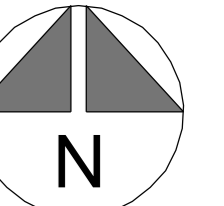


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VĂLENI
SATUL MOARA DOMNEASCĂ
3.B. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



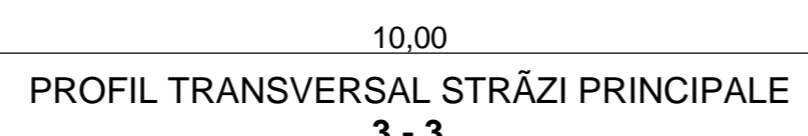
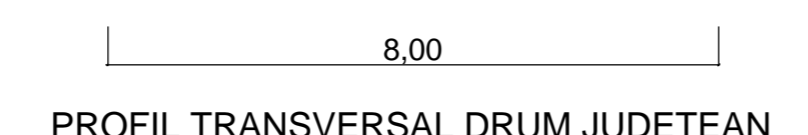
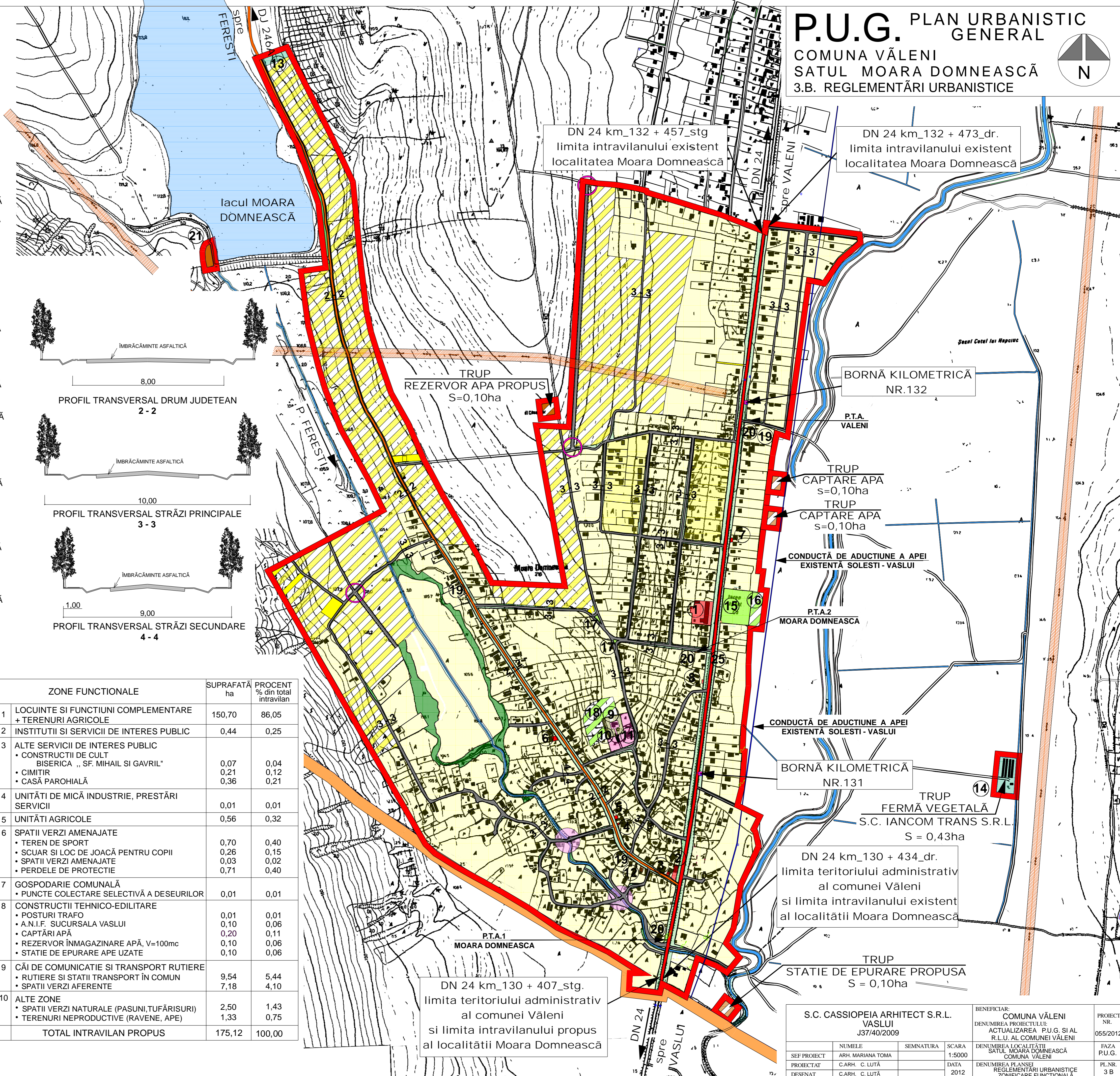
LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN EXISTENTĂ / PROPUȘĂ
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII EXISTENTĂ
 - ① SCOALĂ CU CLASELE I-VIII + GRADINIȚĂ 2 GRUPE
 - ② CĂMIN CULTURAL + CABINET MEDICAL
 - ③ MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. DANIYMPX S.R.L
 - ④ MAGAZIN MIXT + BAR+ PUNCT DESFACERE BUTELII - S.C. GICUTA S.R.L.
 - ⑤ DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII - S.C. DENIS S.R.L
 - ⑥ MAGAZIN MIXT+BAR+ PUNCT DESFACERE BUTELII+ DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII - I.I. FLOREA ADRIAN
 - ⑦ MAGAZIN MIXT + BAR - I.I. GRUIA RODICA
 - ⑧ MAGAZIN MIXT + BAR+ PUNCT DESFACERE BUTELII - S.C. ADIFLOR S.R.L.
- ZONĂ CONSTRUCTII DE CULT / SUBZONĂ DE CULTE - CIMITIR EXISTENTĂ
 - ⑨ BISERICA „SF. MIHAIL SI GAVRIL”
 - ⑩ CIMITIR
 - ⑪ CASĂ PAROHIALĂ
- ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII EXISTENTĂ
 - ⑫ MOARĂ PORUMB + CIOCĂNELE - I.I.GIORGESCU PETRU
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTĂ
 - ⑬ FRMĂ VEGETALĂ + PRESTĂRI SERVICII ÎN AGRICULTURĂ - I.I. GIORGESCU PETRU
 - ⑭ FERMĂ VEGETALĂ - S.C. IANCOM TRANS S.R.L.
- ZONĂ SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTĂ / PROPUȘĂ
 - ⑮ TEREN DE SPORT
 - ⑯ SCUAR SI LOC DE JOACĂ PENTRU COPII - PROPUȘ
 - ⑰ SPATII VERZI AMENAJATE - PROPUȘ
 - ⑱ PERDELE DE PROTECTIE - PROPUȘ
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ
 - ⑲ PUNCT COLECTARE SELECTIVĂ A DESEURILOR - ÎN EXECUTIE
- ZONĂ CONSTRUCTII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE EXISTENTĂ / PROPUȘĂ
 - ⑳ POST TRAF0
 - ㉑ A.N.I.F. SUCURSALA VASLUI
 - ㉒ CAPTĂRI APĂ - PROPUȘ
 - ㉓ REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ, V=100mc - PROPUȘ
 - ㉔ STATIE DE EPURARE APE UZATE - PROPUȘĂ
- ZONĂ CONSTRUCTII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICATIE RUTIERE EXISTENTĂ
 - ㉕ STATII TRANSPORT ÎN COMUN
- SPATII VERZI AFERENTE DRUMURILOR
SPATII VERZI NATURALE (PASUNI,TUFĂRISURI)
- APE, RAVENE
- DRUMURI
- DRUM NATIONAL, CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTAT)
- DRUM JUDETEAN, CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTAT)
- STRĂZI PRINCIPALE SI SECUNDARE, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE PROPUȘE PENTRU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTARE)
- STRĂZI PRINCIPALE PROPUȘE CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA PROIECTELOR DE SPECIALITATE)
- INTERSECTII PROPUȘE, REAMENAJARE INTERSECTII EXISTENTE
- PODURI PROPUȘE, REABILITARE SI MODERNIZARE PODURI EXISTENTE

