

## PROCES VERBAL de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea VASLUI / VALENI	Registrul de evidenta Nr. 172 din 07.03.2023
Primăria UAT VALENI	

Încheiat astăzi, **07.03.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității VALENI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **118** din data de **23.11.2022** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **03.02.2023**, afișată în data de **23.11.2022**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **120** din data de **23.11.2022**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preempților sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității VALENI tarlăua nr. **54**, parcela nr. **1164/1**, categoria de folosință Pasuni naturale, identificat prin nr. cadastral **72649** și număr carte funciară **72649**, în suprafață de **0.20** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.20 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către BELIGAN DUMITRU și BELIGAN ELENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **10000** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **118** din data de **23.11.2022** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității VALENI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.

Primar,  
**BELIGAN RADU**

Semnătura .....

L.S.

Secretar general,  
**DANDES SANDU**

Semnătura .....

Inspector,  
**RAU MARIA OTILIA**

Semnătura .....<

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea VASLUI / VALENI	Registrul de evidenta Nr. 142 din 03.02.2023
Primaria UAT VALENI	

Încheiat astăzi, **03.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **118/23.11.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VALENI**, tarlăua **54**, parcela **1164/1**, categoria de folosință Pasuni naturale, identificat prin nr. cadastral **72649**, și număr carte funciară **72649**, în suprafață de **0.20** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.20 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **BELIGAN DUMITRU** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria nr ....., eliberat de SPCLEP VASLUI la data 09.03.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **VALENI, VALENI**, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal ....., tara **Romania**, telefon -, fax ....., e-mail .....

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **72649**, nr. cadastral **72649**, suprafață **0.20**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **118 / 23.11.2022**, a ofertei de vânzare nr. **118**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.20**, depusă de **BELIGAN DUMITRU SI BELIGAN ELENA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria nr ....., eliberat de SPCLEP VASLUI la data 09.03.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **VALENI, VALENI**, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal ....., tara **Romania**, telefon -, fax ....., e-mail .....

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **120 / 23.11.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 23.11.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. .... a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.03.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UAT VALENI, în data de 03.02.2023.

Primar,  
**BELIGAN RADU**  
Semnătura .....  
L.S.

Secretar general,  
**DANDES SANDU**

Semnătura .....

Inspector  
**RAU MARIA OTILIA**

Semnătura .....  
.....