

ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

COMUNA VĂLENI

CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR. 60 / 2022

privind aprobarea incheierii contractului de comodat cu titlu gratuit, cu Cabinetul Medical Individual S.C.Mangrom SRL Ferești Dr.Grom Adrian Nicolae, pentru utilizarea dispensarului uman comunal, situat in sat Văleni, comuna Văleni, județul Vaslui .

Avand in vedere:

- adresa cu nr. 11.922 / 24.10. 2022 a Cabinetului Medical Individual SC Mangrom SRL Ferești-Dr.Goron Adrian Nicolae, prin care se solicita atribuirea unui spatiu cu titlu gratuit prin contract de comodat din cladirea Dispensarului medical uman, aflat in administrarea U.A.T. Văleni,
- referatul de aprobare nr. 12.288 /07.11.2022 a primarului comunei VĂLENI,
- raportul de specialitate nr. 12.289 /07.11.2022 , a viceprimarului comunei VĂLENI,
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local,
- prevederile art.14, alin.(1) si (2) din O.G. nr.124/1998 privind organizarea și functionarea cabinetelor medicale, republicata, ale Legii nr. 400/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale cu modificarile si completarile ulterioare;
- ale art.2146 din Noul Cod Civil;
- art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c),alin.(6) lit.a), art.297 lit.d), art.349 si art.350 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- In temeiul prevederilor art.139, alin(1), art. 196, alin.(1), lit,a) si ale art.240, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă incheierea unui contract de comodat cu folosință gratuită cu medicul de familie Dr. Gron Adrian Nicolae , care detine Cabinet Medical Individual- SC Mangrom SRL Ferești, pentru utilizarea Dispensarului Uman comunal Văleni, situat la nr.797, a spatiului in suprafata de 118,49 mp, identificat conform *anexei nr.1* care face parte integranta din prezenta.

**Art. 2.** Se aproba modelul contractului de comodat *conform anexei nr.2* parte integranta din prezenta hotărâre ce urmează a fi incheiat cu medicul titular al cabinetului medical individual și se imputernicește dl.primar al comunei Văleni sa semneze respectivul contract de comodat.

**Art. 3.** Se stabilește destinația bunurilor care fac obiectul contractului de comodat ca fiind exclusiv desfășurării activităților de furnizare de servicii publice de asistență medicală umană preventivă, curativă și de urgență pentru locuitorii comunei Văleni, județul Vaslui.

**Art. 4.** Durata pentru care se acordă folosința gratuită spațiilor aferente cabinetului medical individual este de 5 ani de la semnarea contractului de comodat, cu posibilitatea de a se prelungi cu încă 2 ani, în baza unei cereri înregistrată cu 30 de zile înainte de expirarea contractului de comodat.

**Art. 5.** Cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale vor fi suportate de către medicul de familie beneficiar al contractului de comodat.

**Art. 6.** Medicul beneficiar al contractului de comodat are obligația achitării taxei pe clădire pentru spațiile primite în folosință gratuită conform art.455 alin.4 din Codul fiscal.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2005 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei, cabinetului medical individual și Instituției Prefectului – județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate.

VĂLENI- 16 noiembrie 2022.

Președinte de ședință,

Moldovanu Ion

Contrasemneaza:

