

HOTĂRÂREA NR. 12 / 2025
privind aprobarea Raportului de evaluare nr.112 / 24.02.2025
pentru suprafața de 700 mp. teren intravilan din domeniul privat al Consiliului
local Văleni, în vederea vânzării/încredințare directă

26.02.2025, în calitate de inițiator;

-Referatul de specialitate al compartimentului din aparatul primarului comunei Văleni înregistrat sub nr. 1485 / 26.02.2025;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

-Raportul de evaluare cu nr.112/ 24.02.2025 întocmit de S.C. CMT Evaluări și Consultanță S.R.L. Vaslui, înregistrat la nr.1480 / 26.02.2025,

-Hotararea nr.29/ 27.05.2010 a Consiliului local Văleni, privind aproarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Văleni, județul Vaslui și atribuirea în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii de locuințe,

-Hotararea nr.30/ 27.05.2010 a Consiliului local Văleni, privind aproarea vânzării unor suprafețe din domeniul privat al comunei Văleni,

-Hotararea nr.4/23.01.2025 a Consiliului local Văleni, privind modificarea anexei nr.2 la HCL nr.29/2010,

-Hotararea nr.5/ 23.01.2025 a Consiliului local Văleni, privind modificarea poziției nr.173 din Anexa la HCL nr.30/2010 privind vânzarea unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Văleni, județul Vaslui,

-prevederile art.363, alin.(6 și (7) și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 129 alin. (1), alin.(6) lit. a) și b) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLENI, JUDEȚUL VASLUI, întrunit în
ședința ordinară din data de 27 februarie 2025

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare cu nr.112/24.02.2025 întocmit de S.C.GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ Vaslui, pentru suprafața de 700 mp.teren intravilan, T.60,P.1431, având categoria de folosință curți construcții și arabil intabulat în Cartea funciara cu nr.72671 și Carte funciara nr.70281, aflat în domeniul privat al comunei Văleni, județul Vaslui, în vederea vânzării/încredințării directe, raport prevăzut în anexă, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se imputernicește primarul comunei Văleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate al primarului.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, pentru exercitarea controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

VĂLENI 27 februarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
Consilier,
AVĂDĂNI Ioan

Contrasemnează,
Secretar general,
DANDEȘ Sandu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019.
Nr.total al consilierilor =15
Nr.total al consilierilor prezenți= 13
Nr.total al consilierilor absenți = 2

VOTURI: -pentru: 13
-contra: 0
-abțineri: 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.12/27.02.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	28.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.02.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	28.02.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/..... ./.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28.02.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."