NOTĂ:

- SUPRAFATA TOTALĂ A INTRAVILANULUI PROPUȘ, ESTE CEA CALCULATĂ DIN COORDONATELE PUNCTELOR DE COTĂ, MATERIALIZATE ÎN TEREN (PUNCTE CE DEFINESC LIMITA INTRAVILANULUI).
- ÎN SUPRAFATA TOTALĂ A INTRAVILANULUI PROPUȘ, SUNT INCLUSE SI SUPRAFETELE TRUPURILOR AFERENTE LOCALITĂȚII MOARA DOMNEASCĂ, SITUATE ÎN VICINĂȚATEA ACESTEIA.

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATĂ ha	PROCENT % din total intravilan
1 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE + TERENURI AGRICOLE	150,70	86,05
2 INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,44	0,25
3 ALTE SERVICII DE INTERES PUBLIC • CONSTRUCTII DE CULT BISERICA „ SF. MIHAIL SI GAVRIL” • CIMITIR • CASĂ PAROHIALĂ	0,07 0,21 0,36	0,04 0,12 0,21
4 UNITĂȚI DE MICĂ INDUSTRIE, PRESTĂRI SERVICII	0,01	0,01
5 UNITĂȚI AGRICOLE	0,56	0,32
6 SPATII VERZI AMENAJATE • TEREN DE SPORT • SCUAR SI LOC DE JOACĂ PENTRU COPII • SPATII VERZI AMENAJATE • PERDELE DE PROTECTIE	0,70 0,26 0,03 0,71	0,40 0,15 0,02 0,40
7 GOSPODARIE COMUNALĂ • PUNCTE COLECTARE SELECTIVĂ A DESEURILOR	0,01	0,01
8 CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAF0 • A.N.I.F. SUCURSALA VASLUI • CAPTĂRI APĂ • REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ, V=100mc • STATIE DE EPURARE APE UZATE	0,01 0,10 0,20 0,10 0,10	0,01 0,06 0,11 0,06 0,06
9 CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIERE • RUTIERE SI STATII TRANSPORT ÎN COMUN • SPATII VERZI AFERENTE	9,54 7,18	5,44 4,10
10 ALTE ZONE • SPATII VERZI NATURALE (PASUNI,TUFĂRISURI) • TERENURI NEPRODUCTIVE (RAVENE, APE)	2,50 1,33	1,43 0,75
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	175,12	100,00



DN 24 km_130 + 407_stg.
limita teritoriului administrativ
al comunei Văleni
si limita intravilanului propus
al localității Moara Domnească

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009			BENEFICIAR: COMUNA VĂLENI		PROIECT NR. 055/2012
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA PROIECTULUI: ACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. AL COMUNEI VĂLENI	
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	FAZA P.U.G.	
DESENAT	C.ARH. C. LUTĂ		2012	DENUMIREA LOCALITĂȚII SATUL MOARA DOMNEASCĂ COMUNA VĂLENI	
	C.ARH. C. LUTĂ			DENUMIREA PLANȘEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCIONALĂ	
				PL.NR. 3 B	