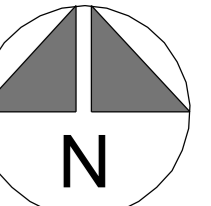


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

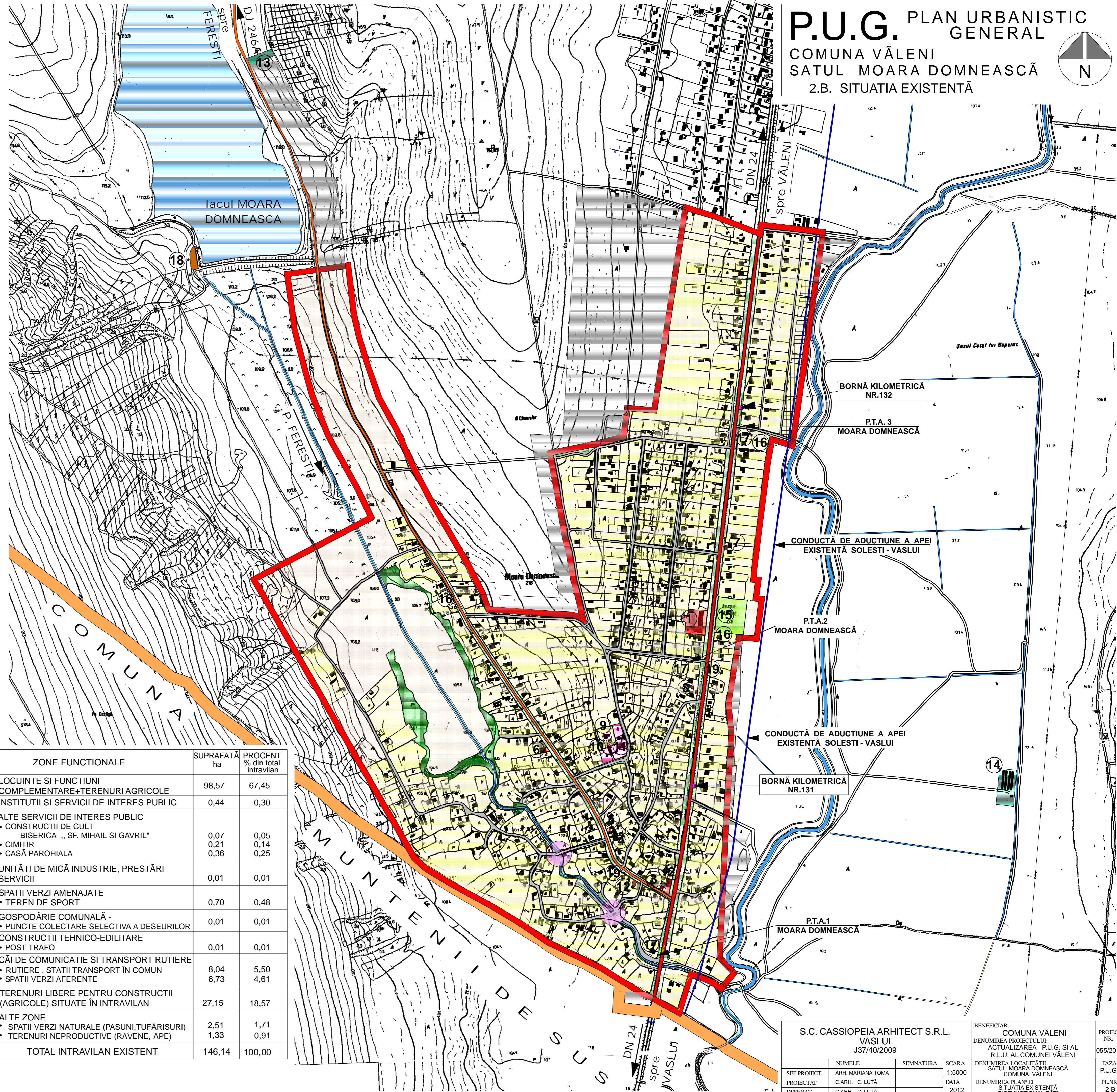
COMUNA VĂLENI
SATUL MOARA DOMNEASCĂ
2.B. SITUAȚIA EXISTENTĂ



- LEGENDĂ**
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE + TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - 1 SCOALĂ CU CLASELE I-VIII + GRADINIȚĂ 2 GRUPE
 - 2 CĂMIN CULTURAL + CABINET MEDICAL
 - 3 MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. DANIYMPEX S.R.L.
 - 4 MAGAZIN MIXT + BAR + PUNCT DESFACERE BUTELII - S.C. GICUTA S.R.L.
 - 5 DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII - S.C. DENIS S.R.L.
 - 6 MAGAZIN MIXT+BAR+ PUNCT DESFACERE BUTELII+ DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII - I.I. FLOREA ADRIAN
 - 7 MAGAZIN MIXT + BAR - I.I. GRUIA RODICA
 - 8 MAGAZIN MIXT + BAR+ PUNCT DESFACERE BUTELII - S.C. ADIFLOR S.R.L.
 - ZONĂ CONSTRUCȚII DE CULT / SUBZONĂ DE CULTE - CIMITIR
 - 9 BISERICA „SF. MIHAIL ȘI GAVRIL”
 - 10 CIMITIR
 - 11 CASĂ PAROHIALĂ
 - ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII
 - 12 MOARĂ PORUMB + CIOCĂNELE - I.I. GIORGESCU PETRU
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - 13 FRMĂ VEGETALĂ + PRESTĂRI SERVICII ÎN AGRICULTURĂ - I.I. GIORGESCU PETRU (AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN)
 - 14 FERMĂ VEGETALĂ - S.C. IANCOM TRANS S.R.L. (AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN)
 - ZONĂ SPORT, SPAȚII VERZI AMENAJATE
 - 15 TEREN DE SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - 16 PUNCT COLECTARE SELECTIVĂ A DESEURILOR - ÎN EXECUȚIE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
 - 17 POST TRAFU
 - 18 A.N.I.F. SUCURSALA VASLUI (AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN)
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
 - 19 STATII TRANSPORT ÎN COMUN
 - SPAȚII VERZI AFERENTE DRUMURILOR
SPAȚII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFĂRIȘURI)
 - APE, RAVENE
 - SUPRAFETE TEREN, SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ
 - SUPRAFETE NECONSTRUIBILE (ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE ADUCȚIUNEA A APEI (SOLEȘTI - VASLUI)
 - DRUMURI
 - DRUM NAȚIONAL, CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALȚAT)
 - DRUM JUDEȚEAN, CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALȚAT)
 - DRUMURI SAȚESTI, ULITE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (BALASTATE)
 - DRUMURI SAȚESTI, ULITE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PĂMÂNT)
 - PODURI EXISTENTE, CE NECESITĂ LUCRĂRI DE REABILITARE

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFATĂ ha	PROCENT % din total intravilan
