniu-galbui, uscate, sub cota de 2,80-4,0m umede, de consistenta tare la vartoasa, cu plasticitate mijlocie si mare.

Sub pachetul argilos in intervalul de 2,80m (f15φ4") si 4,0m (f8, f14, f21φ4") apare in toate forajele executate, stratul de nisip galbui, inundat, de consistenta plastic curgator, de granulatie neuniforma, cu elemente de pietris.

Caracteristicile geomecanice, ale pachetului argilos aluvionar sunt:

- compozitia granulometrica: (argila) – A = 31-48 %; (praf) - P = 34-50% (nisip) – N = 7-35%
- umiditatea-W = 18,12-20,93 %
- limita de curgere -Wl = 47,52-50,73 % ;
- limita de framantare -Wp = 18,76-22,66 %;
- indicele de plasticitate -Ip = 27,52-29,81 %
- indicele de consistenta -Ic = 0,954-1,134.

Intregul pachet sedimentar aluvionar, coeziv, interceptat pe amplasamentele propuse pentru extinderea satului, face parte din cadrul formatiunii acoperitoare, formatiune noua, de varsta cuaternara si care *constitue terenuri bune de fundare, conform NP 074/2007.*

Nivelul hidrostatic in albia majora a râului Vasluiet apare in intervalul -2,80-4m, cu fluctuatii pe verticala functie de regimul precipitatiilor locale.

- *Faciesul argilos*, de varsta cherssoniana, apare pe loturile propuse pentru extindere ce se gasesc pe versantul de est si pe versantul si platoul de vest al râului Vasluiet.

In aceste perimetre luate in studiu s-au executat forajele f1φ4", f2φ4", f3φ4", f4φ4", f5φ4", f6φ4", f7φ4", f9φ4", f11φ4", f12φ4", f13φ4" si f20φ4".

Pe aceste loturi apar depozitele argiloase compacte cu intercalatii de lentile nisipoase, galbui, uscate, indesate, de varsta veche, cherssoniana.

Suita sedimentara de depozite argiloase este reprezentata litologic prin argile nisipoase si argile cu filme nisipoase, de culoare galbuie si galbui-cenusie, uscate, de consistenta tare, cu plasticitate mare si foarte mare ce alterneaza cu lentile nisipoase galbui, uscate, cu frecvente intercalatii de concretiuni calcaroase.

Caracteristicile geomecanice ale depozitelor cherssoniene interceptat pe loturile mentionate, permit incadrarea, conform NP 074/2007, in grupa *terenurilor bune de fundare* si sunt:

- compozitia granulometrica: (argila)- A= 41-51 %; (praf )- P= 19-30 % (nisip) -N = 16-34 %
- umiditatea - W = 10,18-12,87 %
- limita de curgere - Wl = 48,21-53,17 % ;
- limita de framantare -Wp = 20,55-24,17 %;
- indicele de plasticitate - Ip = 26,57-29,95 %
- indicele de consistenta - Ic = 1,300-1,459.

Depozitele cherssoniene fac parte din cadrul rocii de baza, roca veche, incompresibila, compacta.

Nivelul hidrostatic în zona depozitelor cherssoniene este cuprins între 14-30m, cu nivel liber.

In vatra veche a satului, de o parte si de alta a pârâului Văleni, intalnim depozite argilos-prafoase loessoide, sensibile la umezire (P.S.U.C. de categoria A) si argile compacte, de varsta cherssoniana.

## **Reglementari**

Toate amplasamentele propuse pentru dezvoltarea localității Văleni sunt marcate cu galben pe planul de urbanism si sunt dispuse in zone cu stabilitate generala si locala asigurata, terenul nefiind actual afectat de degradari erozive, alunecari de teren sau inundatii in perimetrele respective.

In vatra veche a satului pârâul Văleni a format prin eroziune in timpul viiturilor, o ravna in perimetrul careia sunt interzise amplasarea de construcții, procesul de eroziune fiind continuu.

Din punct de vedere al construibilitatii amplasamentele propuse pentru extinderea si dezvoltarea satului Văleni se incadreaza in :

- *zone fara restrictii (bune) pentru construit*, si cuprind amplasamentele situate in zonele de terasa, de platou sau cu pante line situate pe versanti si in zonele neinundabile din albia râului Vasluiet.

