**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL VASLUI**

**U.A.T. VĂLENI**

**CONSILIUL LOCAL**

 **H O T Ă R Â R E A nr. 52/ 2023**

privind atribuirea cu titlu gratuit domnului Brezianu Constantin, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Văleni, precum și constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit

**Consiliul Local al comunei Văleni,** întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2023

Având în vedere :

* referatul de aprobare cu nr. 6448/25.09.2023al primarului comunei Văleni,
* raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Văleni nr. 6449/25.09.2023;
* avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Văleni;
* cererea domnului Brezianu Constantin cu nr. 4648/13.07.2023 înregistrată la Primăria comunei Văleni, prin care solicită atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea de locuință;
* prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
* prevederile art. 693 – 702 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

 În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.”b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgența a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

 **H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1. **(1)** – Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 1000 mp, situat în satul Moara Domnească, comuna Văleni, situat în tarla 60, parcela 1431aparţinând domeniului privat al comunei Văleni, județul Vaslui, domnului Brezianu Constantin, având CNP 1920515374558.

**(2)** – Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, în folosinţă gratuită pe durata existenţei locuinţei proprietate personală.

**Art.2. (1)** – Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlul gratuit asupra terenului în suprafață de 1000 mp, având plan parcelar, aparţinând domeniului privat al comunei Văleni, județul Vaslui, în favoarea domnului Brezianu Constantin, având CNP 1920515374558.

**(2)** – Dreptul de superficie cu titlu gratuit se constituie pe durată existenței contrucției, dar nu mai mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

**Art.3.** – Se împuterniceşte primarul comunei Văleni, să reprezinte Consiliul Local Văleni la încheierea şi semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

**Art.4. (1)**  – Domnul Brezianu Constantin, în calitate de beneficiar al contractului pentru constituirea dreptului de superficie cu titlul gratuit, are obligaţia să înceapă construcţia locuinţei în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**(2)** – În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de superficie din culpa beneficiarului.

**Art.5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Văleni.

**Art.6.** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Văleni, judeţul Vaslui, în termenul prevăzut de lege, domnului Brezianu Constantin, primarului comunei Văleni și Instituţiei Prefectului-Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Văleni - 29.09.2023**

 **Președinte de ședință, Contrasemnează:**

 **Consilier,** Secretar general

 PRICOP Iulian Dandeș Sandu

***Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019.***

***Nr.total al consilierilor =15 VOTURI: -pentru: 15***

***Nr.total al consilierilor prezenți= 15 -contra: 15***

***Nr.total al consilierilor absenți = 0 -abțineri: 15.***