

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA VĂLENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE Nr 3 / 2023**

privind aprobarea notei conceptuale, a temei de proiectare și întocmirea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție ” **CONSTRUCȚIE TEREN MULTISPORT, ÎN COMUNA VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI**”

Având în vedere :

-referatul de aprobare nr. 306 din 13.01.2023 prezentat de Primarul comunei Văleni, județul Vaslui;

-raportul de specialitate cu nr. 307 / 13.01.2023 al compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate a primarului comunei Văleni;

-avizele comisiilor de specialitate a consiliului local,

-prevederile Legii nr.500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;

-ale Legii nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-ale art.7 alin.(2) și art.1166 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

-ale HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare ;

-ale art.84 și art.105 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

-In temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.b) alin.(4) lit.e) alin.(7), lit.e) și f), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și ale art.240 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI**

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiție ” **CONSTRUCȚIE TEREN MULTISPORT, ÎN COMUNA VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI**”, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

**Art.2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiție ” **CONSTRUCȚIE TEREN MULTISPORT, ÎN COMUNA VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI**”, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta.

**Art.3** Se aprobă întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ” **CONSTRUCȚIE TEREN MULTISPORT, ÎN COMUNA VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI**”.

**Art.4** Se împuternicește primarul comunei Văleni să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.5** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se imputernicește primarul comunei Văleni, prin compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**Art.6** Prezenta se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general UAT și se comunică Institutiei Prefectului- Judetul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate.

*-VĂLENI- 31 ianuarie 2023*

*Președinte de ședință,*  
Moldovanu Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general,  
Dandes Sandu  
A A

ANEXA NR. 1 LA HCL AL COMUNEI VALENI nr. 3 din 31.01.2023

BENEFICIAR : COMUNA VALENI

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție :  
"Construcție teren multisport din Comuna Valeni, jud. Vaslui".**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții:	Construcție teren multisport din Comuna Valeni, jud. Vaslui
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Valeni, județul Vaslui
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Valeni, județul Vaslui

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	În țara noastră activitățile sportive încep să ia amploare, dat fiind recunoscută importanța pe care o are sportul în asigurarea stării de sănătate a populației. În acest context, activitățile sportive se impun a fi practicate într-un cadru adecvat și special amenajat cu această destinație iar la nivelul țării noastre nu există suficiente terenuri de sport multifuncționale care să răspundă cerințelor populației.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	În contextul socio - economic actual este recunoscută pe plan mondial tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților sportive. Astfel, apare nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Nu este cazul

Primaria comunei Valeni, judetul Vaslui

2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.	Pe raza comunei Comunei Valeni nu se află niciun teren sportiv, la standardele cerute de Uniunea Europeană, în momentul actual.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	<p>Strategia Europa 2023:</p> <p>reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (sau chiar cu 30%, în condiții favorabile) față de nivelurile înregistrate în 1990</p> <p>creșterea ponderii surselor de energie regenerabile până la 20%</p> <p>creșterea cu 20% a eficienței energetice</p> <p>Strategia de dezvoltare teritorială a României, pentru orizontul 2035:</p> <p>Încurajarea dezvoltării care utilizează energie verde și interzicerea construirii de imobile care utilizează în exploatare exclusiv combustibili fosili.</p> <p>Strategia de dezvoltare a județului Vaslui 2014-2023:</p> <p>Cresterea eficienței energetice in sectorul public si/sau rezidential pentru a contribui la reducerea cu 20% a emisiilor de CO2, in conformitate cu Strategia Europa 2023.</p>
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Strategia Europa 2023 stipuleaza urmatoarele obiective:

Primaria comunei Valeni, judetul Vaslui

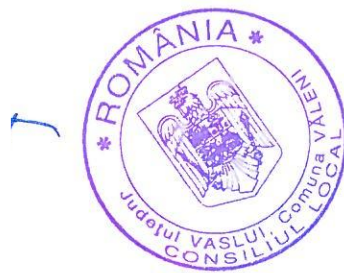
		reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (sau chiar cu 30%, în condiții favorabile) față de nivelurile înregistrate în 1990 creșterea ponderii surselor de
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Se ating obiectivele din Strategia locala de dezvoltare 2014-2023 a comunei Valeni.

ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate; standarde de cost pentru investiții similare.	420.000 Lei – TVA inclus
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA).	Proiect tehnic si detalii de executie; "as built" 11.900 Lei – TVA inclus

Presedinte de sedinta,

MOLDOVANU Ion



CONTRASEMNEAZA

Secretar general

DANDEȘ Sandu

1

ANEXA NR. 2 LA HCL AL COMUNEI VALENI nr. 3 din 31.01.2023

TEMĂ DE PROIECTARE

Notă

\*1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

Informații generale

Denumirea obiectivului de investiții

**“Construcție teren multisport din Comuna Valeni, jud. Vaslui”**,

Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Valeni, judetul Vaslui

Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

Beneficiarul investiției

Comuna Valeni, judetul Vaslui

Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasamentul studiat se afla în intravilan Valeni, com. Valeni, judetul Vaslui. Terenul are suprafața de ..... mp.

Terenul are nr. Cadastral.....

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic, terenul se afla în domeniul public al comunei Valeni.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul pe amplasament se realizează prin latura de ..... - drum județean. Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

nord.....

est.....

vest:.....

sud:.....

Surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

Particularități de relief;

Terenul este aproximativ plan, fără declivități.

Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul are acces la rețeaua electrică, apă.

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

Primaria comunei Valeni, judetul Vaslui

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este reglementat în PUG-ul actual ca fiind teren intravilan. Nu prezintă condiționări restrictive. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui proiect de construcție a unui teren multisport în comuna Valeni, județul Vaslui.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Situația existentă:

ARIA CONSTRUITĂ – Nu este cazul

Situația propusă (suprafețe aproximative)

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ= 450 mp REGIM DE ÎNĂLȚIME – stâlpi H = 6 m

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În ceea ce privește exigențele tehnice ale complexelor sportive, se va asigura respectarea cerințelor de calitate conform Legii 10/1995 actualizată.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, terenul sportiv va fi bransat la rețelele edilitare urbane, nu va polua și nu va emite noxe.

Număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de aproximativ 12 utilizatori plus personal auxiliar

Durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durată minimă de funcționare este de 5 de ani.

Soluția tehnică propusă se corelează cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru complexe sportive indicativ NP 010- 97

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

Legea 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Codul civil

P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor PUG și RLU com. Valeni

Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare terenurilor Valeni a blocurilor de locuințe indicativ GP 123-2013

Primaria comunei Valeni, judetul Vaslui

Ghid privind integrarea temelor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții 2014-2023

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

legea 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor

legea 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor  
normativul NP011-1997

Presedinte de sedinta,

MOLDOVANU Ion



CONTRASEMNEAZA

Secretar general

DANDEȘ Sandu