

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
U.A.T. VĂLENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.19 / 2023

privind atribuirea cu titlu gratuit doamnei MINEAȚĂ NADIA - LĂCRĂMIOARA, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a suprafeței de 951 mp teren intravilan din domeniul privat al comunei Văleni, precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

Având în vedere :

- referatul de aprobare cu nr. 2114/21.03.2022 al primarului Comunei Văleni,
- raportul compartimentului de specialitate nr.2115 / 21.03.2023;
- cererea doamnei Mineață Nadia - Lăcrămioara cu numărul 1175/ 16.02.2023 înregistrată la Primăria comunei Vaslui, prin care solicită atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea de locuință;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ale Hotărârii nr.36/07.06.2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Văleni, județul Vaslui, la data de 31.05.2010,
- prevederile art. 693 – 702 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.”b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) – Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a terenului intravilan în suprafață de 951 mp, situat în satul Moara Domnească, comuna Văleni, situate în tarla53, parcela 1114/12 aparținând domeniului privat al comunei Văleni, județul Vaslui, doamnei MINEAȚĂ NADIA - LĂCRĂMIOARA, având CNP

(2) – Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.2. (1) – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlul gratuit asupra terenului în suprafață de 951 mp, având plan parcellar, aparținând domeniului privat al comunei Văleni, județul Vaslui, în favoarea doamnei MINEAȚĂ NADIA - LĂCRĂMIOARA, având CNP

(2) – Dreptul de suprafață cu titlu gratuit se constituie pe durată existenței construcției, dar nu mai mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

Art.3. – Se împuternicește primarul comunei Văleni, să reprezinte Consiliul Local Văleni la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.4. (1) – Doamna MINEAȚĂ NADIA - LĂCRĂMIOARA, în calitate de beneficiar al contractului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) – În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de suprafață din culpa beneficiarului.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Văleni.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Văleni, județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege, doamnei Mineață Nadia - Lăcrămioara, primarului comunei Văleni și Instituției Prefectului - județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Văleni - 29.03.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
Moldovianu Dumitru

Contrasemnează:
Secretar general
Dandeu Șandru

