



	Data: 01.01.2024	Curs valutar euro: 4,9756	tva	=	19%		tva	=	19%
SC QUICK SMART CITY SRL Str. Donath, Nr. 264, Cluj-Napoca, Jud. Cluj RO 36758635 J12/4133/2016 Mobil: 0774 596 042				ANEXA NR.1 La Hotărârea nr.38 din 31.07.2024					
DEVIZ GENERAL									
al obiectivului de investiții:									
Construcție teren multisport din Comuna Valeni, jud. Vaslui									
BENEFICIAR: COMUNA VALENI									
TOTAL GENERAL									
		Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA		
		lei	lei	lei	euro	euro	euro		
1	2	3	5	6	7	8	9		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții									
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
2.2.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.	Proiectare	13,843.46	2,630.26	16,473.72	2,782.27	528.63	3,310.90		
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de intervenții și deviz general	5,034.01	956.46	5,990.47	1,011.74	192.23	1,203.97		
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	553.73	105.21	658.94	111.29	21.14	132.43		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,107.47	210.42	1,317.89	222.58	42.29	264.87		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,148.25	1,358.17	8,506.42	1,436.66	272.97	1,709.63		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7.	Consultanță	7,047.59	1,339.04	8,386.63	1,416.43	269.12	1,685.55		
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,047.59	1,339.04	8,386.63	1,416.43	269.12	1,685.55		
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.8.	Asistență tehnică	8,058.43	1,531.10	9,589.53	1,619.59	307.72	1,927.31		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,006.81	191.29	1,198.10	202.35	38.45	240.80		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor	503.38	95.64	599.02	101.17	19.22	120.39		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	503.43	95.65	599.08	101.18	19.22	120.40		
	3.8.2. Dirigent de șantier	7,051.62	1,339.81	8,391.43	1,417.24	269.28	1,686.52		
TOTAL CAPITOL 3		28,949.48	5,500.40	34,449.88	5,818.29	1,105.47	6,923.76		
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	Construcții și instalații	326,631.77	62,060.04	388,691.81	65,646.71	12,472.87	78,119.58		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5.	Dotări	25,945.17	4,929.58	30,874.75	5,214.48	990.75	6,205.23		
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 4		352,576.94	66,989.62	419,566.56	70,861.19	13,463.63	84,324.82		
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,103.14	286.94	5,390.08	1,025.63	57.67	1,083.30		

	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,633.16	0.00	1,633.16	328.23	0.00	328.23
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	326.63	0.00	326.63	65.65	0.00	65.65
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,633.16	0.00	1,633.16	328.23	0.00	328.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,510.19	286.94	1,797.13	303.52	57.67	361.19
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,103.14	286.94	5,390.08	1,025.63	57.67	1,083.30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		386,629.56	72,776.96	459,406.52	77,705.11	14,626.77	92,331.88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		326,631.77	62,060.04	388,691.81	65,646.71	12,472.87	78,119.58

Beneficiar,
COMUNA VALENI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER:
MOLDOVIANU DUMITRU

Intocmit,
SC QUICK SMART CITY SRL

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
DANDEȘ SANDU