Secretar general UAT

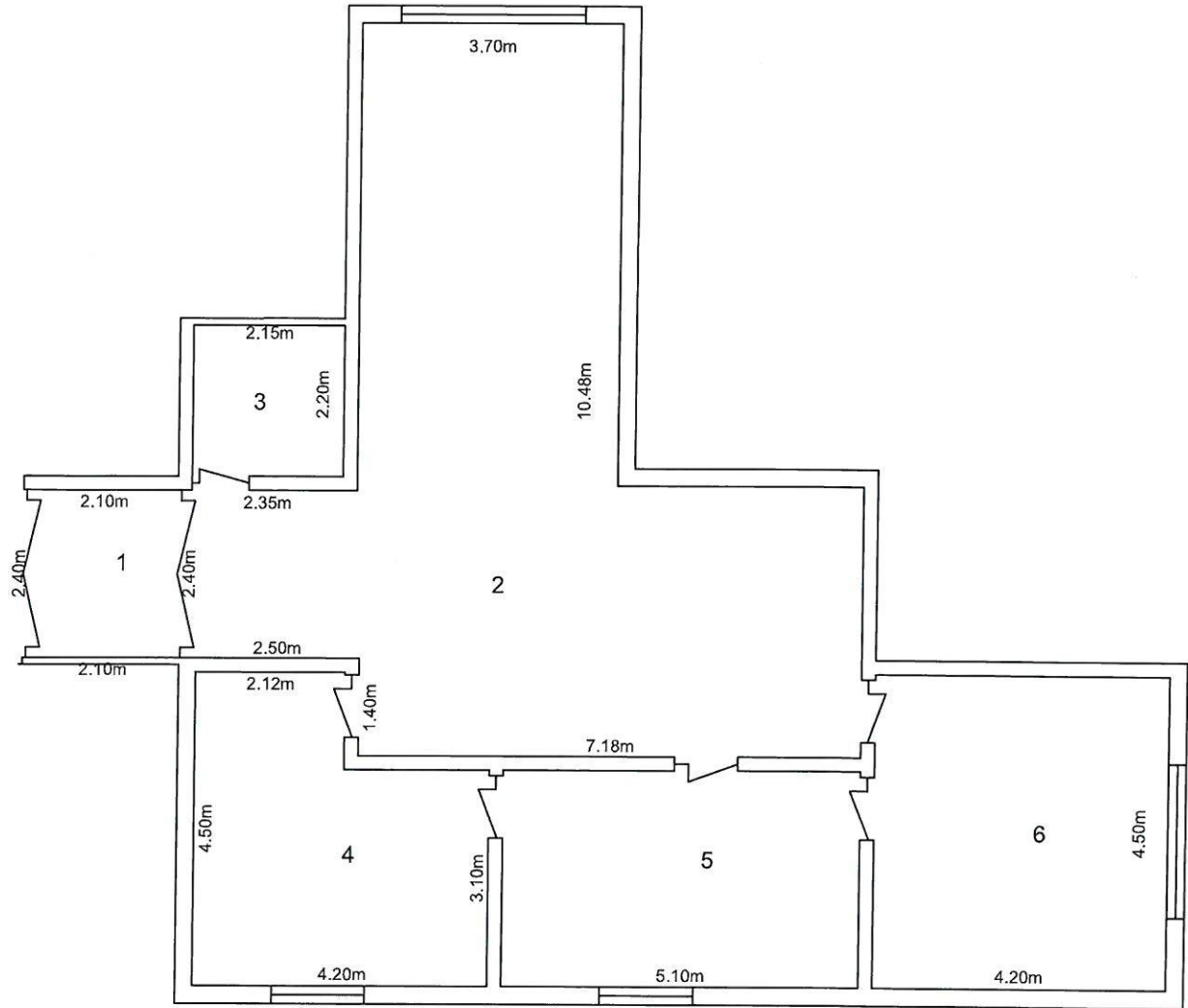
Dandea Sandu




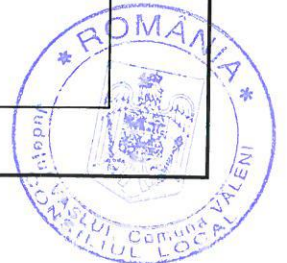
PLAN DE SITUATIE  
DISPENSAR UMAN  
Scara 1:100

Intravilan Loc Valeni, Com Valeni, Jud. Vaslui

Anexa nr 1 la Hotarare  
nr. 60 / 16.11.2022



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Data
			(semnatura, stampila)
1	Hol	5.04	
2	Hol	58.0	
3	Baie	4.74	
4	Camera	16.0	
5	Camera	15.81	
6	Camera	18.90	
TOTAL		118.49	Presedinte de sedinta, Moldovanu Ion  
<b>Sup totala utila</b>		118.49	
<b>Suprafata construita totala</b>			



Incheiat astazi, ..... 2022, la Primaria comunei Văleni, jud. Vaslui

## 1. Partile contractante

1.1. PRIMARIA comunei Văleni, cu sediul in com. Văleni, jud. Vaslui reprezentata prin BELIGAN Radu, avand functia de primar al comunei Văleni, județul Vaslui, in calitate de comodant, si

1.2. \_\_\_\_\_ ( domiciliat in com. \_\_\_\_\_, jud. Vaslui, CNP \_\_\_\_\_) medicul titular al cabinetului medical individual medicina de familie, cu sediul social in \_\_\_\_\_, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale .....sub nr.....din....., cod fiscal.....din ....., avand contul deschis la ....., in calitate de comodator, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat cu titlu gratuit.

## 2. Obiectul contractului de comodat

2.1. Obiectul contractului de comodat cu titlu gratuit il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical individual \_\_\_\_\_, situat in com. Văleni, format din 2 cabinete, 1 hol sala de asteptare si dependente (grup sanitar) in suprafata totala de 118,49 mp, conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de comodat, din sediul Dispensarului Medical Uman din satul Văleni.

2.2. Predarea - primirea spațiului se va efectua pe baza de proces – verbal care se va incheia pana la data de \_\_\_\_\_, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de comodat.

