

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / VALENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidența
UAT VALENI	Nr. 67 din 28/11/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DANIILA VASILE GABRIEL**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de **SPCLEP VASLUI**, data și locul nașterii _____, localitatea Vaslui., județul/tara **VASLUI/România**, cetățenia **română**, nationalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI, moara domneasca, valeni, vaslui**, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal _____, tara **Romania**, telefon _____, fax _____, email _____,

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) Prin **MACOVEI LIDIA** CNP/CIF _____
(numele si prenumele)

în calitate de mandatară, conform procurii nr4000/2023, localitatea VASLUI, vaslui, vasile alecsandri, județul/sectorul VASLUI, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PEIU IULIA LIDIA**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____ eliberat(a) de **SPCLEP FALTICENI**, data și locul nasterii _____ localitatea Vaslui., județul/tara **SUCEAVA/Romania**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **VASLUI, suceava, falticeni**, județul/sectorul **SUCEAVA**, codul postal _____, tara **Romania**, telefon _____, fax _____, email _____, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin **MACOVEI LIDIA**, CNP/CIF _____
(numele si prenumele)

in calitate de mandatară, conform procurii nr4000/2023, localitatea VASLUI, vaslui, vasile alecsandri, județul/sectorul VASLUI, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MACOVEI LIDIA**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____ eliberat(a) de **SPCLEP VASLUI**, data și locul nasterii _____ localitatea Vaslui., județul/tara **VASLUI/Romania**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **VASLUI, vaslui, str. Vasile Alecsandri**, județul/sectorul **VASLUI**, codul postal _____, tara **Romania**, telefon _____, fax _____, email _____, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____
(numele si prenumele)

in calitate de mandatară, conform _____, localitatea _____, _____, județul/sectorul VASLUI, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinatie agricola

si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, BOJOAGA STEFANUT CNP/CF , adresa: valeni, valeni;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.3870** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.3870 ha**, situat în extravilanul localității **VALENI**, identificat cu număr cadastral **72751**, înscris în cartea funciara nr. **72751** a unitatii administrativ-teritoriale **UAT VALENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu[X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. copie CI vanzatori;

2. extras de carte funciara;

3. certificat atestare fiscala;

4. copie procura ..

5 copie certificat mostenitor si act de lichidare.

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

DANIŁA VASILE GABRIEL prin MACOVEI LIDIA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....
MACOVEI LIDIA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

PEIU IULIA LIDIA prin MACOVEI LIDIA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data **28.11.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

DANILA VASILE GABRIEL, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea VASLUI, moara domneasca, valeni, vaslui, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail, tel. ,

PEIU IULIA LIDIA, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea VASLUI, suceava, falticeni, judetul/sectorul SUCEAVA, codul postal e-mail, tel. ,

MACOVEI LIDIA, CNP _____ având adresa de comunicare in: localitatea VASLUI, vaslui, str.Vasile Alecsandri, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail, tel. ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.3870** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.3870** ha, la preţul de 4000(lei)²⁾ patru mii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁽⁵⁾						
Se completează de către vânzător	VALENI / VASLUI	0.3004	1/1 - 0.3004 ha	72751	72751	53	1112/13	Teren arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	VALENI / VASLUI	0.0866	1/1 - 0.0866 ha	72751	72751	53	1112/13	Teren vie	
	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

DANILA VASILE GABRIEL prin MACOVEI LIDIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

MACOVEI LIDIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

PEIU IULIA LIDIA prin MACOVEI LIDIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura/

.....

Data 28.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare