

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea VASLUI / VALENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI VALENI	Nr. .... / ..... din ..... / ..... / 2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,



- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CRETU CONSTANTIN, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificata cu ..... seria n ....., eliberat(a) de PLS CONSTANTA, data și locul nașterii ..... localitatea MENZEM de Sus județul/tara VASLUI .....,
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civila .....,
- (\*\*) reședința în România (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,

(numele și prenumele)

în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria „coproprietari” .....
- Din categoria „arendasi” CIPUȘNIC MARIN .....
- Din categoria „proprietari vecini” .....
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,3111 ha situat în extravilanul localității Valeni, identificat cu număr cadastral 22629, înscris în cartea funciara nr. 2629 a localității Valeni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. copie C .....
2. copie C. moștenitor .....
3. peșters CF .....
4. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
GRETA-COSTANIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subcomitatul (Subsemnata<sup>1</sup>), CR. T. U. CONSTANTA,  
CN ..... , având adresa de comunicare in:  
localitatea CONSTANTA ..... , str. SET. GEORGE SOSU .....  
nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... ,  
județul/sectorul CONSTANTA ..... , codul poștal ..... e-mail .....  
vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 0.1311 ..... (ha),  
la prețul de 3000 ..... (lei)<sup>2</sup>.....  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (***)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>16 km</u> <u>caștin</u>	<u>0.1311</u>	<u>726 29</u>	<u>726 29</u>	<u>57</u>	<u>1397/30</u>	<u>AR.</u>	
Verificat primarie <sup>4</sup> )								

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Imputernicit  
CR. T. U. CONSTANTA  
(numele și prenumele in clar)

Semnătura . . . . . L.S.

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup>) Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricola.

<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 72 din 05.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT VALENI	

## LISTA

## preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 71/05.10.2022 depuse de **CRETU CONSTANTIN** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CIURUSNIUC MARIAN	VALENI, VALENI, VASLUI

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CIURUSNIUC MARIAN	VALENI, VALENI, VASLUI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
BELIGAN RADU  
(numele si prenume)  
L.S.



Insoector primarie,  
RAU MAF TILIA  
(numele si prenume / semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 73 din 05.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
UAT VALENI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **CIURUSNIUC MARIAN**, CNP/CIF (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **VALENI, VALENI, VASLUI**, codul postal **737565**, e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 71 din data de **05.10.2022**, depusa de **CRETU CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.3111** (ha), nr. cadastral **72629**, nr. carte funciara **72629**, nr. tarla **57**, nr. parcela **1397/30**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **3000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT VALENI, judetul VASLUI.

Primar,  
BELIGAN RADU  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Inspector primarie,  
Rau Mari Otilia  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.