2.3. In cazul in care spatiul atribuit in folosinta cu titlu gratuit catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tura-contratura), acestea vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

2.4. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de comodat.

## 3. Termenul

3.1. Durata contractului de comodat este de 5 ani, incepand de la data de \_\_\_\_\_ 2022.

3.2. Contractul de comodat poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel care s-a incheiat contractul de comodat, in baza unei cereri inregistrata cu cel puțin 30 de zile calendaristice inainte de data expirarii prezentului contract.

## 4. Redeventa

4.1. Redeventa - Contractul de comodat se incheie cu titlu gratuit.

4.2. Plata taxei pe clădire pentru spatiul atribuit in folosinta gratuita se achita conform art.455 alin.(4) din Codul fiscal, la casieria unitatii oricu ordin de plata prin trezorerie

## **5. Drepturile părților**

### 5.1. Drepturile comodatorului

5.1.1. Comodatorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de comodat.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a comodatorului.

## **6. Obligatiile părților**

### 6.1. Obligatiile comodatorului

6.1.1. Comodatorul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul contractului de comodat.

6.1.2. Comodatorul are obligatia sa plateasca taxa pe cladire.

6.1.3. Comodatorul are obligatia de a restitui bunul atribuit, dupa expirarea contractului de comodat, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4 . Comodatorul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de intretinere/igienizare/modernizare ale acestuia cu acordul comodantului.

6.1.5. La incetarea contractului de comodat din alte cauze decat prin ajungere la termen , excluzand forta majora si cazul fortuit, comodantului este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre comodant.

6.1.6. In cazul in care comodatorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt comodantului, in vederea luarii masurii ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.7. Comodatorul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministerului sanatatii.

### 6.2. Obligatiile comodantului

6.2.1. Comodantului este obligat sa nu il tulbure pe comodator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat.

6.2.2. Comodantului nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de comodat, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

## **7. Modificarea contractului de comodat.**

7.1. Comodantului poate modifica unilateral partea reglementata a prezentului contract de comodat, cu notificarea prealabila a comodatarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.1.1. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de comodat, ii aduce u prejudiciu, comodatorului are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvat si efectiva.

7.1.2. In caz de dezacord intre comodant si comodatorului cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita in instanta judecatoreasca competenta.

7.1.3. Dezacordul dintre comodant si comodator cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru comodator care sa duca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

## **8. Incetarea contractului de comodat**

8.1. Prezentul contract de comodat inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national si local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre comodant, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina comodatorului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre comodator, prin reziliere unilaterala de catre comodant, cu plata unei despagubiri in sarcina comodatorului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere unilaterala de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) schimbarea destinatiilor spatiilor dupa intrarea invigoare a prezentului contract de comodat atrage rezilierea de drept a contractului de comodat;

f) comodantul poate denunta unilateral contractul de comodat pentru motive personale, notificand comodatorul cu 60 zile inainte de data denuntarii;

g) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

## **9. Raspunderea contractuala**

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de comodat atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## **10. Forta majora**

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de comodat, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 3 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de comodat fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune – interese.

## 11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice modificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de comodat.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor de aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

## 12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

## 13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de comodat se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de comodat, impreuna cu anexele nr.1 si 2, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de comodat a fost incheiat in 3 exemplare, din care 1 exemplar la comodant, 1 exemplar la comodstor si 1 exemplar la Casa Judeteana de Asigurari de Sanatate Vaslui.

Comodant,  
Primaria comunei Văleni reprezentata  
prin Primar Beligan Radu

Comodator,

Văleni – 16.11.2022

PRESEDINTE DE ȘEDINTA,  
Moldovanu Ion

Secretar general,  
Dandăș Sandu



NEXA 2  
la contractul de comodat

PROCES – VERBAL  
Incheiat astazi \_\_\_\_\_.

I. Parti

Intre

1. ...., reprezentat prin ..... in calitate de primitor

Si

2. Primaria comunei Văleni, prin reprezentant legal Beligan Radu – primar, in calitate de predator.

II. Obiectul procesului – verbal

Obiectul prezentului proces – verbal il constituie predarea si respectiv primirea urmatorului spatiu: Spatiu pentru functionarea unui cabinet de medicina de familie format din cabinet medic, sala de tratament, sala de aşteptare pacienti, acces hor și grup sanitar din incinta Dispensarului Medical Comunal Uman din satul Valeni.

Predator,

Primitor,

**Văleni – 16.11.2022**

**PRESEDINTE DE ȘEDINTA,  
Moldovanu Ion**

**Secretar general,  
Dandăș Sandu**