In aceste perimeter studiate, nu se manifesta fenomene de instabilitate si pot fi amplasate orice fel de construcții respectandu-se insa capacitatea portanta a terenului de fundare.

stratificația terenului din amplasamentele studiate, din punct de vedere geotehnic, apartin următoarelor tipuri de teren intalnite pe raza satului Văleni:



- terenuri loessoide - PSUC din grupa A – teren mediu de fundare – vatra veche a satului

- terenuri aluvionare – teren bun de fundare – albia majora a râului Vasluiet

- terenuri argiloase cherssoniene (roca de baza) – teren bun de fundare- versanti.

Pe toate amplasamentele studiate, *stratul bun de fundare* se considera primul strat ce apare imediat sub solul vegetal. negricios, reprezentat litologic prin:

- argila prafoasa si nisipoasa, galbuie, umeda, de consistenta vartoasa la tare – f8, f10, f14, f15, f16, f17, f18, f19 si f21 $\phi$ 4”- teren aluvionar

- argila si argila nisipoasa galbuie si galbui-cenusie, uscata, plastic tare, compacta, cu mici concretiuni calcaroase – f1, f2, f3, f4, f5, f6, f7, f9, f11, f12, f13 si f20 $\phi$ 4”,

*Presiunea conventionala de calcul*, pe loturile propuse pentru dezvoltarea satului, se va considera de 1,6- 2,9 daN/cm<sup>2</sup> (160- 290 KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale, in functie de incarcările constructiei transmise terenului de fundare.

Amplasamentul propus pentru extindere pe versantul de est al râului Vasluiet, prezinta stabilitate generala asigurata, terenul nefiind afectat de degradari erozive majore sau alunecari de teren active. Terenul prezinta o panta usoara pe directia est-vest.

Versantul prezinta potential de alunecare si de aceea se vor evita sapaturile in taluz mai mari de 1,0m pentru a preantampina destabilizarea energiilor in versant si declansarea unor alunecari de teren. Depozitele sedimentare aici sunt de varsta cherssoniana reprezentate de succesiunea de argile compacte si nisipuri – f12 $\phi$ 4” si f13 $\phi$ 4”.

*Adancimea de fundare* se va lua din condiția respectării adâncimii de îngheț, cu o încastrare de 0,20m în stratul bun de fundare.

Localitatea Văleni are alimentare cu apă sistematizata.

### **LOCALITATEA MOARA DOMNEASCĂ**

Localitatea Moara Domnească este situata în partea de sud a centrului de comuna Văleni, fiind traversata de DN 24 Vaslui-Iași, pe valea râului Vasluiet.

Localitatea este asezata atat pe valea râului Vasluiet (albia majora), pe versantul de vest al acestuia cat si pe valea si terasa pârâului Sarata.

In albia majora a râului Vasluiet intalnim depozitele specific aluvionare de varsta cuaternara.

In arealul depozitelor aluvionare, s-au propus pentru extinderea satului, doua loturi relativ mici, situate in extremitatea de nord si in cea de sud a satului, in albia majora a râului Vasluiet.

Pe amplasamentul din zona de sud a satului s-a executat forajul f29 $\phi$ 4”.

Din coroborarea datelor existente in arhiva noastra din forasjele executate anterior pe raza comunei Văleni si a forajului executat, mentionam ca la suprafata terenului, in albia majora a râului Vasluiet, apare un strat de sol vegetal negricios urmat in adancime de argila prafoasa nisipoasa, galbuie, umeda, de consistenta vartoasa.

In jurul cotei de 3-3,50m apare stratul de nisip aluvionar, galbui, de granulatie fina, saturat.

Nivelul hidrostatic in albia majora a râului Vasluiet apare in jurul cotei de 3,0-3,50m adancime, cu fluctuatiile pe verticala functie de regimul precipitatiilor din zona.

Versantul de vest, pe care s-a dezvoltat asezarea, din punct de vedere geologic, este constituit din depozite sedimentare argiloase de varsta noua, cuaternara, de geneza deluviala si coluviala.

In nord-vestul localității spre Ferești, pârâul Sarata a dezvoltat o albie majora bine conturata, in sudul careia s-a creat lacul Moara Domnească.

