

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI

HOTĂRÂREA Nr.24 / 2024

**privind stabilirea/actualizarea nivelului redevenței, începând cu anul 2024,
pentru contractele de concesiune a terenurilor încheiate de comuna Văleni**

**Consiliul local al comunei Văleni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară la
data de 23 aprilie 2024;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2652 din 15.04.2024 a primarului comunei Văleni, județul Vaslui;

- raportul de specialitate nr. 2653/ 15.04.2024 din aparatul de specialitate al primarului comunei Văleni, din care rezultă necesitatea stabilirii/actualizării, începând cu anul 2024, a nivelului redevenței pentru contractele de concesiune încheiate de comuna Văleni;

- referatul biroului de impozite și taxe locale cu nr.1995/26.03.2024 privind propunerea de reactualizare a redevenței la contractele de concesiune terenuri;

- prevederile art. 13 alin.(1), ale art.15 lit.c) și art.17/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată;

- prevederile art.872, alin.(1) și (2) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009 și Legea nr.71/2011 de punere în aplicare a Codului civil;

- prevederile art.129, alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), ale art. 362 alin.(1) și (3), ale art.363 coroborate cu ale art.303 alin.(1)-(2) și alin.(3), art.307 alin.(4) ,alin.(5) lit.c) și art.363 alin.(3) din OUG nr.57/2029 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 pt.39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Văleni;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă, începând cu anul 2024, nivelul redevenței/actualizarea acesteia pentru contractele de concesiune a terenurilor pentru construire de locuințe, încheiate de Consiliul local al comunei Văleni, la suma de 0,3 lei/mp/an.

(2) Anual se va calcula redevența prin actualizarea cu rata inflației, care va fi publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice-Direcția pentru politici Fiscale și bugete locale, din anul fiscal anterior și se va încheia acte adiționale la contractele de concesiune terenuri intravilan.

(3) Redevența pentru contractele de concesiune se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 2. - Se aprobă stabilirea cuantumului penalităților de întârziere pentru contractele de concesiune a terenurilor pentru construire de locuințe, încheiate de Consiliul local al comunei Văleni, în cuantum de 0,1% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusive, dar nu mai mult decât obligația principală neachitată.

Art. 3. - Se împuternicește primarul comunei Văleni, județul Vaslui, pentru a semna actele adiționale la contractele de concesiune.

Art. 4. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine compartimentului contabilitate și primarului comunei Văleni.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

Văleni, 23 aprilie 2024

Președinte de ședință
Consilier
Vacarciuc Dumitru

Contrasemnează:
Secretar
Dandăș Sandu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019.

Nr.total al consilierilor =15

VOTURI: -pentru: 13

Nr.total al consilierilor prezenți= 14

-contra: 0

Nr.total al consilierilor absenți = 1

-abțineri: 1

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 24/23.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	23.04.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	23.04.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24.04.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	24.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/..... ./.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	24.04.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."