1 LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	98,57	67,45
2 INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,44	0,30
3 ALTE SERVICII DE INTERES PUBLIC • CONSTRUCȚII DE CULT • BISERICA „ SF. MIHAIL ȘI GAVRIL” • CIMITIR • CASĂ PAROHIALĂ	0,07 0,21 0,36	0,05 0,14 0,25
4 UNITĂȚI DE MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII	0,01	0,01
5 SPAȚII VERZI AMENAJATE • TEREN DE SPORT	0,70	0,48
6 GOSPODĂRIE COMUNALĂ • PUNCTE COLECTARE SELECTIVĂ A DESEURILOR	0,01	0,01
7 CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE • POST TRAFU	0,01	0,01
8 CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT RUTIERE • RUTIERE , STATII TRANSPORT ÎN COMUN • SPAȚII VERZI AFERENTE	8,04 6,73	5,50 4,61
9 TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCȚII (AGRICOLE) SITUATE ÎN INTRAVILAN	27,15	18,57
10 ALTE ZONE • SPAȚII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFĂRIȘURI) • TERENURI NEPRODUCTIVE (RAVENE, APE)	2,51 1,33	1,71 0,91
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	146,14	100,00

- **DISFUNCȚIONALITĂȚI**
1. EXISTENȚA UNOR ZONE CONSTRUIȚE (LOCUINȚE) SITUATE ÎN AFARA LIMITEI INTRAVILANULUI
 2. LIPSA REȚELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
 3. EXISTENȚA UNOR DOTĂRI DE INTERES PUBLIC LA CARE SUNT NECESARE LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE (CĂMINUL CULTURAL ȘI CABINET MEDICAL)
 4. LIPSA ZONELOR DE AGREMENT, A SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE (SCUARURI ȘI LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII)
 5. AMENAJAREA TERENULUI DE SPORT AL LOCALITĂȚII
 6. STRĂZILE PRINCIPALE ȘI SECUNDARE SUNT CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (BALAST, PĂMÂNT) FIIND NECESARĂ MODERNIZAREA ACESTORA
 7. SUNT NECESARE LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE A PODURILOR ȘI PODTELOR
 8. SUNT NECESARE LUCRĂRI DE REABILITARE A ILUMINATULUI PUBLIC
 9. EXISTENȚA UNOR TERENURI (AFLATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ A MUNICIPIULUI VASLUI), SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII, PENTRU CARE SE RECOMANDĂ SCOATerea DIN INTRAVILAN - ZONĂ LIMITROFA



S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: COMUNA VĂLENI	PROIECT NR. 055/2012
DENUMIREA PROIECTULUI: ACTUALIZAREA P.U.G. ȘI AL R.L.U. AL COMUNEI VĂLENI				DENUMIREA LOCALITĂȚII SATUL MOARA DOMNEASCĂ COMUNA VĂLENI	FAZA P.U.G.
SEF PROIECT ARH. MARIANA TOMA	SEMNTURA	SCARA 1:5000	DATA	DENUMIREA PLANULUI SITUAȚIA EXISTENTĂ	PL.NR. 2 B
PROIECTAT C.ARH. C. LUTĂ			2012	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
DESENAT C.ARH. C. LUTĂ				DISFUNCȚIONALITĂȚI	