Extinderea si dezvoltarea satului se va face si prin alte doua loturi situate pe dealul cuprins intre cele doua vai ale râului Vasluiet si pârâul Sarata, unul pe versantul estic si unul pe cel vestic.

Amplasamentul propus, *pe versantul de vest al râului Vasluiet*, prezinta stabilitate generala si locala asigurata, terenul prezentand o panta usoara pe directia vest-est.

In aceasta zona s-au executat forajele f25, f26, f27 si f28φ4”, care au interceptat la suprafata terenului un strat de sol vegetal de 0,50-0,60m grosime, sub care apare o argila fin nisipoasa, galbuie, uscata, de consistenta tare, cu mici concretiuni calcaroase, prezentand si intercalatii de filme nisipoase, indesate.

Intreaga suita sedimentara ce apare sub stratul de sol vegetal, prezinta caracteristici geotehnice specifice pamanturilor cuaternare, de geneza deluviala si se incadreaza, conform NP 074-2007, in grupa terenurilor bune de fundare.

Nivelul hidrostatic, apare in aceasta zona in jurul cotei de -29-31m, cu nivel liber.

Pe amplasamentul propus pentru extinderea satului, situat pe versantul de est al pârâului Sarata, la est de lacul Moara Domnească, au fost executate trei foraje- f21, f22 si f23φ4”.

In aceasta zona intalnim depozite cuaternare uniforme, de geneza coluviala (terasa inferioara) reprezentate litologic prin argile prafoase galbui, uscate, de consistenta plastic tare, cu frecvente intercalatii de lentile nisipoase – teren bun de fundare.

Nivelul hidrostatic în zona extinderii apare la cota de 5-6m, cu nivel liber.

## **Reglementari**

Amplasamentele propuse pentru extinderea si dezvoltarea satului Moara Domnească, prezinta stabilitate generala si locala asigurata terenul nefiind actual afectat de degradari erozive , inundatii sau alunecari de teren.

Exista, in actualul intravilan al satului, materializat pe planul de situatie, in aval de lacul Moara Domnească - albia majora a pârâului Sarata, o zona inundabila (in timpul precipitatiilor abundente) datorita acumularii de ape revarsate in timpul viiturilor de pe versantul de vest al pârâului. Aceasta zona inundabila se recomanda a fi scoasa din intravilan.

*Stratificatia terenului pe toate amplasamentele propuse pentru extindere - este dezvoltata intrun facies argilos, de varsta cuaternara si apartin formatiunii acoperitoare, formatiune, noua, instabila, neconsolidata bine.*

Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin argile cu lentile nisipoase si argile prafoase, uscate, de consistenta tare, coluvio-deluviale si argile prafoase nisipoase, galbui, umede, de consistenta vartoasa, aluvionare.

Intreaga suita sedimentara prezinta caracteristici fizico-mecanice care permit incadrarea stratificatiei terenului in *grupa terenurilor bune de fundare* conform NP 074/2007 si NP 112/2004.

*Stratul bun de fundare* pentru viitoarele construcții, se va considera primul strat ce apare imediat sub stratul de sol vegetal.

*Presiunea conventionala de calcul* se estimeaza intre 1,7 - 2,3daN/cm<sup>2</sup> (170-230KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale.

*Adâncimea de fundare* se va lua din condiția respectării adâncimii de îngheț, cu o încastrare a fundațiilor de minim 0,20m, in stratul bun de fundare .

Localitatea are alimentare cu apa in curs de executie..

Adâncimea de îngheț, pe raza com. Văleni, conform STAS 6054/77 este de 90-100cm.

Din punct de vedere seismic, com. Văleni, conform P100-1/2013, are valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $-a_g = 0,30g$  si  $T_c = 0,7sec$ .

Pentru proiectarea obiectivelor social-culturale sau cu alta destinație decât locuințe particulare, recomandam executarea studiilor geotehnice de detaliu, care sa precizeze stratificația terenului pe amplasamentul respectiv, caracteristicile geomecanice ale stratului de fundare si condițiile de fundare adecvate pentru fiecare obiectiv.

INTOCMIT,  
ing.geolog MIRCEA Chiosa